

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 805 Košice IV
 Obec : 599824 Košice-Juh
 Katastrálne územie : 827118 Južné Mesto

Dátum vyhotovenia : 21.5.2019
 Čas vyhotovenia : 7:59:59
 Údaje platné k : 20.5.2019 18:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 219

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 28

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1538 | 287 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 434 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1538 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1539 | 512 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 433 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1539 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1540 | 522 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 432 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1540 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1544/1 | 350 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1545/1 | 818 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1545/8 | 9 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2837 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1545/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 14259. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-----|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| 2528 | 182 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 954 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2528 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2529/12 | 20 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 4 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5478 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2529/12 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2529/13 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 4 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5479 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2529/13 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2529/14 | 388 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 4 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 954 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2529/14 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2529/15 | 202 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 954 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2529/15 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2529/23 | 433 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 954 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2529/23 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2529/24 | 280 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 954 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2529/24 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2529/25 | 23 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 4 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 954 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2529/25 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2529/26 | 184 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 4 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 954 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2529/26 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2529/27 | 64 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 4 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 954 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2529/27 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2529/30 | 286 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | |
|---|-------|--------------------------------|----|--|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 2529/31 | 64 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 2529/32 | 320 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 954 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2529/32 | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 2529/33 | 2356 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 2529/37 | 11929 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 2529/38 | 1165 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 2529/39 | 554 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 954 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2529/39 | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 2529/42 | 224 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 2529/43 | 14 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5477 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2529/43 | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 2555/1 | 367 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 2555/2 | 249 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1003 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2555/2 | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 3370/2 | 89 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je nastavená nehytová hudova označená súpisným číslom

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich sčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 17

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---|--|-------------|------------------|------------------------------|--------------------|
| 432 | 1540 | 20 | dom | | I |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 433 | 1539 | 20 | dom | | I |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 434 | 1538 | 20 | dom | | I |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 954 | 2529/25 2529/14 | 8 | admin.budova | | I |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 954 | 2529/21 2529/23 2529/27 2529/26 | 8 | sklad | | I |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2529/21 pod stavbou s.č. 954 nie je evidovaný na liste vlastníctva. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 954 | 2528 2529/24 | 8 | administr.budova | | I |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 954 | 2529/32 | 20 | dielňa | | I |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 954 | 2529/15 2529/16 | 8 | dielna | | I |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2529/16 pod stavbou s.č. 954 nie je evidovaný na liste vlastníctva. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 954 | 2529/39 | 20 | sklad | | I |

| | | | | | |
|--|--------------------|----|--------------|--|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1003 | 2555/2 | 8 | admin.budova | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1500 | 2529/18 | 20 | radová garáž | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2529/18 pod stavbou s.č. 1500 nie je evidovaný na liste vlastníctva. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5074 | 2529/19 | 20 | radová garáž | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2529/19 pod stavbou s.č. 5074 nie je evidovaný na liste vlastníctva. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5075 | 2529/20 | 20 | radová garáž | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2529/20 pod stavbou s.č. 5075 nie je evidovaný na liste vlastníctva. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5476 | 2529/29 | 7 | garáž | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2529/29 pod stavbou s.č. 5476 nie je evidovaný na liste vlastníctva. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5477 | 2529/43 2529/11 | 20 | radová garáž | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2529/11 pod stavbou s.č. 5477 nie je evidovaný na liste vlastníctva. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5478 | 2529/12 | 20 | radová garáž | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5479 | 2529/13 | 20 | radová garáž | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 8 Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
|----------------|---|------------------------|

| | | |
|---|---|-----|
| 1 | Slovenská republika, Dátum narodenia: - | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Bez zápisu. | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Správca

Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| 2 | Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Žiadosť o zápis GP 15864 v.z.205/86 Žiadosť o zápis č. 105/99-230 zo dňa 10.11.1999. Zakladacia listina zo dňa 23.06.1999, Z-1490/99 Žiadosť o zápis stavieb Org.1330/2000 Ju zo dňa 07.11.2000, Z-1664/2000 Žiadosť o zápis č. 2656/160/2004 zo dňa 30.08.2004, R-131/2004 Zápis geom. plánu č.124/2005, R-740/2005 v.z.1613/05 Zápis GP č. 03/18 úradne overeným pod č. G1 1029/2018 a zmena súpisného čísla R - 3750/2018 - 314/2019 | |
| | Iné údaje | |
| | Na parc.č. 2529/16 a 2529/32 je zapísaná jedna stavba č.s. 954 Na parc.č. 25209/26 a 2529/34 je zapísaná jedna stavba č.s. 954 Na parc.č. 2529/27 a 2529/35 je postavená jedna stavba č.s. 954 Na parc.č. 2529/21 a 2529/39 je zapísaná jedna stavba č.s. 954 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie Správy katastra Košice zo dňa 24.10.2011, X-169/2011 v.z.2083/11

ČASŤ C: ĎARCHY

| | |
|---------------------------|---|
| K. vlastníkovi | |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup a vjazd dopravnými prostriedkami, motorovými aj nemotorovými strojmi alebo mechanizmami zo strany oprávneného a jeho zamestnancom a ním poverenými tretími osobami na pozemok parcelu C KN č. 1545/1 v rozsahu GP č. 8/2017, G1 81/2017 za účelom výstavby, obsluhy, údržby a opráv, kontroly a revízie na verejnom vodovode v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu V-15920/2018 zo dňa 18.4.2019- v.z.947/19 |

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii

| | |
|-------------------------|----|
| Počet listov | 7 |
| Počet neprázdnych strán | 7 |
| Formát papiera | A4 |

| | |
|--------------------------|------------------|
| Stav autorizácie | Platná |
| Čas autorizácie | 21.05.2019 08:00 |
| Čas overenia autorizácie | 21.05.2019 08:02 |
| Miesto autorizácie | |

| | |
|---------------|----------|
| Identifikátor | 00166260 |
| Zastupujúca | |
| Mandát | |

| | |
|---------------------------------|---|
| Stav časovej pečiatky | Platná |
| Čas vystavenia časovej pečiatky | 21.05.2019 08:00 |
| Vydavateľ časovej pečiatky | C=SK,L=Bratislava,SERIALNUMBER=NTRSK-35975946,O=Disig a.s.,OU=ACA-307-2007-2,CN=CA Disig QCA3 |
| Čas overenia časovej pečiatky | 21.05.2019 08:02 |

| | |
|--|--|
| Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii | 2019-05-21-08-02-33-421954 |
| Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie | 21.05.2019 08:02 |
| Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu | 562aab4085f25c2289eb769d20afe73e5633f9a24fa96bbac54c535b17af5997 |
| Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku | SHA-256 |

IČO

Názov právnickej osoby

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Meno

Beáta

Priezvisko

Rajnicová

Funkcia alebo pracovné zaradenie

Žiadateľ (LV) [plný prístup], Žiadateľ (RPO) [plný prístup]

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, tieto údaje sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka