

VZOR
ŽIADOSŤ
O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU NA ÚČEL
SOCIÁLNEHO BÝVANIA A NA OBSTARANIE PRISLÚCHAJÚCEJ TECHNICKEJ
VYBAVENOSTI

Postup podľa § 15 ods. 5 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávaný zákon“)

Údaje o prijatí žiadosti

Okresný úrad

Číslo doručeného záznamu	Dátum úplnosti žiadosti
Dátum doručenia	Meno, priezvisko a podpis zamestnanca odboru výstavby a bytovej politiky
Počet príloh	

1. Údaje o žiadateľovi

1.1. Názov	1.2. IČ ^{a)}	
1.3. Sídlo		
Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo	PSČ	Obec/mesto
1.4. V zastúpení štatutárnym orgánom		
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo
		E-mailová adresa
1.5. Okres	1.6. Kraj	
1.7. Bankové spojenie		
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“) v tvare IBAN	Obchodné meno banky	
1.8. IČ DPH ^{b)}		

2. Údaje o stavbe nájomného bytu

2.1. Označenie stavby			
Názov stavby	Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo ^{ba)}	PSČ	Obec/Mesto
2.2. Stavebné povolenie			
Vydal	Číslo	Dátum právoplatnosti	
2.3. Kúpna zmluva ^{c)}			
Číslo	Zo dňa		
2.4. Kolaudačné rozhodnutie ^{c)}			
Vydal	Číslo	Dátum právoplatnosti	
2.5. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ^{d)}			

Číslo	Zo dňa
2.6. Darovacia zmluva [§ 4 ods.1 písm. f) vykonávaného zákona] ^{e)}	
Číslo	Zo dňa
2.7. Začatie stavby (mesiac/rok)	2.8. Dokončenie stavby (mesiac/rok)
2.9. Podlahová plocha bytov spolu (v m ²) ^{f)}	
v tom	
podlahová plocha bytov spolu - výstavba alebo kúpa	
podlahová plocha bytov spolu - stavebné úpravy	
2.10. Priemerná podlahová plocha bytov (v m ² /byt)	
2.11. Celková podlahová plocha bytovej budovy (v m ²)	
2.12. Podiel podlahovej plochy bytov z celkovej podlahovej plochy (v %)	
2.13. Celková potreba energie v budove v kWh/(m ² .a) s uvedením energetickej triedy	
2.14. Globálny ukazovateľ - primárna energia v kWh/(m ² .a) s uvedením energetickej triedy	
2.15. Energetický certifikát bytového domu [§ 4 ods.1 písm. d) vykonávaného zákona]	
Číslo	Dátum vyhotovenia

3. Údaje o stavbe prislúchajúcej technickej vybavenosti

3.1. Názov stavby			
3.2. Stavebné povolenie	Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal
Verejný vodovod a vodovodná prípojka (ďalej len „vodovod“) [§ 2 ods.1 písm. p) prvý bod zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávaný zákon“)]			
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (ďalej len „kanalizácia“) [§ 2 ods. 1 písm. p) druhý bod vykonávaného zákona]			
Čistiareň odpadových vôd [§ 2 ods. 1 písm. p) druhý bod vykonávaného zákona] ^{e)}			
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia (ďalej len „komunikácia“) [§ 2 ods. 1 písm. p) tretí bod vykonávaného zákona]			
Odstavná plocha [§ 2 ods. 1 písm. p) štvrtý bod vykonávaného zákona]			
Garážové stojisko [§ 2 ods. 1 písm. p) piaty bod vykonávaného zákona]			
3.3. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ^{d)}			
Číslo	Zo dňa		
3.4. Kúpna zmluva ^{e)}			
Číslo	Zo dňa		
3.5. Kolaudačné rozhodnutie ^{e)}	Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal
Vodovod			
Kanalizácia			
Čistiareň odpadových vôd			
Komunikácia			
Odstavná plocha			
Garážové stojisko			
3.6. Začatie stavby (mesiac/rok)	3.7. Dokončenie stavby (mesiac/rok)		

4. Výpočet výšky dotácie na obstaranie nájomného bytu

4.1	Obstarávacie náklady stavby celkom (v eurách) v tom	
a)	obstarávacie náklady na výstavbu spolu z toho	
	1. výstavba	
	2. projektové práce	
b)	obstarávacie náklady stavby na stavebné úpravy spolu z toho	
	1. stavebné úpravy	
	2. projektové práce	
c)	obstarávacie náklady na kúpu	
4.2	Obstarávacie náklady stavby na m ² podlahovej plochy spolu (v eurách/m ²) v tom	
a)	obstarávacie náklady stavby na m ² podlahovej plochy - výstavba alebo kúpa	
b)	obstarávacie náklady stavby na m ² podlahovej plochy - stavebné úpravy	
4.3	Podiel dotácie z obstarávacích nákladov stavby podľa § 8 ods. 1 až 5 vykonávaného zákona (v %) ^{g)}	
4.4	Dotácia vypočítaná podľa podielu na riadku 3.3. spolu (v eurách) v tom	
a)	dotácia na výstavbu alebo kúpu	
b)	dotácia na stavebné úpravy	
4.5	Suma dotácie uvedená na riadku 3.4. zaokrúhlená na celé desiatky eur nadol (v eurách)	
4.6	Vyhlásenie k novej úprave podielu dotácie a) celková podlahová plocha bytov je – nie je ^{h)} menej ako 75 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie a pri znížení podielu dotácie o 5 % zabezpečím finančné krytie na realizáciu účelu vo výške eur, b) obstarávaný nájomný byt sa nachádza – nenachádza ^{h)} v najmenej rozvinutom okrese a uplatňujem – neuplatňujem ^{h)} si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. b) vykonávaného zákona, c) v rámci stavby obstarávam – neobstarávam ^{h)} štartovací byt a uplatňujem – neuplatňujem ^{h)} si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. c) vykonávaného zákona na štartovacie byty uvedené v prílohe č. 8.23 žiadosti.	

5. Výpočet výšky dotácie na obstaranie technickej vybavenosti

Účel (§ 5 vykonávaného zákona)	Obstarávacie náklady v eurách	z toho náklady na projektové práce v eurách	Merný ukazovateľ	Výpočet dotácie podľa merného ukazovateľa v eurách	Požadovaná výška dotácie v eurách
			a) Počet bytov/ počet čistiarní odpadových vôd		
			b) bm, m ²		
			c) Podiel dotácie z obstarávacích nákladov v %		
Vodovod			a)		
			b)		
			c)		
Kanalizácia			a)		
			b)		
			c)		
Čistiareň odpadových			a)		
			c)		
Komunikácia			a)		
			b)		
			c)		
Odstavná plocha			a)		
			b)		
			c)		
			a)		
			b)		

Garážové			c)		
Spolu			-	-	€

6. Finančné krytie na realizáciu účelu

Vlastné zdroje spolu (v eurách) ¹⁾ v tom	Nájomný byt	Prislúchajúca technická vybavenosť
prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa		
úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania		
úver poskytnutý bankou		
hodnota svojpomocných prác		
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov		
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie		

7. Stav stavby¹⁾

8. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie okrem účelu podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona,
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- nemám zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec alebo vyšší územný celok),
- poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- nie som v likvidácii [platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona],
- nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia,
- nemám uzatvorenú dohodu so subjektom vykonávajúcim hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície týkajúcu sa obstarávaných nájomných bytov,
- som nedal príslub alebo nemám záväzok týkajúci sa obstarávaných nájomných bytov vo vzťahu k subjektu vykonávajúcemu hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície,
- počas výstavby bude zabezpečené splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona,
- všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- som si vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.

9. Prílohy žiadosti:

Počet listov

- | | |
|---|---|
| 9. 1. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru a o súhlase s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti | <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></div> |
| 9. 2. právoplatné stavebné povolenie nájomného bytu | <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></div> |
| 9. 3. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejného vodovodu alebo vodovodnej prípojky | <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></div> |
| 9. 4. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejnej kanalizácie alebo kanalizačnej prípojky | <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></div> |
| 9. 5. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu čistiarne odpadových vôd | <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></div> |
| 9. 6. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu miestnej komunikácie | <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></div> |

9. 7. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu odstavnej plochy
9. 8. kúpna zmluva [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a § 5 písm. c) vykonávaného zákona]
9. 9. darovacia zmluva, ktorou žiadateľ nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku [§ 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona]
9. 10. právoplatné kolaudačné rozhodnutie [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a § 5 písm. c) vykonávaného zákona]
9. 11. zmluva o budúcej kúpnej zmluve [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a § 5 písm. c) vykonávaného zákona]
9. 12. vyhlásenie žiadateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom
9. 13. potvrdenie príslušného konkurzného súdu, nie staršie ako tri mesiace, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku [ak je žiadateľom nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona]
9. 14. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania
9. 15. technická správa
9. 16. projektová dokumentácia (architektonická časť), a to
 - a) listinná podoba overená v stavebnom konaní
 - b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcim úplnú grafickú funkčnosť
9. 17. situačný výkres so zakreslením jednotlivých objektov technickej vybavenosti s uvedením dĺžky v bm a vyznačenými bodmi napojenia, a to
 - a) listinná podoba overená v stavebnom konaní
 - b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcim úplnú funkčnosť tabuľkového editora
9. 18. rozpočet stavby zhotoviteľa na účel podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) a § 5 písm. a) a b) vykonávaného zákona a výkaz výmer na účel podľa § 4 ods. 1 písm. d), § 5 písm. c) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona, a to
 - a) listinná podoba
 - b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcim úplnú funkčnosť tabuľkového editora
9. 19. doklad preukazujúci náklady na projektové práce
9. 20. výpočet podlahových plôch bytov potvrdený žiadateľom a projektantom
9. 21. projektové energetické hodnotenie obsahujúce aj výpočet globálneho ukazovateľa – primárnej energie v kWh/(m².a) so zatriedením budovy do energetickej triedy
9. 22. doklad preukazujúci finančné krytie oprávnených nákladov na realizáciu stavby (výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa, úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový príslub z banky)
9. 23. zoznam štartovacích bytov [§ 2 ods. 1 písm. q) vykonávaného zákona] v stavbe s uvedením týchto údajov o bytoch
 - a) označenie štartovacieho bytu (číslo, vchod, podlažie)
 - b) podlahová plocha štartovacieho bytu
 - c) výška oprávnených nákladov na obstaranie štartovacieho bytu
9. 24. doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne potvrdený žiadateľom a zhotoviteľom
9. 25. doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke
9. 26. čestné vyhlásenie fyzických osôb o vykonávaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne
9. 27. všeobecne záväzné nariadenie alebo zásady hospodárenia s majetkom obce alebo s majetkom vyššieho územného celku, upravujúce nájom nájomných bytov, ak ich obec alebo vyšší územný celok má
9. 28. doklad o výkone terénnej sociálnej práce

9. 29. doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie, alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania
9. 30. doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona] vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti
9. 31. vyhlásenie odborného technického dozoru o splnení podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona
9. 32. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom
9. 33. doklad o zverejnení kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zmluvy o dielo
9. 34. doklad o výmene jednotlivých technických zariadení budovy podľa § 10 ods. 5 vykonávaného zákona
9. 33. doklad o výbere zhotoviteľa a o postupe verejného obstarávania pri obstaraní nájomných bytov podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) a f) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona

Počet priložených listov spolu:

.....

V dňa

Za žiadateľa:

.....
(Meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa)

.....
Podpis štatutárneho orgánu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa

VYSVETLIVKY

- a) Vypĺňa sa, ak žiadateľovi bolo pridelené identifikačné číslo.
- b) Vypĺňa sa, ak je žiadateľ registrovaný ako platiteľ DPH u správcu dane a má pridelené identifikačné číslo.
- ba) Vypĺňa sa, ak má stavba údaje pridelené.
- c) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a nejde o obstaranie bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- d) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona.
- e) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu stavebnými úpravami nájomného bytu v bytovom dome podľa § 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona.
- f) Vypĺňa sa podlahová plocha bytu vypočítaná podľa § 2 ods. 1 písm. g) vykonávaného zákona so zohľadnením odchýlok uvedených v § 2 ods. 2 vykonávaného zákona.
- g) Vypĺňa sa výška podielu dotácie podľa § 8 ods. 1 až 5 vykonávaného zákona. Uvedie sa podiel dotácie, ktorý možno poskytnúť v závislosti od priemernej podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov uvedenej v riadku 2.10. Zvýšenie alebo zníženie podielu dotácie podľa § 8 ods. 7 vykonávaného zákona sa nezohľadňuje.
- h) Nehodí sa prečiarkne.
- i) Vlastné zdroje spolu sa uvádzajú vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi stavby celkom uvedenými v riadku 3.1 a sumou dotácie vypočítanou podľa § 8 vykonávaného zákona (uvedenou v riadku 3.5.) bez zohľadnenia možného zvýšenia alebo zníženia dotácie podľa § 8 ods. 7 vykonávaného zákona.
- j) Uvedie sa stručný opis pri obstarávaní bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.