

Návrh záverečného účtu Štátneho fondu rozvoja bývania za rok 2018

1. Správa o hospodárení Štátneho fondu rozvoja bývania

ÚVOD

Činnosť Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“, resp. „fond“) sa vykonávala v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ŠFRB“) a bola zameraná na financovanie - poskytovanie štátnej podpory (ďalej len „podpora“) pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu na Slovensku.

Hlavnou činnosťou fondu je kontrola úplnosti podkladov v žiadostiach o podpory, posudzovanie žiadostí a rozhodovanie o poskytovaní podpory, spracovanie a uzatváranie zmlúv o poskytovaní podpory z fondu, správa úverov, sledovanie a vymáhanie splátok v omeškaní.

ŠFRB, zriadený zákonom č. 124/1996 Z. z. o ŠFRB s účinnosťou od 1. 5. 1996, je právnickou osobou so sídlom v Bratislave. Novelou zákona o ŠFRB č. 302/2012 Z. z. sa od 15.10.2012 stal fond finančnou inštitúciou slúžiacou na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva.

1.1. SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA A ZHODNOTENIE VÝSLEDKOV ROZPOČTOVÉHO HOSPODÁRENIA

Hlavné úlohy ŠFRB zabezpečované v roku 2018

V roku 2018 boli prostredníctvom ŠFRB zabezpečované najmä tieto hlavné úlohy :

- posudzovanie žiadostí o podporu v zmysle zákona o ŠFRB, spracovanie rozhodnutí o poskytnutí, resp. zamietnutí podpory,
- príprava zmlúv, kontrola plnenia zmluvných podmienok, kontrola čerpania úverov a správa úverov počas životnosti úveru,
- sledovanie splátok v omeškaní a ich vymáhanie,
- v spolupráci so zástupcami MDV SR príprava novely zákona o ŠFRB a príslušnej vyhlášky,
- čerpanie prostriedkov z prvej tranže Operačného programu Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len „IROP“),
- v spolupráci so zástupcami MF SR, MPRV SR príprava zmluvných a iných podmienok pre uvoľnenie finančných prostriedkov z druhej tranže z operačného programu IROP,
- v spolupráci so zástupcami MF SR, MPRV SR príprava zmluvných a iných podmienok pre zahájenie a uvoľnenie finančných prostriedkov z operačného programu IROP II.

Zhodnotenie dosiahnutých výsledkov rozpočtového hospodárenia

Všetky hlavné ekonomické ukazovatele rozpočtového hospodárenia za rok 2018 podľa ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, t. j. príjmy a výdavky (vrátane finančných operácií - kategórie 400 a 800), celkový prebytok rozpočtu a prebytok rozpočtu podľa metodiky ESA 2010 boli splnené.

1.2. PRÍJMY ŠFRB

TABUĽKA 1: Príjmy ŠFRB

(v eurách)

Položka ekonomickej klasifikácie		Schválený rozpočet k 1.1.2018	Upravený rozpočet k 31.12.2018	Skutočnosť za rok 2018	% plnenia k upravenému rozpočtu
220	Administratívne poplatky a iné poplatky	0	0	112 790,31	-
230	Kapitálové príjmy	0	0	2 784,35	-
240	Úroky z úverov a vkladov spolu	26 030 500	26 030 500	24 096 602,06	92,57
290	Iné nedaňové príjmy spolu	100 000	100 000	1 223 431,17	1 223,43
200	Nedaňové príjmy spolu	26 130 500	26 130 500	25 435 607,89	97,34
310	Tuzemské bežné granty a transfery	25 000 000	25 000 000	94 562 294,53	378,25
300	Granty a transfery	25 000 000	25 000 000	94 562 294,53	378,25
	Príjmy spolu	51 130 500	51 130 500	119 997 902,42	234,69

Na splnení rozpočtovaných príjmov malo najvyšší podiel vysoké prekročenie upraveného rozpočtu príjmov z tuzemských bežných transferov o 69 562 294,53 eur . Táto suma predstavuje druhú tranžu finančných prostriedkov z operačného programu IROP vo výške 34 812 294,53 eur a tranžu z operačného programu IROP II vo výške 34 750 000,00 eur, na účel obnova bytovej budovy.

1.2.1 Príjmy ŠFRB podľa ekonomickej klasifikácie

1.2.1.1 Ekonomická kategória 200 – nedaňové príjmy

TABUĽKA 2: Ekonomická kategória 200 - Nedaňové príjmy

(v eurách)

Položka ekonomickej klasifikácie		Schválený rozpočet k 1.1.2018	Upravený rozpočet k 31.12.2018	Skutočnosť za rok 2018	% k upravenému rozpočtu
220	Administratívne poplatky a iné poplatky	0	0	112 790,31	-
240	Úroky z úverov a vkladov spolu	26 030 500	26 030 500	24 096 602,06	92 57
	<i>v tom:</i>				
241	Z úverov a pôžičiek	26 017 500	26 017 500	24 083 122,10	92,57
243	Z účtov finančného hospodárenia	13 000	13 000	13 479,96	103,69
290	Iné nedaňové príjmy spolu	100 000	100 000	1 223 431,17	1 223,43
200	Nedaňové príjmy spolu	26 130 500	26 130 500	25 435 607,89	97,34

Nenaplnenie príjmov vyplýva z nižšieho plnenia položky 241-úroky z úverov a pôžičiek. Plnenie tejto položky nepriaznivo ovplyvnilo vysoké percento priznaných úverov s nulovou úrokovou sadzbou za posledné 3 roky od účinnosti novely zákona o ŠFRB, ktorou sa táto sadzba zaviedla (rok 2016: 66,67 %, rok 2017: 69,9 % a rok 2018: 66,5 % z celkového objemu priznaných úverov v účele „Obnova bytovej budovy“). Na neplnení uvedeného ukazovateľa sa významnou mierou podieľal vysoký počet klientov, ktorí v rokoch 2013-2018 (novelou zákona o ŠFRB z roku 2012 bolo zrušené spoplatňovanie predčasne splatených úverov) predčasne splatili úver.

1.2.1.2 Ekonomická kategória 300 – Granty a transfery

TABUĽKA 3: Ekonomická kategória 300 - Granty a transfery

(v eurách)

Položka ekonomickej klasifikácie		Schválený rozpočet k 1.1.2018	Upravený rozpočet k 31.12.2018	Skutočnosť za rok 2018	% k upravenému rozpočtu
310	<i>Tuzemské bežné granty a transfery, v tom:</i>	25 000 000	25 000 000	94 562 294,53	378,25
312001	<i>Zo štátneho rozpočtu, v tom:</i>	25 000 000	25 000 000	94 562 294,53	378,25
312001	<i>EÚ</i>	0	0	53 901 134,35	-
312001	<i>Spolufinancovanie zo ŠR</i>	0	0	15 661 160,18	-
312001	<i>Ostatné</i>	25 000 000	25 000 000	25 000 000,00	100
300	Granty a transfery spolu	25 000 000	25 000 000	94 562 294,53	378,25

ŠFRB podpísal Zmluvy o financovaní s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na poskytovanie finančných prostriedkov z operačného programu IROP, resp. IROP II na sumu 139 249 178,12 Eur, resp. 139 000 000 Eur. V nadväznosti na uvedené zmluvy boli v roku 2018 prijaté finančné prostriedky v sume 34 812 294,53 eur na účel obnova bytovej budovy, z toho zo zdrojov EÚ 53 901 134,35 eur a zo spolufinancovania štátneho rozpočtu 15 661 160,18 eur. Bežný transfer zo štátneho rozpočtu, ktorý bol v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na rok 2018 poskytnutý vo výške 25 000 000,00 eur bol vyčerpaný v plnej výške na financovanie obnovy bytových budov.

1.3.VÝDAVKY ŠFRB

1.3.1. Výdavky ŠFRB podľa ekonomickej klasifikácie

TABUĽKA 4: Výdavky ŠFRB podľa ekonomickej klasifikácie

(v eurách)

Položka ekonomickej klasifikácie		Schválený rozpočet k 1.1.2018	Upravený rozpočet k 31.12.2018	Skutočnosť za rok 2018	% k upravenému rozpočtu
610	<i>Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV</i>	1 538 768	1 578 768	1 403 971,17	88,93
620	<i>Poistné a príspevok do poisťovní</i>	591 656	591 656	571 939,93	96,67
630	<i>Tovary a služby, v tom:</i>	3 025 766	3 136 790	2 677 336,66	85,35
	<i>Zdroj 45:FK 06.1.0-správa fondu</i>	1 697 159	1 808 183	1 324 463,01	73,25
	<i>Zdroj 131:FK 06.1.0-odvod nevyčerpaných RP</i>	50 000	50 000	211 317,65	422,64

	Zdroj 45: FK 01.1.2-bank. Sl. a poplatky	1 278 607	1 278 607	1 141 556,00	89,28
640	Bežné transfery	20 000	20 000	15 760,94	78,8
600	Bežné výdavky spolu, v tom:	5 176 190	5 327 214	4 669 008,70	87,64
	Zdroj 45:FK 06.1.0- správa fondu	3 847 583	3 998 607	3 316 135,05	82,93
	Zdroj 131:FK 06.1.0- odvod nevyčerpaných RP	50 000	50 000	211 317,65	422,64
	Zdroj 45 :FK 01.1.2- bank.sl. a popl.	1 278 607	1 278 607	1 141 556,00	89,28
710	Zdroj 45: FK 06.1.0- Obstarávanie kapit. aktív –správa fondu	700 000	700 000	576 697,49	82,39
700	Kapitálové výdavky správa fondu spolu	700 000	700 000	576 697,49	82,39
600 + 700	Výdavky spolu	5 876 190	6 027 214	5 245 706,19	87,03
600 + 700	Bežné a kapitálové výdavky na správu fondu spolu	4 547 583	4 698 607	3 892 832,54	82,85

1.3.1.1 Kategória 600 – bežné výdavky

Z hľadiska zdrojov, ktoré majú/ nemajú vplyv na rozpočet verejnej správy, rozlišujeme:

a) zdroj 45 - vlastné zdroje ŠFRB, ktoré majú vplyv na rozpočet verejnej správy, ide o výdavky na správu fondu a výdavky za bankové služby a poplatky

b) zdroj 131 - rozpočtové prostriedky, ktoré nemajú vplyv na rozpočet verejnej správy, pričom ide o odvod rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu (finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom). Tento zdroj je súčasne výdavkom aj príjmom štátneho rozpočtu.

Bežné výdavky zdroja 45 - vlastné zdroje fondu v sume upraveného rozpočtu 5 277 214,00 eur (bežné výdavky na správu fondu 3 998 607,00 eur + výdavky na bankové služby 1 278 607,00 eur = 5 277 214,00 eur) boli čerpané vo výške 4 457 691,05 eur, čo predstavuje čerpanie upraveného rozpočtu na úrovni 84,47 %.

Bežné výdavky na správu fondu sú podrobnejšie popísané v časti 1.3.1.3 Výdavky na správu fondu. Bežné výdavky na bankové služby a poplatky sú podrobnejšie popísané v časti 1.3.2. Výdavky podľa funkčnej klasifikácie.

Bežné výdavky zdroja 131 tvorila položka **637020 - finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom, odvod nevyčerpaných podpôr vrátených žiadateľmi o podpory**. Tento odvod predstavoval sumu 211 317,65 eur. Ide sa o zostatky vrátenej nevyčerpanej podpory od klientov, ktorým bol v minulosti poskytnutý úver z rozpočtových prostriedkov, pričom zostal nedočerpaný v zákonom stanovenej lehote 24 mesiacov. Tieto prostriedky, ktoré fond prijal od klientov v roku 2017, sa v súlade so zákonom odviedli v januári 2018.

Vo všetkých prípadoch bežných výdavkov zdroja 131 ide o výdavok ŠFRB, ktorý je zároveň príjmom štátneho rozpočtu v kapitole Všeobecná pokladničná správa a nemá vplyv na verejný rozpočet.

1.3.1.2 Kategória 700 – kapitálové výdavky

Kategória 710 - obstaranie kapitálových aktív

Kapitálové výdavky boli čerpané vo výške 576 697,49 eur. Finančné prostriedky boli použité najmä na úpravu funkcionality APV FOND 2008 a na zlepšenie pracovného prostredia - klimatizácia priestorov ŠFRB. Okrem týchto výdavkov bol zakúpený aj nový osobný automobil. Vyčíslenie výdavkov je uvedené v časti 1.3.1.3 Výdavky na správu fondu“

1.3.1.3 Výdavky na správu fondu

Celkové výdavky na správu fondu v roku 2018 boli, v súlade s § 4 ods.3 zákona o ŠFRB pôvodne rozpočtované do výšky 3% ročných vybraných vlastných zdrojov, a to vo výške 4 547 583,00 eur. Bežné výdavky boli pôvodne rozpočtované vo výške 3 847 583,00 eur a kapitálové výdavky vo výške 700 000,00 eur. Skutočné % čerpanie výdavkov na správu fondu v pomere k vybraným vlastným zdrojom ŠFRB dosiahlo výšku 2,59 %. Celková úspora výdavkov na správu fondu oproti upravenému rozpočtu predstavovala sumu 805 774,46 eur.

a) Bežné výdavky

V priebehu rozpočtového roka boli vykonané presuny medzi jednotlivými kategóriami, položkami a podpoložkami rozpočtu na správu fondu. Po zohľadnení jednotlivých zmien a presunov bol upravený rozpočet bežných výdavkov na správu fondu na sumu 3 998 607,00 eur. Čerpanie podľa položiek ekonomickej klasifikácie je uvedené v tabuľke č. 5.

TABUĽKA 5: Čerpanie ŠFRB podľa ekonomickej klasifikácie

(v eurách)

Kategórie a položky ekonomickej klasifikácie	Upravený rozpočet k 31.12.2018	Čerpanie k 31.12.2018
610-Mzdy a platy	1 578 768	1 403 971,17
620-Poistné a príspevok do poisťovní	591 656	571 940,00
631-Cestovné náhrady	15 000	3 800,00
632-Energie a voda a komunikácie	175 000	115 639,48
633-Materiál	104 500	50 175,00
634-Dopravné	42 100	32 374,00
635-Rutinná a štandardná údržba	263 000	252 192,00
636-Nájomné za nájom	283 329	19 594,00
637-Služby	925 254	850 690,00
630-Tovary a služby spolu	1 808 183	1 324 463,01
640-Bežné transfery (odstupné odchodné)	20 000	15 761,00
Spolu bežné výdavky	3 998 607	3 316 135,05

V kategórii 610 - mzdy, platy fond dosiahol úsporu výdavkov v objeme 174 796,83 eur. Uvedená úspora vznikla hlavne z dôvodu nenaplnenia stavu pracovníkov.

V kategórii 620 - poisťovné a príspevok do poisťovní nevyčerpané finančné prostriedky priamo súvisia s nadočerpaním rozpočtu výdavkov na mzdy.

V kategórii 630 – tovary a služby fond vyčerpal prostriedky vo výške 1 324 463,01 eur.

V rámci kategórie 640-bežné transfery fond čerpal výdavky na nemocenské dávky vo výške 12 178,94 eur a na odstupné v objeme 3 582,00 eur.

Nevyčerpané rozpočtované prostriedky kategórií 610 – mzdy, 620-poistné, 630-tovary a služby a 640-bežné transfery v objeme 682 471,95 eur sú súčasťou prebytku rozpočtu v bežnom roku a v nasledujúcom roku sa prostredníctvom príjmovej položky 453 - prostriedky z predchádzajúcich rokov stávajú zdrojom pre financovanie poskytovaných úverov.

b) Kapitálové výdavky

V kategórii 710 - obstarávanie kapitálových aktív fond čerpal rozpočet vo výške 576 697,49 eur, pričom výdavky boli na úpravy funkcionality APV FOND 2008 a hardwarové vybavenie vo výške 275 720,00 eur, na II. etapu klimatizácie pracovných priestorov fondu vo výške 257 237,49 eur a na zakúpenie osobného automobilu v sume 43 740,00 eur.

1.3.2. Výdavky podľa funkčnej klasifikácie

Celkové výdavky ŠFRB za rok 2018 predstavovali sumu 186 943 276,19 eur. Podľa funkčnej klasifikácie rozlišujeme:

Funkčná klasifikácia	Názov	Čerpanie (v eurách)
FK 01.1.2	Finančná a rozpočtová oblasť	1 141 556,00
FK 06.1.0	Rozvoj bývania	185 801 720,19

a) FK 01.1.2. Finančná a rozpočtová oblasť (výdavky na bankové služby)

Schválený rozpočet výdavkov na bankové služby vo výške 1 278 607,00 eur nebol prekročený, pričom čerpanie dosiahlo úroveň 89,28 %. V porovnaní s rokom 2013, keď bankové služby poskytovali fondu komerčné banky, bola v roku 2018 dosiahnutá úspora vo výške 612 474,79 eur.

b) FK 06.1.0. Rozvoj bývania

Výdavky funkčnej klasifikácie 06.1.0. Rozvoj bývania boli čerpané vo výške 185 801 720,19 eur, v nasledovnom členení:

Druh výdavku	Suma (v eurách)
Výdavky na správu ŠFRB	3 892 832,54
Výdavky na podporu rozvoja bývania	181 517 570,00
Vrátené finančné zábezpeky	180 000,00
Odvod nevyčerpaných a vrátených rozpočtových prostriedkov do ŠR	211 317,65

Výdavky na správu fondu sú podrobne uvedené v časti 1.3.1.3 Výdavky na správu fondu.

Výdavky na podporu rozvoja bývania boli čerpané v celkovej výške 181 517 570,00 eur.

Podrobnejší komentár o úveroch je uvedený v nasledujúcej časti 1.4.2. Výdavkové finančné operácie.

Odvody nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu sú popísané v časti 1.3.1.1 Kategória 600- bežné výdavky.

1.4. FINANČNÉ OPERÁCIE

1.4.1. Príjmové finančné operácie (hlavná kategória 400)

Kategória 410 - Príjmy zo splátok tuzemských úverov - istín

Príjmy zo splácania istín z poskytnutých úverov na podporu rozvoja bývania predstavovali v roku 2018 čiastku 126 213 204,72 eur, pričom splatená istina od obcí dosiahla výšku 30 846 072,54 eur, od fyzických osôb 37 383 196,53 eur a od ostatných subjektov 57 983 935,65 eur. Nižšie príjmy v kategórii 410 sú v dôsledku poklesu predčasne splatených úverov, ktoré sú súčasťou celkových príjmov zo splátok istín. Uvedené zníženie predčasne splatených úverov súvisí so sprísnením podmienok NBS pre poskytovanie úverov komerčnými bankami.

Kategória 453 - Prostriedky z predchádzajúcich rokov

Celkový prebytok rozpočtu roku 2017, ktorý predstavoval v roku 2018 zdroj príjmov prostredníctvom položky 453 - prostriedky z predchádzajúcich rokov, predstavoval čiastku 199 347 953,98 eur a pozostával z nasledovných položiek:

NÁZOV UKAZOVATEĽA	SUMA (v eurách)
Upravený celkový prebytok rozpočtu za rok 2017	94 153 631,00
Prekročenie rozpočtových celkových príjmov za rok 2017	34 263 873,25
Úspora rozpočtových celkových výdavkov za rok 2017	70 930 449,73

1.4.2. Výdavkové finančné operácie (hlavná kategória 800)

Podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa výdavky členia podľa zdroja, z ktorého boli poskytnuté na:

a) Rozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 111 - rozpočtové prostriedky kapitoly)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja predstavovali sumu 25 000 000,00 eur a boli v plnej výške použité na účel obnova bytovej budovy rozpočtovaných na podpoložke 813002 - úvery ostatné.

b) Rozpočtové výdavkové finančné operácie EÚ na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 1AA - rozpočtové prostriedky EÚ)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja predstavovali sumu 26 352 830,50 eur a boli v plnej výške použité na účel obnova bytovej budovy rozpočtovaných na položke 813002 - úvery ostatné.

c) Mimorozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 45 - vlastné zdroje štátneho fondu) a na vrátené finančné zábezpeky

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja v celkovej sume 130 344 739,50 eur boli použité na nasledovné podpoložky kategórie 810 - úvery :

Druh podpory	Suma (v eurách)
Úver obciam (podpoložka 811003)	38 970 800,00
Úver jednotlivcom (podpoložka 812001)	1 673 950,00
Úver ostatné (podpoložka 813002)	89 519 989,50
Vrátené finančné zábezpeky (podpoložka 819002)	180 000,00

1.5. INÉ HODNOTENÉ OBLASTI

1.5.1 Zúčtovacie vzťahy

a) Záväzky

ŠFRB evidoval k 31.12.2018 záväzky spolu v celkovej výške 78 251 484,37 eur. Celkové záväzky tvorili:

- 1. účtovná skupina 32 - Záväzky** v celkovej hodnote 2 164,44 eur, a to neuhradené dodávateľské faktúry k 31.12.2018,
- 2. účtovná skupina 35 - Zúčtovanie medzi subjektmi verejnej správy** v celkovej výške 78 092 116,29 eur. Tieto záväzky tvorili prijaté prostriedky z operačného programu Integrovaný regionálny operačný program vo výške 78 021 758 ,56 eur a vrátené rozpočtové prostriedky z nedočerpaných úverov našimi klientami vo výške 70 357,73 eur,
- 3. účtovná skupina 37 - Iné záväzky** v celkovej výške 150 675,60 eur, ktoré tvorila hlavne prijatá zábezpeka súvisiaca s verejným obstarávaním vo výške 150 000 eur,
- 4. účtovná skupina 47- Dlhodobé záväzky** boli vo výške 6 528,04 eur a tvoril ich zostatok prostriedkov na účte sociálneho fondu.

b) Pohľadávky

Celková suma pohľadávok (bez pohľadávok z poskytnutých úverov, ktoré podľa zákona o účtovníctve sa vedú na účte 067 - Ostatné pôžičky a sú preto súčasťou účtovnej skupiny 06 - Dlhodobý finančný majetok analyzovaný v časti 1.5.3 tohto materiálu), ktorú fond evidoval k 31.12.2018 bola vo výške 5 311 414,30 eur a tvorili ju:

- uplatnené úroky z omeškania vo výške 368 050,25 eur,
- príslušenstvo neštandardných pohľadávok vo výške 4 430 586,21 eur,

3. príslušenstvo nedobytných pohľadávok vo výške 512 777,84 eur.

1.5.2 Peňažné prostriedky na bankových účtoch v Štátnej pokladnici

1. Účet rozpočtových prostriedkov podliehajúcich zúčtovaniu so štátnym rozpočtom

Účet bežného transferu na rozvoj bývania – č. ú. 7000241674/8180

Zostatok rozpočtových prostriedkov k 31. 12. 2018 predstavoval 0 eur.

2. Účty rozpočtových prostriedkov zo zdrojov Európskej únie

a) Operačný program IROP

aa) Účet pre menej rozvinutý región operačného programu IROP-č.ú.7000582786/8180

Zostatok prostriedkov na tomto účte k 31.12.2018 bol vo výške 39 037 183,95 eur.

ab) Účet pre viac rozvinutý región operačného programu IROP-č.ú.7000582778/8180

Zostatok prostriedkov na tomto účte k 31.12.2018 bol 11 719 743,53 eur.

b) Operačný program IROP II

Účet pre menej rozvinutý región operačného programu IROP II-č.ú.7000618187/8180

Zostatok prostriedkov na tomto účte k 31.12.2018 bol 34 750 000 eur.

3. Účty mimorozpočtových prostriedkov

Zostatok na týchto účtoch k 31.12.2018 predstavoval sumu 173 134 290,66 eur a skladal sa z nasledujúcich zostatkov na účtoch:

a) účet mimorozpočtových prostriedkov na rozvoj bývania – č. ú. 7000003561/8180

Zostatok na tomto účte k 31.12.2018 bol vo výške 98 174 986,28 eur .

b) účet mimorozpočtových prostriedkov na Vládny program zatepl'ovania – č. ú. 7000355102/8180

Zostatok na tomto účte k 31.12.2018 bol vo výške 47 164 735,05 eur

c) účty mimorozpočtových prostriedkov Európskej únie

Zostatok na týchto účtoch k 31.12.2018 bol vo výške 27 794 569,33 eur.

4. Účet sociálneho fondu

Zostatok na účte SF k 31.12.2018 predstavoval sumu 6 517,04 eur.

Spolu predstavovali zostatky peňažných prostriedkov vedených na účtoch v Štátnej pokladnici sumu 258 647 735,18 eur. Zostatky na jednotlivých účtoch boli nasledovné:

Zostatok na jednotlivých účtoch	Suma (v eurách)
Účty rozpočtových prostriedkov zo ŠR	0
Účty rozpočtových prostriedkov z EU	85 506 927,48
Účty mimorozpočtových prostriedkov v ŠP	173 134 290,66
Účet sociálneho fondu v ŠP	6 517,04
SPOLU	258 647 735,18

1.5.3 Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok predstavujú Ostatné pôžičky - účet 067, na ktorom bol k 31.12.2018 zostatok nesplatených podpôr poskytnutých vo forme úveru vo výške 1 981 425 268,91 eur. Uvedená hodnota predstavuje nárast o 36 852 351,87 eur oproti brutto stavu tohto účtu k 31.12.2017 (1 944 572 917,04 eur). Predmetný kontinuálny nárast vyplýva z každoročného poskytnutia vyšších súm rozpočtových a mimorozpočtových zdrojov na úvery ako sú splátky istín z poskytnutých úverov.

Celkový prehľad príjmov a výdavkov štátneho fondu za rok 2018
(v tis. eur)

Číslo a názov štátneho fondu:

93 Štátny fond rozvoja bývania

	Ukazovateľ	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutočnosť	% k upravenému rozpočtu
I.	PRÍJMY spolu	51 131	51 131	119 998	234,7
A.	Daňové príjmy	0	0	0	0,0
B.	Nedaňové príjmy	26 131	26 131	25 436	97,3
1.	Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku	0	0	0	0,0
2.	Administratívne poplatky a iné poplatky a platby	0	0	113	0,0
3.	Kapitálové príjmy	0	0	3	0,0
4.	Úroky z tuzemských úverov, pôžičiek, návratných finančných výpomocí, vkladov a ážio	26 031	26 031	24 097	92,6
5.	Úroky zo zahraničných úverov, pôžičiek, návratných finančných výpomocí a vkladov	0	0	0	0,0
6.	Iné nedaňové príjmy	100	100	1 223	1 223,0
C.	Granty a transfery	25 000	25 000	94 562	378,2
1.	Tuzemské bežné granty a transfery	25 000	25 000	94 562	378,2
2.	Tuzemské kapitálové granty a transfery	0	0	0	0,0
3.	Zahraničné granty	0	0	0	0,0
4.	Zahraničné transfery	0	0	0	0,0
II.	VÝDAVKY spolu	5 876	6 027	5 246	87,0
A.	Bežné výdavky	5 176	5 327	4 669	87,6
1.	Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	1 539	1 579	1 404	88,9
2.	Poistné a príspevok do poisťovní	593	592	571	96,5
3.	Tovary a služby	3 024	3 136	2 678	85,4
4.	Bežné transfery	20	20	16	80,0
5.	Splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úverom, pôžičkou, návratnou finančnou výpomocou a finančným prenájmom	0	0	0	0,0
B.	Kapitálové výdavky	700	700	577	82,4
1.	Obstarávanie kapitálových aktív	700	700	577	82,4
2.	Kapitálové transfery	0	0	0	0,0
I.-II.	Prebytok (+), schodok (-)	45 255	45 104	114 752	254,4

Finančné operácie štátneho fondu za rok 2018
(v tis. eur)

Číslo a názov štátneho fondu:

93 Štátny fond rozvoja bývania

Ek.kl.	Ukazovateľ	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutočnosť	% k upravenému rozpočtu
I.	PRÍJMY spolu	259 206	326 784	325 591	99,6
400	Príjmy z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami	259 206	326 784	325 591	99,6
	v tom:				
410	zo splátok tuzemských úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí (len istín)	127 436	127 436	126 213	99,0
420	zo splátok zahraničných úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí (len istín)	0	0	0	0,0
430	z predaja majetkových účastí	0	0	0	0,0
440	z predaja privatizovaného majetku Fondu národného majetku Slovenskej republiky a Slovenského pozemkového fondu	0	0	0	0,0
450	z ostatných finančných operácií	131 770	199 348	199 378	100,0
500	Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci	0	0	0	0,0
510	Tuzemské úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci	0	0	0	0,0
520	Zahraničné úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci	0	0	0	0,0
II.	VÝDAVKY spolu	225 000	259 661	181 698	70,0
800	Výdavky z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami	225 000	259 661	181 698	70,0
810	Úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci, účasť na majetku a ostatné výdavkové operácie	225 000	259 661	181 698	70,0
820	Splácanie istín	0	0	0	0,0
	v tom:	0	0	0	0,0
821	splácanie tuzemskej istiny	0	0	0	0,0
822	splácanie istiny krátkodobého úveru, pôžičky a návratnej finančnej výpomoci do zahraničia	0	0	0	0,0
823	splácanie istiny dlhodobého úveru, pôžičky a návratnej finančnej výpomoci do zahraničia	0	0	0	0,0
824	splácanie finančného prenájmu	0	0	0	0,0
I.- II.	Prebytok (+), schodok (-)	34 206	67 123	143 893	214,4