

(Návrh)

Vyhláška
Úradu geodézie, kartografie a katastra
Slovenskej republiky

z ... 2026,

ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) podľa § 80 ods. 1 písm. b), c), k) a odseku 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

Čl. I

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky č. 74/2011 Z. z., vyhlášky č. 87/2013 Z. z. a vyhlášky č. 263/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Slová „chránená nehnuteľnosť“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte vyhlášky nahrádzajú slovami „chránená skutočnosť“ v príslušnom tvare.
2. V § 9 ods. 1 písmeno e) znie:
„e) kód druhu chránenej časti prírody a krajiny a kultúrnej pamiatky podľa prílohy č. 3,“.
3. § 22 sa dopĺňa odsekom 5, ktorý znie:
„(5) Chránená skutočnosť sa do katastra zapisuje na základe žiadosti, ktorej prílohou je
 - a) rozhodnutie príslušného orgánu o vyhlásení alebo zriadení chránenej skutočnosti; ak nie je vydané rozhodnutie príslušného orgánu o vyhlásení alebo zriadení chránenej skutočnosti, v žiadosti sa uvedie osobitný predpis, ktorým je chránená skutočnosť zriadená,
 - b) zjednodušený operát geometrického plánu, ak ide o chránené územie alebo o chránenú skutočnosť bodového charakteru,
 - c) zoznam zmenených parciel, ak v čase medzi vyhlásením alebo zriadením chránenej skutočnosti a predložením žiadosti na zápis do katastra došlo k zmenám v údajoch v katastri, týkajúcich sa chránenej skutočnosti.“.
4. § 24 sa vypúšťa.
5. § 25 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Ustanovenia odsekov 1 a 2 sa primerane vzťahujú aj na vyznačovanie textu „nehnutel'nosť dotknutá zmenou“ podľa § 37d zákona.“.

6. V § 29 sa vypúšťa odsek 3.

7. Za § 40 vkladá § 40a, ktorý vrátane nadpisu nad paragrafom znie:

„Úschova spisov katastrálnych konaní
§ 40a

- (1) Uzatvorené spisy v listinnej podobe z registrov podľa osobitného predpisu^{9b)} sa po uplynutí troch rokov od ich uloženia do príručnej registratúry protokolárne odovzdajú do centrálneho elektronického registratúrneho strediska.
- (2) Uzatvorené spisy v listinnej podobe sa uchovávajú v centrálnom elektronickom registratúrnom stredisku počas desiatich rokov odo dňa ich odovzdania podľa odseku 1.
- (3) Uzatvorené spisy v elektronickej podobe sa uchovávajú v elektronickom systéme správy registratúry počas desiatich rokov odo dňa ich vybavenia.
- (4) Listiny uložené v zbierke listín sa neodovzdávajú do centrálneho elektronického registratúrneho strediska.
- (5) Úrad navrhne postupom podľa osobitného predpisu^{9c)} na vyradenie uzatvorené spisy, ktorým uplynula lehota uloženia podľa odsekov 2 a 3.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 9b a 9c znejú:

„^{9b)} Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 22/2010 Z. z. ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre katastrálne úrady a správy katastra.

^{9c)} § 18 až § 20 zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

8. Za § 60b sa vkladajú § 60c a 60d, ktoré vrátane nadpisov znejú:

„§ 60c
Výstupy z informačného systému katastra

Z informačného systému katastra sa poskytujú najmä tieto výstupy

- a) výpis z listu vlastníctva
 1. úplný,
 2. čiastočný,
 3. s chronológiou zmien,
- b) súpis nehnuteľností vlastníka
 1. podľa výberových kritérií v rámci katastrálneho územia,
 2. ku ktorým sa viaže rovnaký právny vzťah k jednej osobe,
- c) výpis parciel registra C,
- d) zoznam listov vlastníctva pre vlastníka,

- e) súpis stavieb (v rámci katastrálneho územia),
- f) súpis stavieb podľa súpisného čísla,
- g) súpis parciel registra C,
- h) súpis parciel registra C – ceny,
- i) súpis parciel registra E,
- j) súpis parciel registra E – ceny,
- k) výpis údajov o bonitovaných pôdnoekologických jednotkách na parcelu,
- l) kópia z katastrálnej mapy,
- m) kópia z mapy určeného operátu.

§ 60d

- (1) Údaje o právach k nehnuteľnostiam sa poskytujú vo forme výpisu z listu vlastníctva alebo súpisu nehnuteľností. Výpis z listu vlastníctva môže obsahovať platný stav ku dňu jeho vydania alebo platný stav k určitému dátumu.
- (2) Výpis z listu vlastníctva sa vydáva
 - a) aktuálny, ktorý obsahuje platné údaje,
 - b) čiastočný, ktorý obsahuje vybrané údaje o
 - 1. nehnuteľnosti,
 - 2. právnom vzťahu,
 - c) historický, ktorý obsahuje neplatné údaje a aktuálne údaje.
- (3) Súpis nehnuteľností obsahuje údaje o nehnuteľnostiach jedného vlastníka. Súpis nehnuteľností sa môže vyhotoviť pre katastrálne územie, okres, kraj alebo územie Slovenskej republiky. Súpis nehnuteľností neobsahuje bližšie údaje časti „C“ listu vlastníctva.
- (4) Okresný úrad poskytuje údaje aj vo forme kópie katastrálnej mapy, mapy určeného operátu, identifikácie parciel, kópie pozemkovoknižnej vložky alebo vložky železničnej knihy, a to v požadovanom počte.
- (5) Výpis alebo kópia sa vyhotovuje technickými prostriedkami. Výpis alebo kópia obsahuje dátum vyhotovenia, odtlačok pečiatky so štátnym znakom a podpis povereného zamestnanca okresného úradu.“.

9. V Prílohe č. 3 sa za kód 110 vkladajú nové kódy 111 až 121, ktoré znejú:

”

111	Prírodný park
112	Obecné chránené územie
113	Súkromné chránené územie
114	Chránené územie - zóna A (5. stupeň územnej ochrany)
115	Chránené územie - zóna B (4. stupeň územnej ochrany)
116	Chránené územie - zóna C (3. stupeň územnej ochrany)
117	Chránené územie - zóna D (2. stupeň územnej ochrany)
118	Chránené územie - 2. stupeň územnej ochrany
119	Chránené územie - 3. stupeň územnej ochrany
120	Chránené územie - 4. stupeň územnej ochrany
121	Chránené územie - 5. stupeň územnej ochrany

“.

10. Za Prílohu č. 7 sa vkladá Príloha č. 7a, ktorá vrátane nadpisu znie:

„Príloha č. 7a k vyhláske č. 461/2009 Z. z.

Tabuľka porovnania identifikačného kódu stavby a kódu druhu stavby

Vyhláška č. 59/2025 Z. z.								Vyhláška č. 461/2009 Z. z.	
Typ		Oddiel		Skupina		Identifikačný kód	Trieda	Kód	Druh stavby
1	Budovy	11	Bytové budovy	111	Jedno až trojbytové budovy	1111	Jednobytové budovy	10	Rodinný dom
						1112	Dvojbytové budovy		
						1113	Trojbytové budovy		
				112	Viacbytové budovy	1120	Viacbytové budovy	9	Bytový dom
				113	Ostatné bytové budovy	1130	Iné bytové budovy	9	Bytový dom
		12	Nebytové budovy pre vybavenosť	121	Budovy pre cestovný ruch, krátkodobé ubytovanie a verejné stravovanie	1211	Hotelové budovy	13	Budova ubytovacieho zariadenia
						1212	Iné budovy pre cestovný ruch a ubytovanie		
						1213	Budovy verejného stravovania	14	Budova obchodu a služieb
				122	Budovy pre verejnú správu a administratívu	1220	Budovy pre administratívu	15	Administratívna budova
				123	Budovy pre obchod a služby	1230	Budovy pre obchod a služby	14	Budova obchodu a služieb
				124	Budovy pre kultúru a cirkev	1241	Budovy pre kultúru	16	Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
						1242	Budovy pre cirkev	17	Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Tabuľka porovnania identifikačného kódu stavby a kódu druhu stavby

Vyhláška č. 59/2025 Z. z.								Vyhláška č. 461/2009 Z. z.	
Typ		Oddiel		Skupina		Identifikačný kód	Trieda	Kód	Druh stavby
1	Budovy	12	Nebytové budovy pre vybavenosť	125	Budovy pre výchovu a vzdelávanie	1250	Budovy pre výchovu a vzdelávanie	11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
		12	Nebytové budovy pre vybavenosť	126	Budovy pre zdravotníctvo	1260	Budovy pre zdravotníctvo	12	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
				127	Budovy pre šport a rekreáciu	1271	Budovy pre šport	19	Budova pre šport a na rekreačné účely
						1272	Budovy pre rekreáciu		
				128	Budovy pre sociálne služby	1280	Budovy pre sociálne služby	12	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
				129	Ostatné budovy pre vybavenosť	1290	Iné budovy pre vybavenosť	20	Iná budova
		13	Nebytové budovy pre výrobu	131	Priemyselné budovy a sklady	1311	Budovy potravinárskej výroby	1	Priemyselná budova
						1312	Budovy spracovateľského priemyslu		
						1313	Iné priemyselné budovy		
						1314	Sklady		
				132	Budovy pre poľnohospodárstvo,	1321	Poľnohospodárske budovy pre rastlinnú výrobu	2	Poľnohospodárska budova

Tabuľka porovnania identifikačného kódu stavby a kódu druhu stavby

Vyhláška č. 59/2025 Z. z.								Vyhláška č. 461/2009 Z. z.	
Typ		Oddiel		Skupina		Identifikačný kód	Trieda	Kód	Druh stavby
					lesníctvo a poľovníctvo	1322	Poľnohospodárske budovy pre živočíšnu výrobu		
1	Budovy	13	Nebytové budovy pre výrobu	132	Budovy pre poľnohospodárstvo, lesníctvo a poľovníctvo	1323	Budovy pre lesníctvo a poľovníctvo	8	Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)
				133	Budovy pre inú výrobu	1330	Budovy pre inú výrobu	20	Iná budova
		14	Nebytové budovy pre dopravnú a technickú infraštruktúru	141	Budovy pre dopravnú vybavenosť	1410	Budovy pre dopravnú vybavenosť	3	Budova železníc a dráh
								4	Budova pre správu a údržbu diaľnic a rýchlostných ciest
								5	Budova letísk
								6	Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
				142	Budovy pre technickú vybavenosť	1420	Budovy pre technickú vybavenosť	18	Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
		15		151		1511		7	Samostatne stojaca garáž

Tabuľka porovnania identifikačného kódu stavby a kódu druhu stavby

Vyhláška č. 59/2025 Z. z.								Vyhláška č. 461/2009 Z. z.	
Typ		Oddiel		Skupina		Identifikačný kód	Trieda	Kód	Druh stavby
			Iné nebytové budovy		Ostatné nebytové budovy		Drobné stavby nadzemné	20	Iná budova
1	Budovy	15	Iné nebytové budovy	151	Ostatné nebytové budovy	1512	Drobné stavby podzemné	20	Iná budova
						1513	Nebytové budovy s čiastočnou funkciou bývania	20	Iná budova
								22	Polyfunkčná budova
2	Inžinierske stavby	21 až 28		211 až 281		2111 až 2812		23	Inžinierska stavba

11. Príloha č. 11 vrátane nadpisu znie:

„Príloha č. 11 k vyhláške č. 461/2009 Z. z.

KÓD ÚČASTNÍKA PRÁVNEHO VZŤAHU	
Kód	Účastník právneho vzťahu
1	Vlastník
2	Záložný veriteľ
3	Oprávnený z predkupného práva
4	Oprávnený z vecného bremena
5	Nájomca
6	Správca majetku štátu, správca majetku vyššieho územného celku, správca majetku obce,
7	Slovenský pozemkový fond a správca lesného pozemku, ak nakladajú s pozemkami nezistených vlastníkov podľa osobitného predpisu

“.

12. Za Prílohu č. 15 sa vkladá Príloha č. 16, ktorá vrátane nadpisu znie:

„Príloha č. 16 k vyhláške č. 461/2009 Z. z.

**Výška úhrady za poskytnutie údajov a elektronických služieb katastra
podľa § 69 ods. 15 a § 69 ods. 7 zákona**

I.

Cena za poskytovanie údajov katastra na pamäťovom nosiči

Cena za poskytnutie údajov z informačného systému katastra je rozdelená do kategórií v závislosti od objemu údajov osobitne pre súbor popisných informácií (počet záznamov), vektorovú katastrálnu mapu (ďalej len „VKM“), vektorovú mapu určeného operátu (ďalej len „VMUO“) a pre údaje o bonitovaných pôdnoekologických jednotkách (ďalej len „BPEJ“) (veľkosť súboru v kB). Aktualizácia cien súboru popisných informácií, VKM, VMUO a BPEJ všetkých katastrálnych území (v závislosti od objemu údajov) sa vykoná spravidla k 1. januáru kalendárneho roka.

a) Údaje zo súboru popisných informácií sú poskytované v týchto cenových kategóriách

1. Kategória I. – počet záznamov do 100,
2. Kategória II. – počet záznamov 101 – 10 000,
3. Kategória III. – počet záznamov 10 001 – 50 000,
4. Kategória IV. – počet záznamov 50 001 – 100 000,
5. Kategória V. – počet záznamov nad 100 000.

Položka	Produkt	Merná jednotka	Typ údajov	Formát	Kategória	Cena v €
1	Údaje zo súboru popisných informácií	Katastrálne územie	digitálny	FPU, DBF	I.	9,00
					II.	80,00
					III.	160,00

					IV.	200,00
					V.	250,00
2	Výber údajov zo súboru popisných informácií	Položka databázy	digitálny	DBF	-	0,06
3	Aktualizovaný výber údajov zo súboru popisných informácií	Položka databázy	digitálny	DBF	-	0,004

b) Údaje zo súboru geodetických informácií (VKM, VMUO, BPEJ) sú poskytované v týchto cenových kategóriách

1. Kategória I. – veľkosť súboru do 50 kB,
2. Kategória II. – veľkosť súboru 51 – 1 000 kB,
3. Kategória III. – veľkosť súboru 1 001 – 5 000 kB,
4. Kategória IV. – veľkosť súboru 5 001 – 10 000 kB,
5. Kategória V. – veľkosť súboru nad 10 000 kB.

Položka	Produkt	Merná jednotka	Typ údajov	Súradnicový systém	Formát	Kategória	Cena v €
1	Údaje zo súboru geodetických informácií VKM	Katastrálne územie	Digitálny - vektor	S-JTSK (JTSK)	VGI	I.	9,00
						II.	45,00
						III.	55,00
						IV.	65,00
						V.	75,00
2	Výber údajov zo súboru geodetických informácií VMUO	Katastrálne územie	Digitálny - vektor	S-JTSK (JTSK)	VGI	I.	9,00
						II.	45,00
						III.	55,00
						IV.	65,00
						V.	75,00
3	Údaje o bonitovaných pôdnoekologických jednotkách	Katastrálne územie	Digitálny - vektor	S-JTSK (JTSK)	VGI	I.	9,00
						II.	45,00
						III.	55,00
						IV.	65,00
						V.	75,00

II.

Cena za poskytovanie údajov katastra prostredníctvom elektronických služieb

- (1) Celková cena za poskytnutie údajov z informačného systému katastra prostredníctvom elektronických služieb je rozdelená na cenu:

- a) za poskytnutie elektronických služieb,
- b) za poskytnutie údajov elektronickým spôsobom prostredníctvom elektronických služieb.

- (2) Cena za využívanie elektronických služieb:

Por. číslo	Elektronická služba	Cena v €
1.	Poskytnutie metaúdajov o súbore geodetických informácií z katastra podľa vyhľadávacích kritérií	0,00
2.	Poskytnutie priestorovej informácie zo súboru geodetických informácií z katastra	3 000,00

3.	Poskytnutie informácie z katastra o vlastníkoch a iných oprávnených osobách	600,00
4.	Poskytnutie informácie z katastra o nehnuteľnostiach	600,00
5.	Poskytnutie informácie z katastra o právach k nehnuteľnostiam	600,00
6.	Poskytnutie informácie z katastra o registri územno-technických jednotiek	120,00
7.	Poskytnutie informácie z katastra o číselníkoch	120,00
8.	Poskytnutie výpisu z listu vlastníctva	3 000,00
9.	Poskytnutie informácie z katastra o súpise parciel registra C a E	3 000,00
10.	Poskytnutie informácie z katastra o súpise stavieb	600,00
11.	Poskytnutie informácie z katastra o súpise vlastníkov	1 800,00
12.	Poskytnutie informácie z katastra o súpise správcov	600,00
13.	Poskytnutie informácie z katastra o súpise nájomcov	360,00
14.	Poskytnutie informácie z katastra o súpise iných oprávnených osôb	240,00

- (3) Cena elektronickej služby podľa odseku 2 druhého bodu je určená pre rozhranie WFS. Elektronická služba s rozhraním WMS a WMTS sa poskytuje bezodplatne.
- (4) Objem údajov katastra sa stanoví podľa územnej a agendovej pôsobnosti odberateľa, pričom mernou jednotkou je katastrálne územie. Za údaje katastra prostredníctvom elektronických služieb katastra je cena vo výške
- 3,00 % z ceny údajov za každý (aj začatý) mesiac platnosti zmluvy podľa § 69 ods. 13 zákona, pričom územná a agendová pôsobnosť odberateľa je menej ako 1400 katastrálnych území,
 - 1,00 % z ceny údajov za každý (aj začatý) mesiac platnosti zmluvy podľa § 69 ods. 13 zákona, pričom územná a agendová pôsobnosť odberateľa je 1400 katastrálnych území a viac.

III.

Poskytovanie údajov katastra prostredníctvom osobitného používateľského účtu

Cena za poskytnutie údajov katastra prostredníctvom osobitného používateľského účtu podľa § 69a ods. 7 zákona sa uhrádza paušálnou sumou, a to za každý zriadený osobitný používateľský účet a za každý aj začatý mesiac vo výške 20,00 eur.“.

Čl. II

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2027.