

P r í l o h y

Zoznam príloh

- Príloha č. 1: Vyhodnotenie plnenia úloh z uznesenia vlády č. 728 zo 8. decembra 2021
- Príloha č. 2: Vyhodnotenie plnenia úloh vyplývajúcich z Bytovej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR
- Príloha č. 3: Vybavenosť bytmi v krajocho a v SR (počet bytov/1 000 obyvateľov)
- Príloha č. 4: Vývoj počtu začatých a dokončených bytov v SR v rokoch 2000 až 2024
- Príloha č. 5: Intenzita bytovej výstavby v SR v rokoch 2000 až 2024
- Príloha č. 6: Vývoj čistého prírastku bytov v SR v rokoch 2011 až 2024
- Príloha č. 7: Počet začatých a dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva v rokoch 2014 až 2024
- Príloha č. 8: Počet začatých a dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR v rokoch 2014 až 2024
- Príloha č. 9: Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2014 až 2024
- Príloha č. 10: Mapa počtu podporených nájomných bytov dotáciou MD SR v jednotlivých okresoch SR (v rokoch 2000-2024)
- Príloha č. 11: Intenzita bytovej výstavby vo vybraných krajinách Európy v roku 2024
- Príloha č. 12: Verejné zdroje určené na podporu rozvoja bývania v SR za roky 2005 až 2024

Vyhodnotenie plnenia úloh z uznesenia vlády č. 728 zo 8. decembra 2021

Znenie úlohy:

- B.1. analyzovať systém bankových záruk poskytovaných Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou a navrhnúť opatrenia pre efektívne fungovanie tohto systému s cieľom podpory nájomného bývania

Z: MF SR, MD SR

T: do 31. decembra 2023

Plnenie:

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s. v koordinácii s Ministerstvom financií SR vypracovala analýzu systému bankových záruk poskytovaných SZRB, a. s. z pohľadu možností ich využitia na podporu financovania rezidenčného projektu určeného na nájomné bývanie. Ministerstvo financií SR si túto analýzu osvojilo a v záujme splnenia stanoveného termínu predložilo dňa 20. decembra 2023 na Úrad vlády Slovenskej republiky informatívny materiál s názvom „Analýza systému bankových záruk poskytovaných Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a. s. s návrhom opatrenia pre efektívne fungovanie tohto systému s cieľom podpory nájomného bývania“.

Úloha je splnená.

Znenie úlohy:

- B.2. v spolupráci s ministrom dopravy a výstavby navrhnúť a predložiť Národnej rade SR nový zákon o výstavbe a zákon o územnom plánovaní s cieľom zefektívniť stavebný proces

Z: UPV

T: do 30. júna 2022

Plnenie:

Na základe úlohy uloženej vtedajšiemu podpredsedovi vlády SR, ktorý neriadi ministerstvo, boli do legislatívneho procesu predložené a následne Národnou radou SR schválené: zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní z 27. apríla 2022 a zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe z 27. apríla 2022.

Úloha je splnená.

Znenie úlohy:

- B.3. v spolupráci s predsedom Úradu pre verejné obstarávanie zefektívniť procesy verejného obstarávania nájomných bytov

Z: UPV

T: do 31. decembra 2022

Plnenie:

Na základe úlohy uloženej vtedajšiemu podpredsedovi vlády SR, ktorý neriadi ministerstvo, bol v roku 2021 do legislatívneho procesu predložený návrh novely zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Hlavným cieľom návrhu bolo zrýchlenie a zjednodušenie verejného obstarávania okrem iného aj v oblasti uskutočňovania stavebných prác.

Úloha je splnená.

Znenie úlohy:

- B.4 zriadiť pracovnú skupinu za účasti relevantných subjektov s cieľom identifikovať a navrhnúť riešenia pre zabezpečenie efektívnejšieho výkonu vlastníckeho práva a správy a údržby bytových domov

Z: MD SR

T: do 31. decembra 2022

Plnenie:

Ministerstvo dopravy SR v súlade s Bytovou politikou Slovenskej republiky do roku 2030 oslovilo listom štátnej tajomníčky č. 11965/2022/SBPSMR/84872 relevantné inštitúcie so žiadosťou o nomináciu členov do pracovnej skupiny. Nominácie boli zaslané ministerstvu v termíne do 30. septembra 2022. Dňa 23. novembra 2022 sa konalo prvé stretnutie pracovnej skupiny.

Úloha je splnená.

Znenie úlohy:

- B.5. zriadiť nadrezortnú koordinačnú platformu pre oblasť bytovej politiky

Z: MD SR

T: do 30. júna 2022

Plnenie:

Ministerstvo dopravy SR v súlade s Bytovou politikou Slovenskej republiky do roku 2030 oslovilo listom ministra č. 23020/2022/SBPSMR/41317-M jednotlivé inštitúcie so žiadosťou o nomináciu členov do nadrezortnej platformy. Nominácie boli zaslané ministerstvu v termíne do 29. apríla 2022. Dňa 21. júna 2022 sa konalo prvé stretnutie členov platformy.

Úloha je splnená.

Znenie úlohy:

- B.6. v spolupráci s ministrom práce, sociálnych vecí a rodiny, splnomocnencom vlády SR pre rómske komunity, Združením miest a obcí Slovenska a Úniou miest Slovenska vypracovať odporúčania (metodiky) pre samosprávy pri výbere nájomcov a pridelovaní nájomných bytov určených na sociálne bývanie

Z: MD SR

T: do 31. decembra 2022

Plnenie:

Ministerstvo dopravy SR spracovalo odporúčania vo forme príručky pre samosprávy s názvom „Odporúčania pre samosprávu pri výbere nájomcov a pridelovaní nájomných bytov určených na sociálne bývanie“. Príručka bola predložená aj spolupracujúcim subjektom na vyjadrenie a následne bola zverejnená na webovom sídle ministerstva.

Úloha je splnená.

Znenie úlohy:

- B.7. v spolupráci so Štátnym fondom rozvoja bývania realizovať mediálnu kampaň s cieľom popularizácie nájomného bývania

Z: MD SR

T: do 31. decembra 2025

Plnenie:

Ministerstvo dopravy SR v spolupráci so Štátnym fondom rozvoja bývania, ale aj Agentúrou štátom podporovaného nájomného bývania priebežne realizuje mediálnu kampaň s cieľom popularizácie nájomného bývania. S cieľom efektívnejšej komunikácie so širokou verejnosťou, ako aj s cieľom osloviť väčší počet potenciálnych žiadateľov, je kampaň realizovaná najmä v online priestore a na sociálnych sieťach – Facebook, Instagram a LinkedIn, ako aj na platforme YouTube. Téma rozvoja nájomného bývania je pravidelne komunikovaná aj v štandardných médiách. Zároveň je téma aktívne prezentovaná na odborných konferenciách, prednáškach a ďalších diskusiách.

Úloha sa plní.

Znenie úlohy:

- B.9. novelizovať zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony s cieľom lepšieho a efektívnejšieho prístupu samosprávy k pozemkom na účel výstavby nájomného bývania

Z: MPRV SR

T: do 31. decembra 2022

Plnenie:

Úloha bola splnená prijatím zákona č. 257/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) účinnou od 1. septembra 2022.

Legislatívna zmena sa prejavila v § 34 odseku 11 zákona č. 330/1991 Zb., v ktorom sa upravila možnosť Slovenského pozemkového fondu previesť bližšie špecifikované pozemky do vlastníctva obce s cieľom podporiť budovanie nájomného bývania spolu s postupom pri ich prevode a kontrole zabezpečenia účelu stavby. Možnosť prevodu podľa novej právnej úpravy bola rozšírená aj na vyššie územné celky.

Úloha je splnená.

Znenie úlohy:

- B.10. na vyžiadanie predložiť ministrovi dopravy a výstavby vyhodnotenie plnenia úloh vyplývajúcich z Bytovej politiky Slovenskej republiky do roku 2030

Z: MH SR

T: do 31. decembra 2024

Plnenie:

Ministerstvo hospodárstva SR naďalej realizovalo aktivity zamerané na znižovanie spotreby energie budov, najmä v oblasti konštrukcií budov, vykurovacích systémov, prípravy teplej úžitkovej vody, na zvýšenie podielu využívania obnoviteľných zdrojov energie a nízkoemisných zdrojov energie, ako aj vytváranie riešení podporujúcich prispôsobovanie sa zmene klímy. V uplynulom období o. i.:

Aktualizácia Integrovaného národného energetického a klimatického plánu na roky 2021-2030 bola schválená uznesením vlády SR č. 17 zo dňa 2. apríla 2025. Aktualizácia obsahuje plánované opatrenia až do roku 2030 zahŕňajúce o. i. podporu rozvoja a zvýšenie podielu

obnoviteľných zdrojov energie v budovách, vykurovacích a klimatizačných systémov v budovách a prípravy teplej úžitkovej vody v budovách.

Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA) naďalej pokračuje v implementácii projektu s názvom Zelená domácnostiam, ktorý podporuje inštaláciu obnoviteľných zdrojov energie v rodinných a bytových domoch. Projekt Zelená domácnostiam poskytuje európsku pomoc z Programu Slovensko vo forme poukážok, ktoré môžu pokryť až 50 % oprávnených výdavkov na nákup a inštaláciu tepelných čerpadiel, fotovoltických panelov, slnečných kolektorov, kotlov na biomasu a veterných turbín. Na podporu inštalácií je v projekte Zelená domácnostiam financovanom z Programu Slovensko vyčlenených 107,7 milióna eur. V rámci opatrenia je alokovaná aj finančná čiastka na podporu domácností ohrozených energetickou chudobou (Zelená solidarita, v ktorom môžu pomoc až do výšky 90 % oprávnených nákladov využiť nízkopříjmové domácnosti a domácnosti s osobou s ťažkým zdravotným postihnutím. Podpora je určená na inštaláciu fotovoltických panelov, slnečných kolektorov a kotlov na biomasu.). Národný projekt SIEA bol v minulosti financovaný z Operačného programu Kvalita životného prostredia, v rokoch 2015 – 2023 bolo podporených takmer 60 000 inštalácií a domácnosti pri kúpe zariadení využili poukážky v hodnote 124,5 miliónov eur. Zo súčasného projektu bolo podporených zatiaľ 21-tisíc poukážok v hodnote viac ako 59 miliónov eur (august 2025).

Úloha je splnená.

Znenie úlohy:

- B.11. prijímať a realizovať opatrenia na znižovanie spotreby energie budov na bývanie, ako aj vytvárať riešenia podporujúce prispôsobovanie sa zmene klímy

Z: MD SR, MŽP SR

T: do 31. decembra 2025

Plnenie:

Na úrovni Ministerstva životného prostredia SR bola uvedená úloha zabezpečovaná nasledujúcim opatrením:

Ministerstvo životného prostredia SR prostredníctvom Slovenskej agentúry životného prostredia (SAŽP), realizuje program pomoci domácnostiam „Obnov dom“ s cieľom znížiť energetickú náročnosť rodinných domov na území Slovenskej republiky. Tento program predstavuje dlhodobý, avšak časovo a rozsahovo obmedzený program obnovy rodinných domov financovaný prostredníctvom Plánu obnovy a odolnosti s cieľom prispieť k zlepšeniu energetickej hospodárnosti rodinných domov, ale znížením produkcie emisií CO₂ aj k ochrane a adaptácii pred nepriaznivými dôsledkami zmeny klímy. Cieľom tohto programu je obnoviť minimálne 25 164 rodinných domov do júna 2026, s alokáciou 421 mil. eur. V rámci doteraz zverejnených výziev bolo k 30. januáru 2025 podaných 29 848 žiadostí, z tohto počtu bolo k 2. februáru 2025 zazmluvnených 19 697 prijímateľov. K uvedenému dátumu bolo predložených 12 355 žiadostí o platbu prijímateľov s ukončenou realizáciou obnovy domov a 8 375 prijímateľom boli žiadosti o platbu uhradené. Celkom bolo v rámci programu vyplatených viac než 125 mil. eur, pričom ďalších 10 mil. eur bolo vyplatených vo forme záloh prijímateľom v rámci mimoriadnych výziev pre rodinné domy poškodené povodňami, krupobitím či zemetrasením. V rámci opatrení Plánu obnovy doplnených v roku 2023 v komponente REPowerEU realizuje SAŽP aj schému Obnov Dom MINI, v ktorej sú podporované opatrenia čiastkovej obnovy pre domácnosti ohrozené energetickou chudobou (s nízkym príjmom). Po úspešnej revízií Plánu obnovy, ktorá je momentálne v procese, bude takto podporených minimálne 4 080 rodinných domov.

Na úrovni Ministerstva dopravy SR bola uvedená úloha zabezpečovaná nasledujúcimi opatreniami:

V rokoch 2021-2025 boli každoročne vypracovávané Plány obnovy relevantných budov schvaľované na rokovaní vlády SR a boli k nim prijaté nasledovné uznesenia vlády SR č. 402/2021, č. 430/2022, č. 328/2023, č. 400/2024 a č. 329/2025.

V roku 2024 bola prijatá kľúčová Smernica Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2024/1275 o energetickej hospodárnosti budov, na ktorej príprave sa MD SR aktívne zúčastnilo. Uvedená smernica podporuje zlepšovanie energetickej hospodárnosti budov a znižovanie emisií skleníkových plynov z budov v EÚ s cieľom dosiahnuť fond budov s nulovými emisiami do roku 2050. Predpokladaná účinnosť transpozície smernice do slovenskej legislatívy (novela zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vrátane vykonávacieho predpisu) je v máji 2026.

V roku 2024 bolo prijaté Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2024/3110 z 27. novembra 2024, ktorým sa stanovujú harmonizované pravidlá uvádzania stavebných výrobkov na trh a zrušuje nariadenie (EÚ) č. 305/2011.

MD SR zabezpečovalo a koordinovalo proces energetickej certifikácie budov. Za obdobie elektronickej evidencie v rokoch 2010 až 2024 bolo celkovo evidovaných viac ako 257 000 energetických certifikátov.

MD SR zabezpečilo v roku 2024 prípravu a vyhlásenie verejného obstarávania v predmete zákazky Digitálna platforma údajov o energetickej hospodárnosti fondu budov v nadväznosti na Komponent 19: REPowerEU, Reformy 3: Podpora vzniku databázy a systému výmeny údajov o energetickej hospodárnosti budov (ďalej len „Reforma 3 – IS a zber údajov“), v auguste 2025 bola so zhotoviteľom (úspešným uchádzačom) uzavretá Zmluva o poskytnutí služieb a Zmluva o dielo.

V súvislosti s Reformou 3 – IS a zber údajov, ktorá pozostávala z vytvorenia informačného systému a zo zberu údajov o verejných budovách prostredníctvom energetických certifikátov a pasportov obnovy budovy, bol v roku 2025 implementovaný do IS INFOREG nový nástroj na vydávanie pasportu obnovy budovy.

MD SR pokračuje v implementácii Komponentu 2: Obnova budov, Investície 2: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov v znení kapitoly REPowerEU.

Úloha sa plní.

Znenie úlohy:

- B.12. upraviť Občiansky zákonník v oblasti nájmu bytu tak, aby zabezpečil rovnomernejšie podmienky nájmu bytu na strane prenajímateľa a nájomcu

Z: MS SR

T: do termínu spracovania
paragrafového znenia
Občianskeho zákonníka

Plnenie:

Rekodifikácia Občianskeho zákonníka je súčasťou Programového vyhlásenia vlády Slovenskej republiky a súčasne je táto úloha obsiahnutá aj v Pláne legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky na rok 2025, ktorý predpokladá plnenie tejto úlohy v mesiaci december 2025, pričom ide o úlohu č. 10 pod názvom „Návrh Občianskeho zákonníka MS SR - Realizácia

Programového vyhlásenia vlády Slovenskej republiky s cieľom pripraviť modernú rekodifikáciu občianskeho práva“. Na účely splnenia tejto úlohy bola zriadená rekodifikačná komisia.

Úloha sa plní.

Vyhodnotenie plnenia úloh vyplývajúcich z Bytovej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR

V rámci rezortu práce, sociálnych vecí a rodiny bolo vykonaných viacero opatrení zameraných na problematiku bývania, či už ide o systém pomoci v hmotnej núdzi (príspevok na bývanie), sociálne služby alebo sociálnu ekonomiku.

1. V rámci systému pomoci v hmotnej núdzi došlo v priebehu roku 2023 k úprave štruktúry príspevku na bývanie a zároveň aj k jeho značnému zvýšeniu, a to nasledovne:

- k 15. júlu 2023 sa upravila suma príspevku na bývanie z dvoch na päť úrovní a zároveň došlo k jej zvýšeniu
 - 83,00 eur mesačne, ak ide o domácnosť s 1 členom domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi,
 - 140,90 eura mesačne, ak ide o domácnosť s 2 členmi domácnosti, alebo ak ide o nájom bytu alebo rodinného domu 2 nájomcami, ktorí sú členmi domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi,
 - 178,80 eura mesačne, ak ide o domácnosť s 3 členmi domácnosti, alebo ak ide o nájom bytu alebo rodinného domu 3 nájomcami, ktorí sú členmi domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi,
 - 216,70 eura mesačne, ak ide o domácnosť so 4 členmi domácnosti, alebo ak ide o nájom bytu alebo rodinného domu 4 nájomcami, ktorí sú členmi domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi,
 - 254,50 eura mesačne, ak ide o domácnosť s viac ako 4 členmi domácnosti, alebo ak ide o nájom bytu alebo rodinného domu viac ako 4 nájomcami, ktorí sú členmi domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi.
- k 1. októbru 2023 v dôsledku skoršej valorizácie sa zvýšil aj príspevok na bývanie na základe koeficientu rastu životných nákladov nízkopříjmových domácností, a to nasledovne:

Príspevok na bývanie

○ jedna osoba	z	83,00 eur	na	95,20 eura
○ dve osoby	zo	140,90 eura	na	161,60 eura
○ tri osoby	zo	178,80 eura	na	205,10 eura
○ štyri osoby	z	216,70 eura	na	248,60 eura
○ päť a viac osôb	z	254,50 eura	na	291,90 eura.

2. V oblasti sociálnych služieb došlo k viacerým zmenám týkajúcich sa nielen deinštitucionalizácie systému sociálnych služieb, ale aj podpory služieb krízovej intervencie.

A. Deinštitucionalizácia systému sociálnych služieb

- vláda Slovenskej republiky schválila uznesením č. 222 z 28. apríla 2021 Národnú stratégiu deinštitucionalizácie systému sociálnych služieb a náhradnej starostlivosti. Jednotlivé ciele stratégie sú rozpracované na konkrétne opatrenia v nadväzujúcom dokumente Národný akčný plán prechodu z inštitucionálnej na komunitnú starostlivosť v systéme sociálnych služieb na roky 2022 – 2026. MPSVR SR do roku 2030 urýchlí prechod z inštitucionálnej starostlivosti

na komunitnú starostlivosť prostredníctvom plnenia cieľov vyplývajúcich z Národnej stratégie deinštitucionalizácie systému sociálnych služieb a náhradnej starostlivosti v Slovenskej republike.

- Národný projekt Deinštitucionalizácia sociálnych služieb - podpora transformačných tímov (ďalej NP DI PTT) bol realizovaný od 08/2018 do 12/2023. NP DI PTT podporil v procese prechodu z inštitucionálnej na komunitnú úroveň spolu 93 zariadení sociálnych služieb, z ktorých 90 má v súčasnosti odborne oponovaný transformačný plán. Na NP DI PTT nadviazal projekt Podpora poskytovania komunitných a kvalitných sociálnych služieb (ďalej NP PKS), ktorého zámer bol Komisiou pri Monitorovacom výbore schválený dňa 27.06.2024 a výzva bola vyhlásená dňa 19.12.2024. NP PKS bude realizovaný prostredníctvom troch podaktivít v rámci hlavnej aktivity “Podpora poskytovateľov a prijímateľov sociálnych služieb v procese skvalitňovania sociálnych služieb a prechodu na komunitné služby”. Jednou z podaktivít je aj pokračovanie v podpore naplňovania transformačného plánu pre zariadenia sociálnych služieb, ktoré boli zapojené v NP DI PTT, ako aj poskytnutie cielej odbornej prípravy transformačného plánu pre tých poskytovateľov sociálnych služieb, ktorí majú o deinštitucionalizáciu záujem.

Žiadateľom NP PKS je MPSVR SR. Na realizácii odborných aktivít sa budú spolupodieľať subjekty s vysokou mierou expertízy v jednotlivých oblastiach, poskytujúcich akreditované vzdelávanie a podporu zariadeniam počas tvorby transformačných plánov. Predpokladaná celková dĺžka realizácie aktivít projektu je 51 mesiacov. Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku je v sume 10 600 517,06 eur. Cieľom národného projektu je príprava komplexných podporných mechanizmov v prospech poskytovateľov sociálnych služieb za účelom zvýšenia kvality poskytovanej sociálnej služby a tým aj života prijímateľov sociálnych služieb a ich blízkych osôb. Podporou poskytovateľov a prijímateľov sociálnych služieb v procese skvalitňovania sociálnych služieb a prechodu na komunitné služby sa prispeje k plneniu cieľov a úloh vyplývajúcich zo strategických dokumentov zameraných na naplňovanie verejných politík, národných a medzinárodných záväzkov SR.

- Podpora deinštitucionalizácie bola realizovaná aj cez investičné výzvy z európskych programov. Od roku 2022 prebehla implementácia výziev na podporu budovania nových kapacít zariadení sociálnych služieb v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR – Komponent 13, Investícia 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti:
 - **Výzva na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti (kód výzvy 13I01-22-V01)** vyhlásená 05.10.2022 s termínom uzavretia výzvy v júni 2024.
 - Výzva na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti (kód výzvy 13I01-22-V02) vyhlásená 23.05.2023 s termínom uzavretia výzvy v júni 2024.
 - Výzva na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti II (kód výzvy 13I01-22-V03) vyhlásená 27.06.2024 s termínom uzavretia výzvy v decembri 2024.

V rámci výziev na podporu budovania nových kapacít zariadení sociálnych služieb z Plánu obnovy a odolnosti SR bolo doručených:

- projektových zámerov k 30.6.2024 – 565,
- žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu do 31.12.2024 – 296, z toho počet zazmluvnených projektov do 31.12.2024 – 110.

V decembri 2024 v rámci Program Slovensko bola vyhlásená Výzva PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR – Budovanie sociálnej infraštruktúry (Aktivita C – Dobudovanie/materiálno-technické zabezpečenie a rekonštrukcia zariadení dlhodobej (sociálnej a zdravotnej) a následnej starostlivosti komunitného typu).

B. Podpora sociálnych služieb krízovej intervencie so zameraním na zabezpečenie prístrešia a riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu straty bývania alebo ohrozenia stratou bývania

- V záujme systémového riešenia problému bezdomovstva a prevencie rizika straty bývania schválila vláda SR dňa 12. apríla 2023 **Národnú koncepciu prevencie a ukončovania bezdomovstva**. Vznik Koncepcie tak možno vnímať ako výsledok dlhodobého úsilia odbornej verejnosti poukázať na potrebu aktívnejšie pristúpiť k systémovým riešeniam bezdomovstva a rovnako záujmu štátnej správy, osobitne Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, vytvárať a zlepšovať podmienky opätovného začleňovania ľudí bez domova do bežného života. Doposiaľ sa väčšina strategických dokumentov výhradne nezameriavala na ľudí bez domova, zväčša ich subsumovala pod rôzne iné cieľové skupiny. Uvedená Národná koncepcia prevencie a ukončovania bezdomovstva obsahuje opatrenia a špecifické ciele v rôznych oblastiach, ako napríklad prevencia, bývanie, zdravie, zamestnanosť, sociálne služby a sociálne zabezpečenie, správna oblasť a dáta a štatistiky.

V prvej polovici roka 2024 bol vládou SR schválený **Akčný plán na roky 2024-2026 k Národnej koncepcii prevencie a ukončovania bezdomovstva**. Akčný plán, vychádzajúc z Koncepcie, predpokladá posilnenie integrovaných prístupov, ktoré kombinujú prevenciu, prístup k zdravotnej a sociálnej starostlivosti, zvýšenej podpory pri zamestnaní sa alebo zvýšenú dostupnosť bývania. Akčný plán obsahuje rozpracované globálne a čiastkové ciele do úrovne opatrení a aktivít, ktoré majú zadefinované merateľné ukazovatele, zodpovedných gestorov a partnerov a identifikáciu potrebných finančných nárokov a vhodných zdrojov na ich pokrytie. Akčný plán bol vytvorený v spolupráci so zástupcami zainteresovaných orgánov štátnej správy, regionálnej a miestnej samosprávy, ako aj zástupcami mimovládneho neziskového sektoru, pôsobiaceho v oblasti práce s cieľovou skupinou ľudí bez domova.

Spolufinancovanie sociálnych služieb krízovej intervencie z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu v rámci projektového financovania:

MPSVR SR kontinuálne podporuje sociálne služby krízovej intervencie aj z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu v programovom období 2021- 2027. Konkrétne ide o:

- **Národný projekt Terénna sociálna práca a komunitné centrá** (“Spolu pre komunitu”) realizovaný od augusta 2023, zabezpečuje individualizované poskytovanie podpory osobám pri riešení zložitých životných situácií a aktivizáciu osôb ohrozených chudobou a sociálnym vylúčením, so zámerom zlepšenia ich sociálneho začlenenia. Projekt svojimi aktivitami prispieva k zmierňovaniu dopadov chudoby a sociálneho vylúčenia na život ľudí, ktorí majú obmedzený prístup ku zdrojom a službám majoritnej spoločnosti. Rovnako sa predpokladá prínos

národného projektu k scitlivovaniu verejnosti a samospráv voči cieľovým skupinám. Národný projekt jednotne, odborne a koordinačne riadi zapájanie tretích subjektov, výkon a poskytovanie terénnej sociálnej práce a komunitnej práce v podporených subjektoch, čím prispieva k prevencii negatívnych dôsledkov a rizík sociálneho vylúčenia, pomáha zmierniť nerovnosti v oblasti prístupu k vzdelávaniu, bývaniu, riešeniu zadlženosti, získaniu zamestnania a zvýši dostupnosť sociálnych a podporných služieb so zreteľom na aktivizáciu, rozvoj alebo znovunadobudnutie sociálnych kompetencií klienta, aj celej komunity.

Cieľovú skupinu tvoria osoby ohrozené chudobou a sociálnym vylúčením a FO v nepriaznivej sociálnej situácii vrátane ľudí bez domova; príslušníci marginalizovaných rómskych komunít a klienti komunitných centier. Projekt je realizovaný na celom území SR.

Z hľadiska portfólia lokalít, do ktorých má program doručiť terénnu sociálnu prácu a komunitné centrá, ide primárne o lokality, v ktorých v posledných rokoch prebiehal výkon TSP a KC. Tieto sú doplnené o lokality, v ktorých reaguje program TSP na doposiaľ nenaplnenú potrebu sociálnej podpory pre cieľové skupiny NP. Možnosť realizovať vybrané sociálne služby krízovej intervencie (KC, NDC, NSSDR) s podporou NP dostali aj nové subjekty.

Inováciou tohto NP je rozšírenie výkonu terénnej sociálnej práce s ľuďmi bez domova na všetky väčšie mestá (s počtom obyvateľov nad 25 tis.). Práve tieto mestá ponúkajú istú mieru anonymity, zároveň možnosť združovať sa a tvoriť sociálne väzby s ľuďmi žijúcimi v rovnakých podmienkach. Umožňujú tiež väčšiu príležitosť na zabezpečenie základných životných potrieb cez sociálne služby, neziskové organizácie a charity, možnosti získania krátkodobého príjmu či aspoň dočasného ubytovania. Samostatná výzva je plánovaná na rok 2025.

- V rámci zvýšenia dostupnosti bývania s podporou sa koncom roka 2023 vyhlásila výzva na predkladanie žiadostí pre dopytovo orientovaný projekt **Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania**. Cieľom výzvy je zabezpečenie dostupného nájomného bývania so sprievodnými opatreniami ohrozeným skupinám obyvateľov (ako napr. ľudia bez domova, osoby s nízkym príjmom, domácnosti jednotlivcov s deťmi, zdravotne postihnutí, mladí pracujúci, mladí dospelí odchádzajúci z ústavnej starostlivosti a zraniteľné skupiny obyvateľov) a sprostredkovať štandardné, cenovo dostupné, udržateľné a samostatné bývanie vybranej cieľovej skupine spolu s vykonávaním sociálnych intervencií a odbornej pomoci (napr. právna, psychologická atď.), ako preventívneho opatrenia na ochranu zdravia a života ľudí, ktorí nemajú alebo stratili prístup k vlastnému bývaniu.

Oprávnenými prijímateľmi tejto pomoci sú neziskové organizácie, nadácie, združenia, cirkevné organizácie, ale aj obce a mestá, ktorých cieľom je eliminovať, aby ľudia zostávali na ulici bez strechy nad hlavou. Ide o balík pomoci zo zdrojov EÚ vo výške 14 200 000 EUR, ktorý bol pre zvýšený dopyt navýšený z pôvodných 9 190 000 EUR. Výzva bola vyhlásená 21.12.2023 a ukončená 30.4.2024, predložených bolo 45 žiadostí o NFP. 1 žiadosť nebola schválená, 44 projektov je aktuálne v začiatkoch svojej realizácie, s miestom realizácie na celom území SR.

- V decembri 2024 v rámci Program Slovensko vyhlásená investičná Výzva PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR – **Budovanie sociálnej infraštruktúry** (Aktivita B – Zabezpečenie dostupnej a prístupnej infraštruktúry pre potreby sociálnych služieb krízovej intervencie, vrátane ich vybavenosti).

Spolufinancovanie rozvoja sociálnych služieb krízovej intervencie poskytovaním dotácií z kapitoly MPSVR SR :

- MPSVR SR môže poskytnúť finančné prostriedky vo forme dotácie v zmysle zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dotáciách“), ktorý upravuje účel, na ktorý sa môže dotácia poskytnúť, podrobnejšie sa určujú podmienky použitia dotácie a určujú sa ďalšie podmienky, ktorými sa má zabezpečiť maximálna hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť použitia dotácie. Finančné prostriedky je možné poskytnúť len na účely, ktoré sú uvedené v zákone o dotáciách. Poskytnutie dotácie je založené na projektovom financovaní za splnenia právnych podmienok ustanovených zákonom. Na dotáciu nie je právny nárok. Dotácia je určená napr. na:
 - **nákup materiálo – technického vybavenia na výkon rozvoja pracovných zručností** (napr. hrnčiarske kruhy, vypaľovacie pece, krosná, šijacie stroje, rastlinný a živočíšny materiál, náradie, vyvýšené záhony, zemina, sadenice, stromky, kríky), voľnočasových aktivít (napr. spoločenské hry, televízor, DVD, lopty, stolnotenisové stoly a rakety, volejbalové siete a iné športové potreby, hudobné nástroje, CD prehrávač, knihy), sociálnej rehabilitácie (PC s prísl.);
 - **nákup materiálo-technického vybavenia obytných miestností** (napr. váľandy s úložným priestorom, stoly, stoličky, nočné stolíky, šatníkové skrine, jednoduché postele (drevené, železné), skrinky na odkladanie osobných vecí a šatstva klientov, nepremokavé (gumené) matrace;
 - **odbúranie architektonických bariér v interiéroch aj exteriéroch zariadení sociálnych služieb** (vytvorenie bezbariérových vstupov, inštalácia výtahových plošín a výtahov, odstránenie architektonických bariér v kúpeľniach a toaletách, výmena dlažby za protišmykovú, vybudovanie šikmej rampy, úprava schodišťa, terénne úpravy v exteriéroch);
 - **odstránenie havarijného stavu a výmena vykurovacích kotlov, radiátorov, expanzných nádob, práčok, sušičiek bielizne, mangľov, vzduchotechniky;**
 - **rekonštrukciu a stavebné úpravy zariadení krízovej intervencie** (nocľaháreň, útulok, domov na polceste, nízkoprahové denné centrum, zariadenie núdzového bývania, nízkoprahové denné centrum pre deti a rodinu.

Dotáciu na jednu žiadosť možno poskytnúť najviac vo výške 50 000 € + 10% z celkových výdavkov musí byť hrazené z vlastných zdrojov žiadateľa. Nesledujú sa zvlášť dotácie na jednotlivé druhy sociálnych služieb, sleduje sa iba poskytovateľ sociálnej služby, druh dotácie – napr. dotácia na podporu rozvoja sociálnych služieb, účel a suma dotácie.

3. **V oblasti sociálnej ekonomiky** v rámci sociálnych podnikov bývania si MPSVR SR stanovilo cieľ, ktorý je porovnateľný s cieľom stratégie Bytová politika Slovenskej republiky do 2030: „Dosiahnuť zvýšenie dostupnosti a kvality bývania v SR so zameraním sa na zvýšenie cenovej a fyzickej dostupnosti bývania s dôrazom na rozvoj všetkých foriem nájomného bývania“.

Hlavným nástrojom na dosiahnutie tohto cieľa je inovovanie už existujúceho konceptu sociálneho podniku bývania, ktorý môže byť ďalším podporným nástrojom dopĺňajúcim škálu momentálne dostupných a funkčných nástrojov pomoci a podpory zvyšovania bytového fondu.

Za týmto účelom sme v predošlom období realizovali nasledovné aktivity:

1. Siet'ovanie a tvorba partnerstiev v oblasti dostupného a sociálneho bývania

V rámci témy sme nadviazali komunikáciu:

- a) So subjektami v rámci Slovenska, ktoré sa venujú téme sociálneho bývania – sú aktérmi projektov Housing First, Housing LED (Slovenská katolícka charita, Regionálne charity – Trnavská, Nitrianska, Spišská, Košická, SPDDD Úsmev ako dar, DEPAUL, Proti prúdu, Oáza – nádej pre nový život, ETP Slovensko, Dostupný domov)
- b) So zahraničnými a medzinárodnými subjektami, pôsobiacimi v oblasti dostupného a sociálneho bývania (Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky, Platforma pro sociální bydlení ČR, Habitat for Humanity Europe).

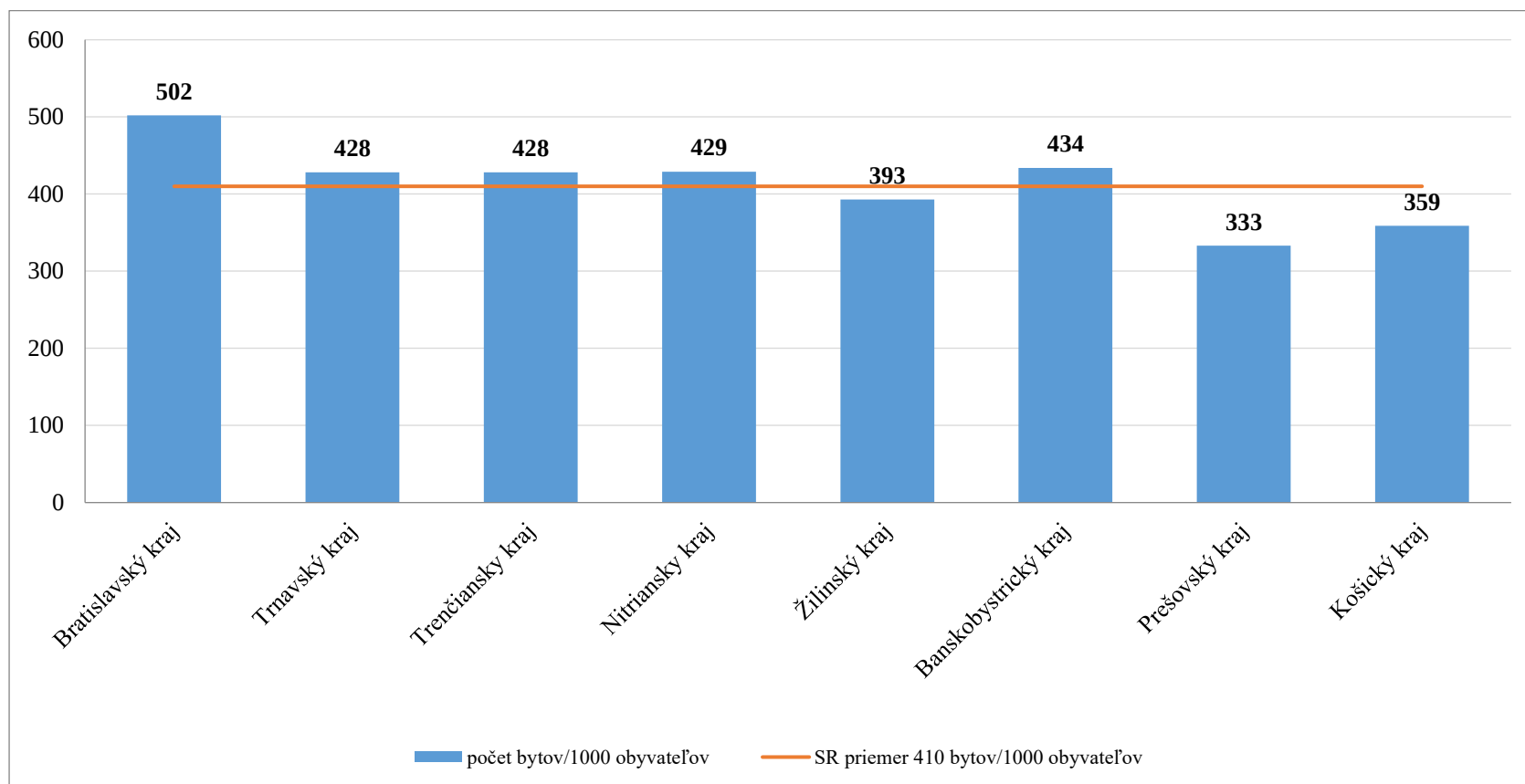
2. Analýza dostupných nástrojov podpory zvyšovania bytového fondu

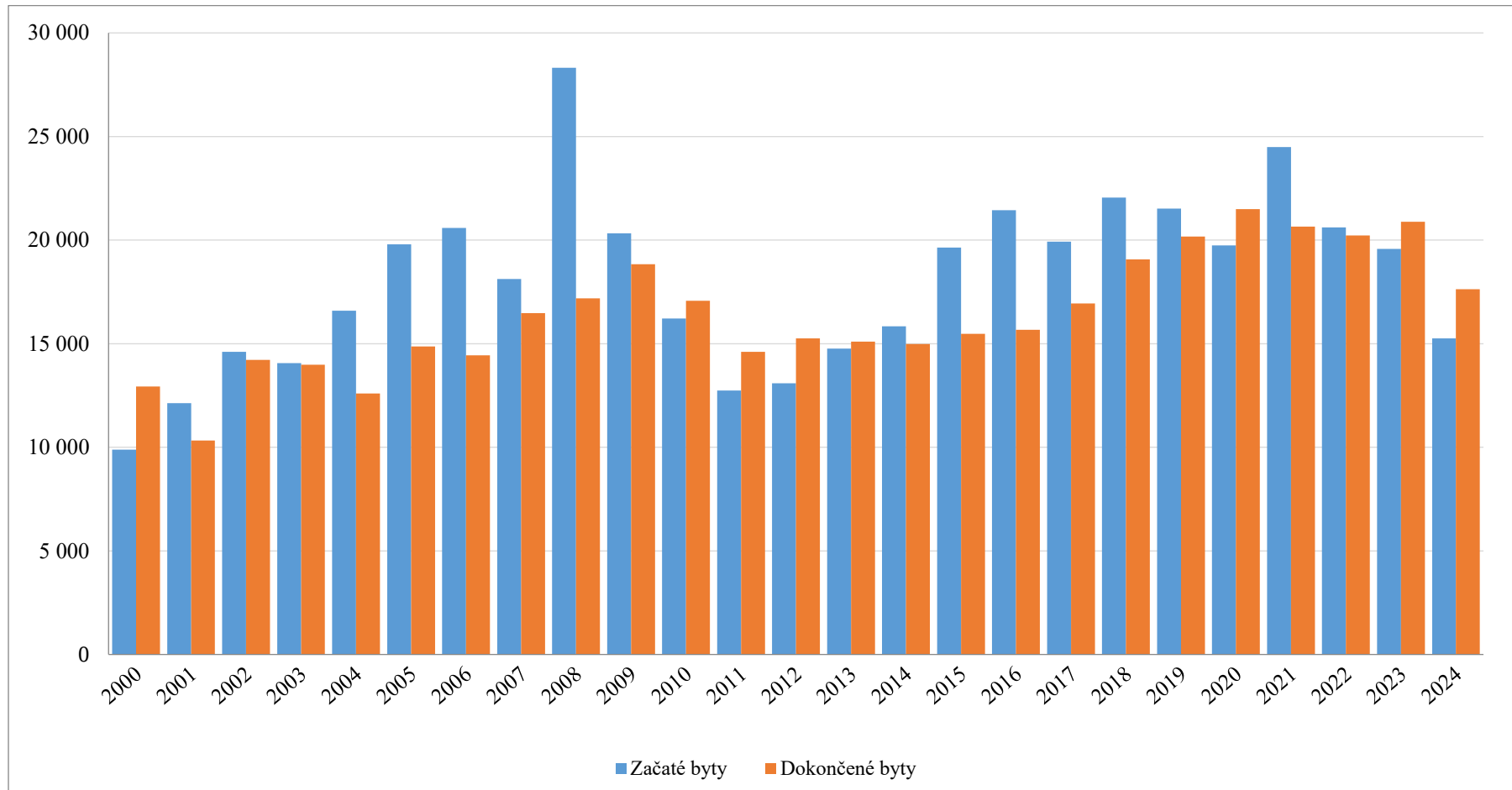
V spolupráci so samosprávami a subjektami, ktoré pripravujú a realizujú zámery zvýšenia dostupnosti a kapacity dostupného nájomného bývania pre rôzne ohrozené, či znevýhodnené skupiny obyvateľov sme otvorili diskusiu s aktérmi s cieľom získania spätnej väzby na aktívne nástroje podpory v oblasti dostupného bývania (Mesto Košice, Mesto Bratislava, Inštitút aktívneho bývania). Do tohto procesu chceme zaradiť aj ďalšie subjekty s potenciálom v danej oblasti s cieľom zlepšenia a vyššej dostupnosti daných nástrojov.

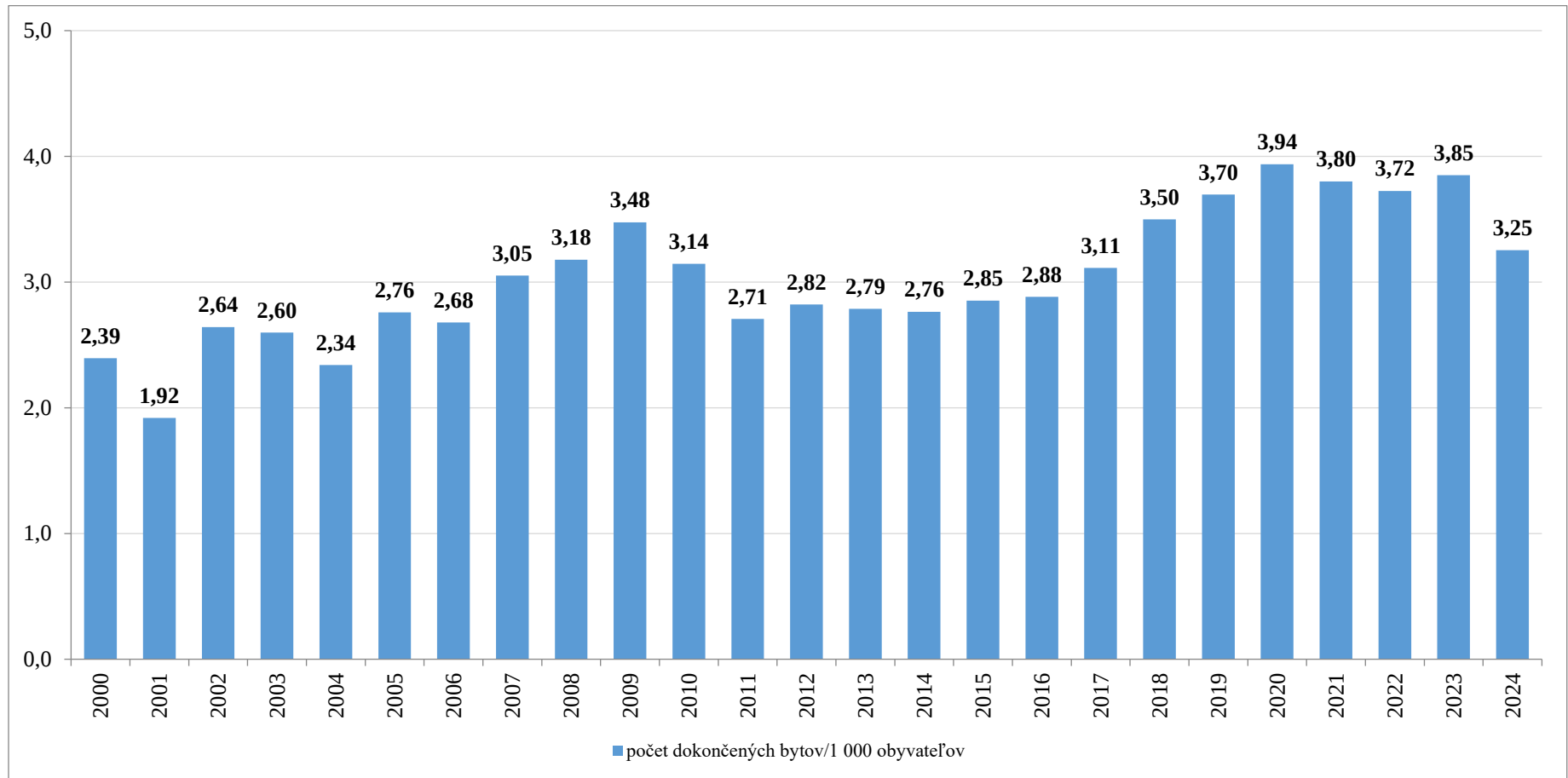
3. Príprava podporných nástrojov pre dostupné nájomné bývanie

Keďže jedným z dôležitých bodov pre zvýšenie dostupnosti nájomného bývania sú podporné nástroje, začali sme na základe príkladov dobrej praxe zo zahraničia analyzovať a vyhodnocovať možnosť aplikovania funkčných nástrojov v našom ekonomickom a právnom prostredí. Tieto by mali byť súčasťou návrhu sociálneho podniku bývania, ktorého inovovanú podobu chceme pripravovať v nasledujúcom období spolu s Ministerstvom dopravy SR ako gestorom témy bývania.

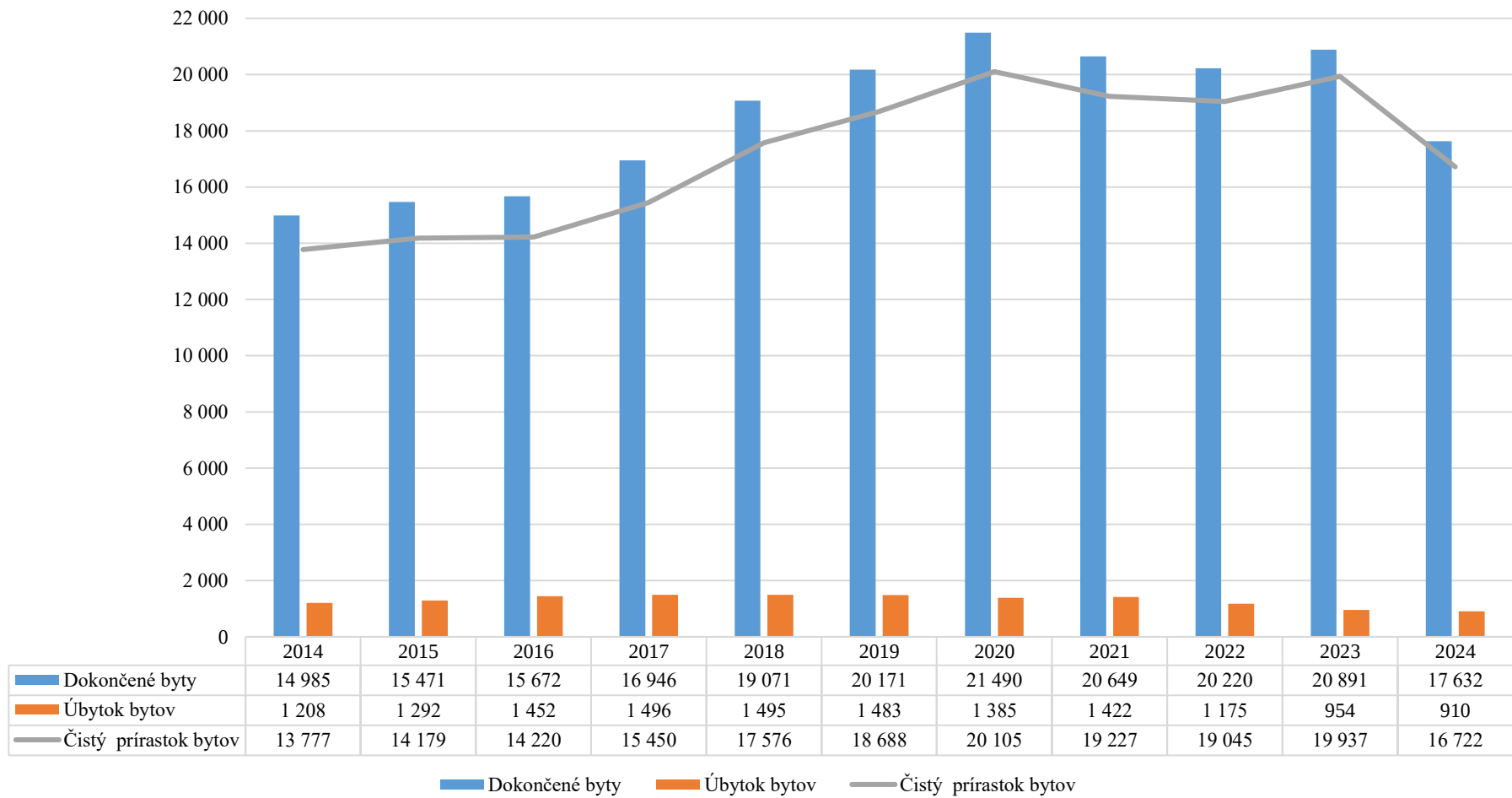
Vybavenosť bytmi v krajocho a v SR (počet bytov/1 000 obyvateľov)



Vývoj počtu začatých a dokončených bytov v SR v rokoch 2000 až 2024

Intenzita bytovej výstavby v SR v rokoch 2000 až 2024

Vývoj čistého prírastku bytov v SR v rokoch 2011 až 2024



Počet začatých a dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva v rokoch 2014 až 2024

Druh vlastníctva	Začaté byty										
	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019	rok 2020	rok 2021	rok 2022	rok 2023	rok 2024
Súkromné tuzemské vlastníctvo	15 516	19 342	20 853	19 607	21 763	21 264	19 498	23 953	20 203	19 348	15 054
Družstevné vlastníctvo	20	13	12	2	14	0	0	0	0	14	3
Štátne vlastníctvo	0	15	2	0	0	0	3	0	2	0	0
Vlastníctvo územnej samosprávy	299	197	571	319	277	251	243	543	402	202	189
Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	1	1	3	2	1	1	0	1	1	9	8
Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zahraničné vlastníctvo	0	72	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	15 836	19 640	21 441	19 930	22 055	21 516	19 744	24 497	20 608	19 573	15 254

Druh vlastníctva	Dokončené byty										
	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019	rok 2020	rok 2021	rok 2022	rok 2023	rok 2024
Súkromné tuzemské vlastníctvo	14 285	15 115	15 307	16 706	18 838	19 954	21 240	20 515	20 001	20 635	17 359
Družstevné vlastníctvo	20	0	0	12	30	12	0	0	0	0	0
Štátne vlastníctvo	0	15	0	0	0	0	0	0	2	3	0
Vlastníctvo územnej samosprávy	680	339	336	226	202	205	250	134	216	248	272
Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	0	2	6	2	1	0	0	0	1	5	1
Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zahraničné vlastníctvo	0	0	23	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	14 985	15 471	15 672	16 946	19 071	20 171	21 490	20 649	20 220	20 891	17 632

Zdroj: Štatistický úrad SR

Počet začatých a dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR v rokoch 2014 až 2024

Kraj	Začaté byty										
	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019	rok 2020	rok 2021	rok 2022	rok 2023	rok 2024
Bratislavský	3 893	7 079	6 834	5 072	5 108	5 771	4 300	5 325	3 964	4 654	2 654
Trnavský	2 452	2 644	3 558	3 288	3 762	3 425	3 428	5 039	3 314	3 377	2 677
Trenčiansky	1 396	1 711	1 863	1 819	2 221	1 753	1 726	2 679	1 893	1 557	1 401
Nitriansky	1 478	1 703	1 862	1 968	2 862	2 454	2 189	2 287	2 588	2 137	1 411
Žilinský	1 999	2 042	2 074	2 573	2 837	3 250	2 860	3 356	3 132	2 621	2 819
Banskobystrický	1 602	1 070	1 350	1 276	1 285	1 154	1 046	1 671	1 375	1 111	986
Prešovský	1 519	1 976	1 877	2 282	2 283	2 112	2 523	2 638	2 758	3 125	1 874
Košický	1 497	1 415	2 023	1 652	1 697	1 597	1 672	1 502	1 584	991	1 432
Spolu	15 836	19 640	21 441	19 930	22 055	21 516	19 744	24 497	20 608	19 573	15 254
Kraj	Dokončené byty										
	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019	rok 2020	rok 2021	rok 2022	rok 2023	rok 2024
Bratislavský	3 591	4 746	4 548	5 637	5 978	5 770	5 776	4 819	4 394	5 644	4 030
Trnavský	2 334	2 248	2 456	2 638	3 034	3 478	3 567	3 624	3 294	3 435	2 979
Trenčiansky	1 643	1 383	1 527	1 283	1 599	1 664	1 858	1 922	2 113	1 866	1 992
Nitriansky	1 647	1 520	1 433	1 591	1 838	2 139	2 025	2 444	2 459	2 091	1 740
Žilinský	1 954	1 616	1 874	1 898	2 225	2 348	2 981	2 717	2 985	2 695	2 386
Banskobystrický	943	1 114	1 053	858	1 067	1 445	1 220	1 069	1 025	1 517	1 051
Prešovský	1 659	1 570	1 648	1 576	1 873	1 784	2 099	2 406	2 360	2 041	2 108
Košický	1 214	1 274	1 133	1 465	1 457	1 543	1 964	1 648	1 590	1 602	1 346
Spolu	14 985	15 471	15 672	16 946	19 071	20 171	21 490	20 649	20 220	20 891	17 632

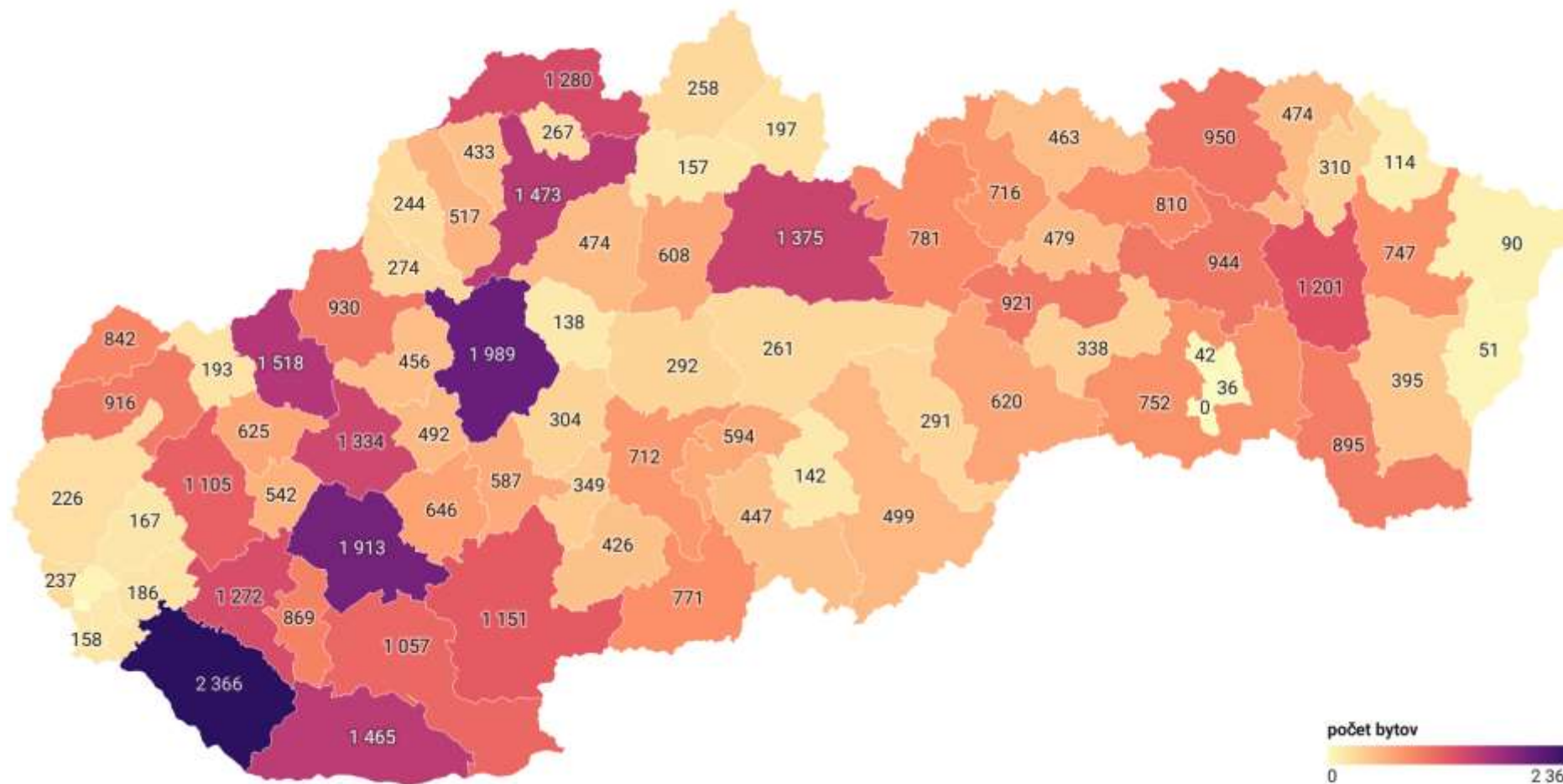
Zdroj: Štatistický úrad SR

Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2014 až 2024

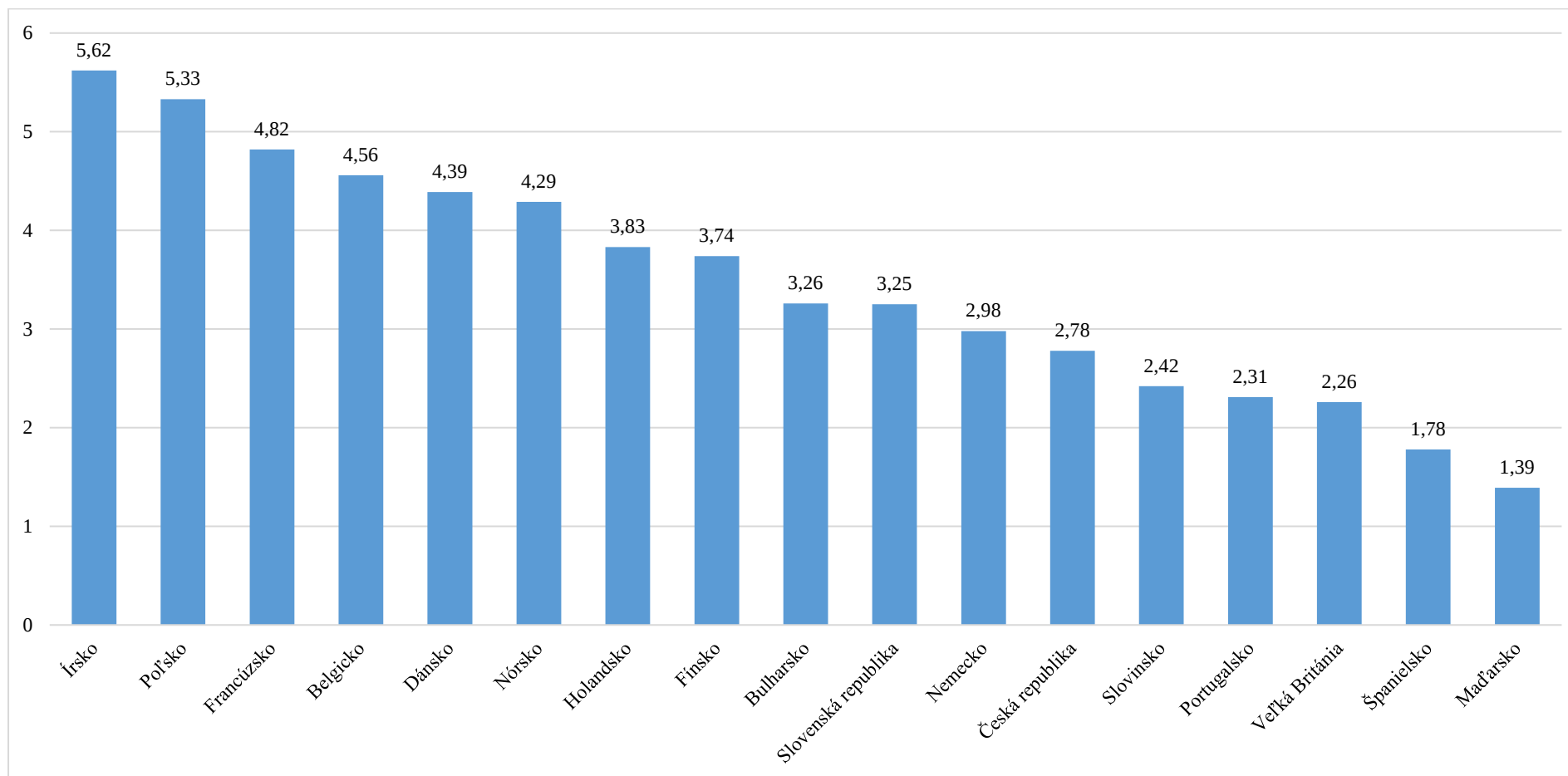
	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019	rok 2020	rok 2021	rok 2022	rok 2023	rok 2024
Počet dokončených bytov celkom	14 985	15 471	15 672	16 946	19 071	20 171	21 490	20 649	20 220	20 891	17 632
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	1 593	1 425	1 034	1 273	1 085	1 285	1 153	1 040	866	1 019	987
<i>v nebytových priestoroch</i>	356	127	401	292	347	464	530	384	333	446	546
<i>v tom počet dokončených bytov v rodinných domoch</i>	10 041	9 860	11 195	11 547	12 687	13 338	13 421	13 945	14 166	12 692	11 063
Priemerná podlahová plocha bytu (m²)	118,8	113,7	118,2	112,8	112,3	109,7	109,8	114,7	114,8	107,4	114,3
Priemerná obytná plocha bytu (m²)	72,6	71,4	73,8	70,4	70,9	69,6	69,4	71,5	71,9	67,7	69,7
Úbytok bytov	1 208	1 292	1 452	1 496	1 495	1 483	1 385	1 422	1 175	954	910
<i>z toho asanáciou</i>	1 109	1 158	1 296	1 365	1 413	1 399	1 328	1 365	1 126	929	872

Zdroj: Štatistický úrad SR

Počet podporených nájomných bytov dotáciou MD SR v jednotlivých okresoch SR (v rokoch 2000 - 2024)

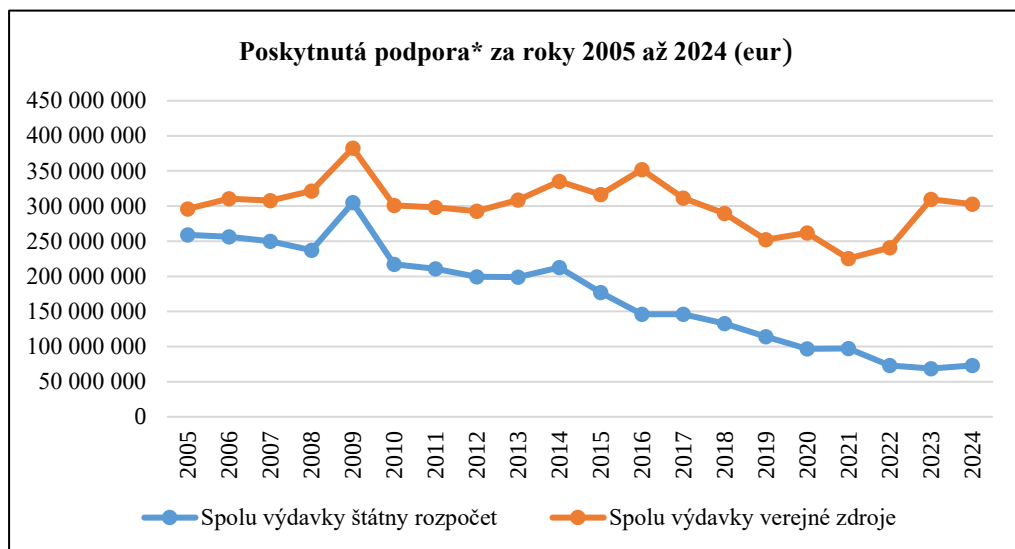


Zdroj: MD SR • Mapa podľa ZBGIS® • Vytvorené pomocou Datawrapper

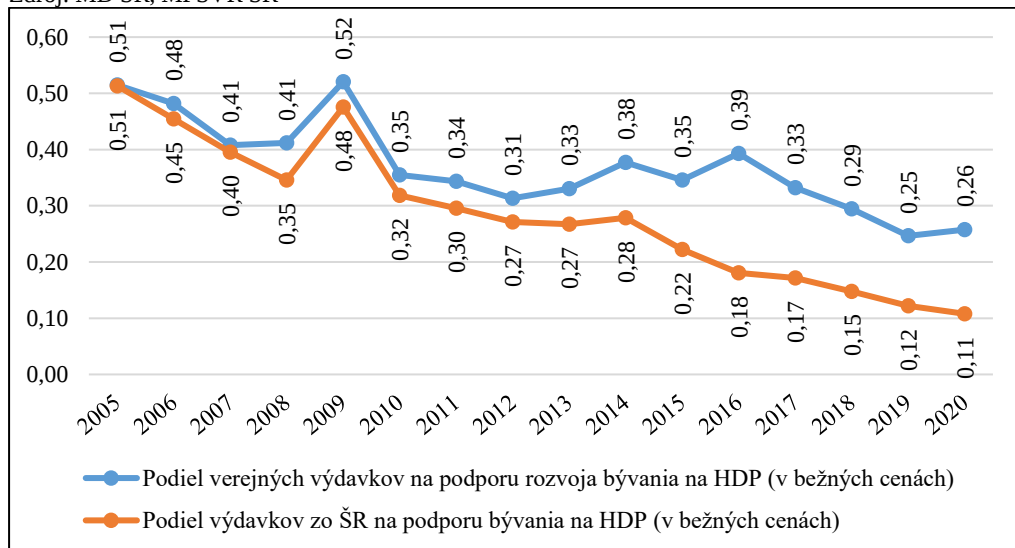
Intenzita bytovej výstavby vo vybraných krajinách Európy v roku 2024

Zdroj: Deloitte, Property index, 14 edícia, august 2025

Verejné zdroje určené na podporu rozvoja bývania v SR za roky 2005 až 2024

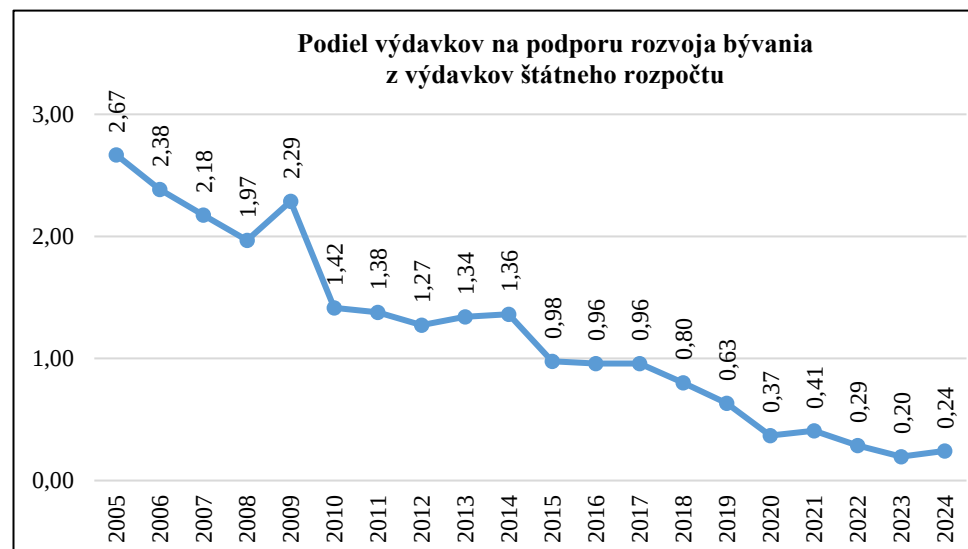


Zdroj: MD SR, MPSVR SR

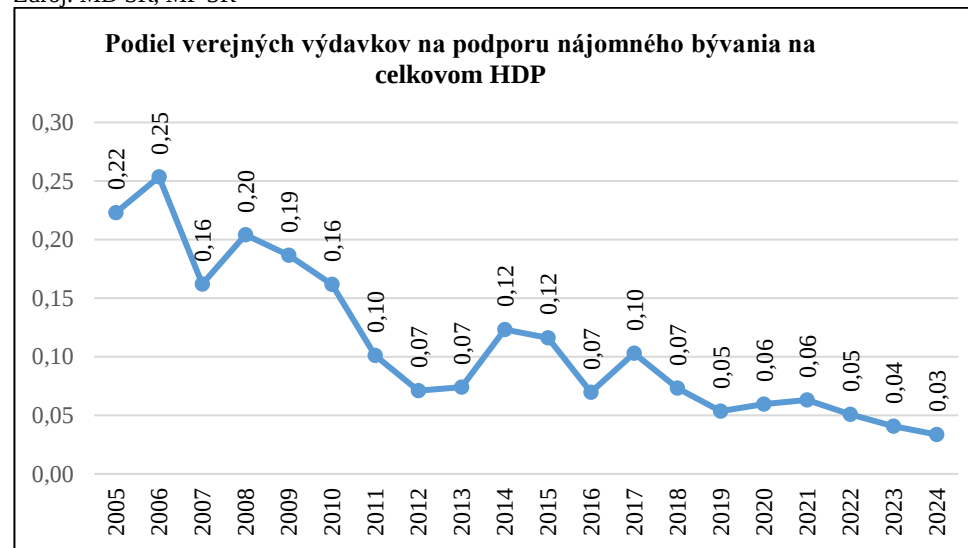


Zdroj: ŠÚ SR, MD SR, MPSVR SR

* zahŕňa aj výdavky zo štátneho rozpočtu na príspevok na bývanie (MPSVR SR; ide o hrubý odhad, ktorý vyjadruje aký obnos finančných prostriedkov z celkových finančných prostriedkov na pomoc v hmotnej núdzi bol poskytnutý pri splnení nároku na príspevok na bývanie - iba na štatistické účely)



Zdroj: MD SR, MF SR



Zdroj: ŠÚ SR, MD SR