

Návrh na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik

Ministerstvu hospodárstva SR bola predložená žiadosť Ministerstva obrany SR (ďalej len „MO SR“) o povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce, IČO: 31 577 920 (ďalej tiež „VLM SR, š.p.“) na odplatný prevod majetku.

Predmetom odplatného prevodu je majetok štátu v správe VLM SR, š.p. v nasledovnom členení a v účtovnej hodnote:

1. Pozemky – v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísané na LV č. 1111

P. č.	Parc. číslo C-KN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Zostatková hodnota k 30. 04. 2024 v eur
1	2854/1	zastavaná plocha a nádvorie	780	4 467,79
2	2854/3	zastavaná plocha a nádvorie	284	1 555,47
3	2854/9	zastavaná plocha a nádvorie	315	3 304,13
4	2854/12	zastavaná plocha a nádvorie	371	2 125,06
5	2854/13	zastavaná plocha a nádvorie	170	973,75
S p o l u			1920	12 426,20

2. Stavby – v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísané na LV č. 1111

- Stavba súpisné číslo 929, administratívna budova postavená na parcele registra C KN parc. č. 2854/3 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m²). Zostatková hodnota k 30. 04. 2024 predstavuje sumu 367 017,12 eur.

3. Iný majetok – nehnuteľný majetok, neevidovaný na LV a hnuťelný majetok – vonkajšie úpravy a príslušenstvo v zostatkovej hodnote k 30. 04. 2024 v sume 72 686,59 eur.

Predmetný prevádzaný majetok sa nachádza v zastavanom území mesta Malacky v jeho širšom centre na Zámockej ulici, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk s okolitou zástavbou nebytových budov určených pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia s možnosťou napojenia sa na viac ako tri druhy verejných sietí. Pozemky sú rovinné, prístupné po miestnej spevnenej komunikácii. Prevádzaný majetok sa nachádza mimo vojenského obvodu, nie je súčasťou vojenského výcvikového priestoru a nie sú naň uplatňované reštitučné nároky.

Celková zostatková hodnota k 30. 04. 2024 predstavuje sumu 452 129,91 eur. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov stanovená znaleckým posudkom č. 10/2024 vypracovaným dňa 02. 04. 2024 znalcom Ing. Miroslavom Halajom, Cesta

armády 703/90, 962 63 Pliešovce (ev. č. 911 002) je vo výške 739 514,34 eur bez DPH (po zaokrúhlení 740 000,00 eur).

Komisia VLM SR, š.p. pre posudzovanie prebytočnosti hnutel'ného a nehnuteľného majetku štátu dňa 15. 01. 2020 rozhodla, že majetok uvedený v bodoch 1., 2. a 3. je prebytočný a nepotrebný pre odštepny závod Malacky a odporučila odplatný prevod tohto majetku. Na základe tejto skutočnosti vedenie VLM SR, š.p. rozhodlo, že vyššie uvedený majetok je pre štátny podnik nepotrebný a prebytočný a navrhlo jeho odplatný prevod. Výber záujemcu o predmetný majetok sa realizoval formou obchodnej verejnej súťaže, ktorej vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 10. 05. 2024 za prítomnosti notára, ktorý osvedčil priebeh otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov doručených do obchodnej verejnej súťaže (notárska zápisnica č. N 117/2024, Nz 16689/2024 notárky JUDr. Lucie Haspel Dobrovodskej, Kalinčiakova ul. 33, 831 04 Bratislava). Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená v denníku Pravda dňa 08. 04. 2024. Do určeného dátumu boli doručené tri súťažné návrhy. Súťažný návrh č. 2 nesplnil podmienky súťaže (návrh spoločnosti littlefinger, s.r.o., Pasienková 2/F, 821 06 Bratislava, IČO: 44 768 575) a preto bol súťažnou komisiou zo súťaže vylúčený. Výška cenovej ponuky súťažného návrhu č. 3 bola vyhodnotená ako najvyššia a preto bol súťažný návrh č. 3 súťažnou komisiou vyhlásený za úspešný. Ako víťazný návrh bol vyhodnotený spoločný návrh obchodných spoločností: Benzinex Slovakia s.r.o., Zámocká 8, 901 01 Malacky, IČO: 35 739 142 v podiele $\frac{1}{2}$ a SPRAVSPOL, s.r.o., Továrenská 15, 901 01 Malacky, IČO: 35 914 335 v podiele $\frac{1}{2}$, ktoré spoločne ponúkli za prevádzaný majetok kúpnu cenu 905 000,00 eur bez DPH. K dohodnutej kúpnej cene sa bude v zmysle § 69 ods. 12 písm. c) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov uplatňovať prenos daňovej povinnosti na kupujúceho. V zmysle čl. III. ods. 4 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu č. 01-OV-Ha/31-1/2024, IEČZ: 431/2024 zo dňa 12. 06. 2024 (účinná odo dňa 14. 06. 2024) budúci kupujúci zaplatili pred podpisom tejto zmluvy budúcemu predávajúcemu prvú časť kúpnej ceny bez DPH vo výške 30 % z celkovej kúpnej ceny prevádzaného majetku (t. j. 271 500,00 eur) a ďalej spoločne prehlásili, že financovanie prevádzaného majetku majú zabezpečené aj vo zvyšnej časti.

Dozorná rada štátneho podniku VLM SR, š.p. dňa 23. mája 2024 súhlasila s odplatným prevodom prevádzaného majetku. MO SR ako zakladateľ štátneho podniku, bolo zastúpené jedným členom v Dozornej rade.

VLM SR, š. p. nie je subjektom verejnej správy v zmysle § 3 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 523/2004 Z. z.“) a teda sa na neho tento zákon nevzťahuje. Predmetom úpravy zákona č. 523/2004 Z. z. je rozpočet sektora verejnej správy, rozpočtový proces, postavenie MF SR a ďalších ministerstiev a ÚOŠS v rozpočtovom procese ako aj zriaďovanie a hospodárenie štátnych rozpočtových a štátnych príspevkových organizácií, ktoré sú v istej miere napojené na štátny rozpočet. Majetkové a finančné postavenie VLM SR, š. p. je upravené osobitným zákonom č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 111/1990 Zb.“). Podľa § 6 ods. 1 veta prvá zákona č. 111/1990 Zb., štátny podnik spravuje veci a majetkové práva zverenému pri jeho založení, ako aj veci a majetkové práva nadobudnuté v priebehu podnikania. Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 111/1990 Zb. štátny podnik uhrádza svoje potreby a náklady z príjmov získaných predovšetkým zo svojej podnikateľskej činnosti, ako aj z ďalších zdrojov. Na základe vyššie uvedeného finančné prostriedky získané z predmetnej kúpnej zmluvy sú príjmom štátneho podniku a nie príjmom štátneho rozpočtu.

MO SR zastúpené podpredsedom vlády a ministrom obrany SR Robertom Kaliňákom požiadalo Ministerstvo hospodárstva SR o predloženie žiadosti na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na rokovanie vlády SR listom č. SEEK-49-27/2024 z 27. 06. 2024.

Predkladaný návrh materiálu bude mať pozitívny vplyv na rozpočet verejnej správy, nebude mať vplyv na rozpočet obcí a vyšších územných celkov, podnikateľské prostredie, nebude mať sociálne vplyvy, ani vplyvy na životné prostredie, informatizáciu spoločnosti, služby verejnej správy pre občana a na manželstvo, rodičovstvo a rodinu. Nebude mať negatívny vplyv na hospodársku situáciu VLM SR, š.p., naopak VLM SR, š.p. získa finančné prostriedky, ktoré použije na obstaranie a zhodnotenie majetku v správe štátneho podniku.

Po posúdení materiálu predloženého MO SR Ministerstvo hospodárstva SR odporúča vláde SR povoliť výnimku podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pre Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik.