

Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na stavbu „Vybudovanie strategického parku Haniska“

Spoločnosť InvEast SK, s. r. o., IČO: 51 661 357 (ďalej len „žiadateľ“), podala dňa 19. marca 2019 na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „MH SR“) žiadosť o vydanie osvedčenia o významnej investícii na stavbu „Vybudovanie strategického parku Haniska“ (ďalej len „žiadosť“) podľa § 2b ods. 1 zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o významných investíciách“).

A. Popis a parametre plánovanej významnej investície

Žiadateľ je obchodnou spoločnosťou so 100 % majetkovou účasťou štátu prostredníctvom MH SR. Žiadateľ bol založený na realizáciu stavby „Vybudovanie strategického parku Haniska“ (ďalej len „stavba“).

Realizáciou stavby sa zabezpečí príprava územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja. Pôjde o jeden z najväčších strategických parkov v Slovenskej republike. Prevažná časť stavby sa nachádza v najmenej rozvinutom okrese Košice-okolie, v katastrálnych územiach Haniska, Valaliky, Geča, Čaña a Sokolany. Iba marginálna časť stavby sa nachádza v katastrálnom území Šaca, okres Košice II.

Územie bolo vzhľadom na svoje geografické a technické parametre vybrané ako najvhodnejšie na umiestnenie takých investícií na východ Slovenska, ktoré sa svojimi parametrami vyrovnávajú najväčším investíciám doposiaľ realizovaným na Slovensku.

V súlade s § 1 ods. 12 zákona o významných investíciách bude žiadateľ realizovať prípravu územia, t. j. súbor činností nevyhnutných na zabezpečenie realizácie strategického parku, a to najmä usporiadanie vlastníckych vzťahov, výstavbu potrebnej infraštruktúry a súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení a iné obdobné prípravné činnosti.

Prílohy k osvedčeniu o významnej investícii budú obsahovať identifikačné údaje o podnikovom pozemku. Podnikový pozemok tvoria pozemky s rozlohou 992,6996 ha a všetky stavby na nich, ktoré sú nevyhnutne potrebné na realizáciu významnej investície a jej doplnkových stavieb a zariadení.

Časový harmonogram realizácie stavby predpokladá jej začiatok v II. polroku 2019 a predpokladaný termín skončenia realizácie stavby je naplánovaný na december 2023.

Tabuľka č. 1: Vymedzenie územia, na ktorom bude stavba realizovaná:

Por. číslo	Kraj	Obec	Katastrálne územie	[m²]
1.	Košický	Haniska	Haniska	2 217 043
2.	Košický	Valaliky	Valaliky	4 266 354
3.	Košický	Geča	Geča	1 856 547
4.	Košický	Čaña	Čaña	1 393 853
5.	Košický	Sokolany	Sokolany	24 046
6.	Košický	Košice-Šaca	Šaca	169 153
Spolu				9 926 996

Príloha č. 1 k osvedčeniu bude obsahovať zoznam parciel, ktoré sú súčasťou podnikového pozemku a v prílohe č. 2 k osvedčeniu bude uvedený zoznam stavieb na pozemkoch tvoriacich podnikový pozemok aktuálny ku dňu podania žiadosti.

Prílohy č. 1 a č. 2 k osvedčeniu sú prílohami č. 1 a č. 2 k tomuto návrhu.

B. Právna analýza

V zmysle § 1 ods. 3 písm. b) zákona o významných investíciách je významnou investíciou aj stavba, ktorej výstavbu bude zabezpečovať podnik so 100 % majetkovou účasťou štátu, ak uskutočnenie tejto stavby je nevyhnutné na zabezpečenie prípravy územia na realizáciu strategického parku a vláda o nej rozhodla, že je uskutočnenie je vo verejnom záujme.

Žiadateľ je podnikom so 100 % majetkovou účasťou štátu prostredníctvom MH SR.

Strategický park Haniska vytvorí predpoklad na prilákanie nových investícií na východnom Slovensku, čím vznikne potenciál vytvorenia niekoľko tisíc priamych a nepriamych nových pracovných miest a ďalšieho hospodárskeho a sociálneho rozvoja celého regiónu s presahom pozitívneho vplyvu na celú Slovenskú republiku. Vybudovanie strategického parku Haniska má predpoklad priamo prispieť k naplneniu cieľa vlády SR znížiť regionálne rozdiely v Slovenskej republike, čím je preukázaný verejný záujem na realizácii stavby.

C. Záver

Po posúdení žiadosti o vydanie osvedčenia o významnej investícii ministerstvo v súlade s § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách predkladá vláde SR na schválenie tento návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre žiadateľa.