

PREDKLADACIA SPRÁVA

Úrad vlády Slovenskej republiky predkladá návrh zámeru zásadnej obnovy fasády, okien a vnútorných priestorov Karáčoniho paláca (staršie Karácsonyiho palác) na Štefánikovej ulici č. 2 v Bratislave v Starom Meste. Zámerom je, aby palác získal opäť podobu pôvodnej historickej pamiatky, a to najmä zo strany Prezidentskej záhrady.

V rámci obnovy sa plánujú priestory paláca obnoviť tak, aby po ukončení stavebných prác mohlo v časti týchto priestoroch vzniknúť predškolské zariadenie (materská škola), ktoré bude slúžiť deťom zamestnancov orgánov štátnej a verejnej správy. Predpokladá sa, že bude slúžiť napr. zamestnancom Úradu vlády SR, Kancelárie prezidenta SR, Vojenskej kancelárie prezidenta SR, Ministerstva financií SR, Ministerstva dopravy a výstavby SR, Ministerstva zahraničných vecí a európskych záležitostí SR, Ministerstva vnútra SR, Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, Ministerstva spravodlivosti SR, Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR, Národnej banky Slovenska a obyvateľov Starého mesta. Zriaďovateľom predškolského zariadenia bude Úrad vlády SR. Budúci zriaďovateľ už predbežne rokoval so stavebným úradom BA - Staré mesto, ktorý mu potvrdil možnosť realizácie obnovy fasád budovy a rekonštrukčných prác bez zásahu do nosných konštrukcií formou ohlásky. Po dokončení obnovy budú v priestore paláca na prvom a druhom nadzemnom podlaží umiestnené deti predškolského veku (3+) a na treťom nadzemnom podlaží sa zachovajú kancelárske priestory. Nakoľko celková plocha priestorov, suterénu a I., II., III. nadzemného podlažia je viac ako 1800 m², vychádza kvalifikovaný odhad celkových nákladov na rekonštrukčné práce, ochranu proti zemnej vlhkosti, obnovu suterénu, obnovu prízemí, obnovu terasy a schodov, obnovu a úpravu prvého a druhého nadzemného poschodia a náročnú tepelnú izoláciu podkrovia vo výmere 750 m² na 2 800 000 eur. V rámci obnovy budovy sa plánuje vybudovať centrálny výťah, ktorý zabezpečí bezbariérovosť pri komunikácii medzi jednotlivými poschodiami. Plánuje sa aj obnova vykurovacej sústavy (ktorá sa nachádza v priestoroch prezidentskej časti paláca) a zateplenia na zníženie energetických nárokov budovy (cca 30% zníženie nákladov). Projekt bude koncipovaný tak, aby spĺňal kritéria pre získanie prostriedkov z Plánu obnovy. Obnova bude zameraná na dosiahnutie energetickej efektívnosti budovy a zníženie priamych a nepriamych emisií skleníkových plynov pri vykurovaní voči pôvodnému stavu. Plánuje sa aj výstavba nových objektov na terase (kuchyňa s jedálňou, obnova oporného múra, schodov a pod.). Predkladaná

suma nákladov na všetky práce spojené s rekonštrukciou aj výstavbou nových objektov je orientačná. Suma vychádza z jednotkových cien na meter štvorcový rekonštrukčných prác a z odborného odhadu, konzultovaného s architektmi, ktorí majú skúsenosti s rekonštrukciami relevantných historických budov. Predškolské zariadenie (škôlka) kapacitne počíta s 5 triedami pre maximálne 120 detí. Dôležitá otázka logistiky dopravy detí bude zabezpečená v rámci parkovacej politiky Starého mesta. Rokovania na túto tému so zástupcami Starého mesta boli realizované. Materská škola bude koncipovaná tak, aby splnila všetky podmienky pre zaradenie do siete škôl a školských zariadení a aby bolo možné mať hradenú časť nákladov na prevádzku a mzdy pracovníkov z podielových daní mesta. Takto koncipované zariadenie bude predstavovať výrazný benefit pre zamestnancov štátnej a verejnej správy a bude stabilizačným faktorom pre prácu mladých ľudí v tejto oblasti. Na obnovu Karáčoniho paláca sa predpokladá začatie prác na povolenie. Paralelne dostavba objektov na terase bude realizovaná na základe stavebného povolenia. Koordinácia bude smerovať k tomu, aby obidve stavebné činnosti boli ukončené v rovnakom termíne. Dĺžka rekonštrukcie sa predpokladá 24-30 mesiacov od začatia prác stavebnej činnosti. Pri výpočte ceny projektových prác vychádzame podľa sadzobníka na inžiniersku činnosť od 150 000 eur do 250 000 eur, vrátane stavebného dozoru. Plánuje sa zabezpečiť vstupné doklady projektovej prípravy pre územné konanie, pre stavebné konanie a vypracovanie projektu pre realizáciu stavby.