

Návrhu na poskytnutie prostriedkov zo štátnych finančných aktív na financovanie významnej investície „Strategické územie Valaliky“

1. Vláda SR svojim uznesením č. 792/2021 z 22. decembra 2021 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.
2. Ministerstvo hospodárstva SR (ďalej len „MH SR“) podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“) vydalo 28. decembra 2021 osvedčenie o významnej investícii (ďalej len „osvedčenie“) pre spoločnosť MH Invest II, s. r. o. na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“ č. 105705/2021-4270-233878. Na základe žiadosti držiteľa osvedčenia bolo osvedčenie zmenené Rozhodnutím MH SR o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185 z 2. marca 2022. MH SR následne 2. marca 2022 vydalo osvedčenie č. 10455/2022-4270-38187 pre spoločnosť Valaliky Industrial Park, s. r. o.
3. V zmysle bodu B.1. uznesenia vlády SR č. 403/2022 z 15. júna 2022, ktorým schválila Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, MH SR vydalo 22. júna 2022 zmenené osvedčenie č. 10455/2022-4270-72470. Uvedené osvedčenie v plnom rozsahu nahradilo osvedčenie č. 10455/2022-4270-38187 z 2. marca 2022, ktoré nahradilo osvedčenie č. 105705/2021-4270-233878 z 28. decembra 2021.
4. V programovom vyhlásení vlády SR na obdobie rokov 2021 – 2024 je okrem iného stanovený cieľ zvýšiť atraktivnosť SR ako investičnej destinácie spolu s vymedzením kľúčových zásad pri dosahovaní tohto cieľa: „Budeme podporovať investície s vyššou pridanou hodnotou. Podpora investícií bude orientovaná predovšetkým do menej rozvinutých regiónov s cieľom vytvárania pracovných miest tak, aby v čo najmenšej miere deformovala podnikateľské prostredie.“
5. Účelom významnej investície „Strategické územie Valaliky“ je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja.
6. V súlade s § 2 písm. e) a i) zákona o významných investíciách držitelia osvedčenia realizuje prípravu strategického územia, t. j. súbor činností nevyhnutných na zabezpečenie realizácie a budúceho využitia strategického územia, a to najmä usporiadanie vlastníckych vzťahov a vecných práv k pozemkom a stavbám, výstavbu alebo pokračovanie výstavby stavieb dopravnej infraštruktúry a súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení, činnosti spojené s obnovou alebo revitalizáciou dotknutého územia vrátane odstránenia alebo zmiernenia environmentálnych záťaží a iné obdobné prípravné činnosti súvisiace s prípravou strategického územia za splnenia požiadaviek vo vzťahu k ochrane životného prostredia.
7. Strategické územie tvoria pozemky s rozlohou 10 475 086 m², t. j. 1 047,51 ha, a všetky stavby na nich, ktoré sú nevyhnutne potrebné na realizáciu významnej investície a jej doplnkových stavieb a zariadení.
8. Strategické územie sa nachádza v katastrálnom území Valaliky, Haniska, Geča, Čaña, Sokolany a Trstené pri Hornáde, okres Košice-okolie a v katastrálnom území Šebastovce a Barca, okres Košice IV.
9. V priebehu prvého polroka realizácie bola realizovaná nultá fáza projektu, na ktorú bolo zo štátnych finančných aktív poukázaných MH SR 2 173 415,20 eur na zvýšenie základného imania spoločnosti MH Invest II, s. r. o. Nultá fáza pozostávala predovšetkým z prieskumných činností, prípravy štúdií súvisiacimi s posudzovaním vplyvov na životné prostredie a inými prípravnými činnosťami. Prípravné činnosti sú aktuálne vo fáze finalizácie realizácie.

10. Následne sa prešlo do realizácie prvej fázy prípravy strategického územia prostredníctvom novozaloženej spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o. so stopercentnou majetkovou účasťou štátu. Prvá fáza prípravy strategického územia pozostáva predovšetkým z majetkovoprávneho vysporiadania územia vrátane podporných služieb a správnych poplatkov, projekčno-inžinierskej činnosti komplexného súboru verejnej infraštruktúry a dopravného napojenia pozemku a iných súvisiacich činností. Celková potreba finančných prostriedkov na uvedené aktivity predstavovala objem 85 385 299,- eur, pričom tieto prostriedky boli poukázané spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o. v marci 2022. Prvá fáza projektu je vo vysokom štádiu realizácie.
11. Na zabezpečenie realizácie „Strategického územia Valaliky“, ako aj na zabezpečenie plnenia povinností držiteľ'a osvedčenia vplyvujúcich zo zákona o významných investíciách je nevyhnutné pokračovať v druhej fáze prípravy strategického územia. Druhá fáza prípravy strategického územia pozostáva predovšetkým z realizácie hrubých terénnych úprav podstatnej časti strategického územia v časti k.u. Valaliky, prekládok sietí a odstránenie prekážok v rámci územia, tak aby tvorili parcelu pripravenú na začatie výstavby zo strany investorov. Celková potreba finančných prostriedkov na uvedené aktivity predstavuje objem 123 658 847,- eur.

Tabuľka č. 1: Plánovaný položkový rozpočet na ďalšiu fázu:

Výdavok	EK	Činnosť	Spolu (eur)
Tovary a služby	630	Zabezpečovanie procesu a splnenia podmienok posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)	80 000
		SPOLU	80 000
kapitálové výdavky	710	Pedologický a dendrologický prieskum pre potreby ext. infraštruktúry	50 000
		Hydrogeologický prieskum pre potreby ext. infraštruktúry	120 000
		Inžinierskogeologický prieskum pre potreby ext. infraštruktúry	85 000
		Poplatok za výrub / Náhradná výsadba (odhad)	1 271 398
		Výsadba rady topoľov na okraji CHVU	150 000
		Projekčná a inžinierska činnosť (len ext. infraštruktúra)	4 980 079
		Realizácia HTU komplet (+ odstránenie ornice z plôch I-I. až I-III. so zriadením stav. komunikácií)	95 212 686
		Stabilizácia pozemku, odstránenie dočas. komunikácií, spätné rozprestretie ornice (rozšírenie HTU)	11 508 298
		Prekládka sietí (plyn, odvodňovacieho kanála)	3 484 800
		Siete (prekládka VN vedenia, VN prípojka a trafostanica, prekládka DK kábla ŽSR) - fáza 0	2 868 264
		Odstránenie kanalizácie USS - fáza 0	2 179 320
		Odstránenie existujúcich budov - fáza 0	1 669 002
		SPOLU	123 578 847
SPOLU			123 658 847

12. V súvislosti s prípravou významnej investície je nevyhnutná súčinnosť ostatných ministerstiev, tak ako to vyplýva z uznesenia vlády SR č. 135/2022 z 25. februára 2022.
13. Okrem zabezpečenia potrebných finančných prostriedkov na ďalšiu fázu realizácie strategického územia sa tiež navrhuje odporučiť súčinnosť pri príprave realizácie významnej investície spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
14. Zabezpečenie zdrojov na ďalšiu fázu realizácie významnej investície umožní plynulú prípravu „Strategického územia Valaliky“ a jeho čo najrýchlejšie dokončenie a tým zvýšenie konkurencieschopnosti Slovenskej republiky pri získavaní zahraničných investícií s potenciálom zásadne znížiť regionálne rozdiely.