

Predkladacia správa

Návrh zámeru obnovy historickej budovy v správe DataCentra – budova DataCentra na ulici Cintorínska č. 5 v Bratislave predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky minister financií Slovenskej republiky ako iniciatívny materiál.

Materiál k obnove budovy DataCentra na ulici Cintorínska č. 5 v Bratislave sa predkladá za účelom zabezpečenia realizácie obnovy uvedenej budovy v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky. Bez určenia v materiály označenej rozpočtovej organizácie za priamo určeného prijímateľa prostriedkov mechanizmu na podporu odolnosti a obnovu podľa § 12 ods. 1 písm. c) zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zo strany vlády Slovenskej republiky, nebude možné zrealizovať obnovu budovy DataCentra v Bratislave a tým aj zabezpečiť zníženie jej energetickej náročnosti v rámci cieľov stanovených v Pláne obnovy a odolnosti Slovenskej republiky.

Historická budova DataCentra na ulici Cintorínska č. 5 v Bratislave je vo vlastníctve štátu, pričom jej správu vykonáva DataCentrum, ktoré je rozpočtovou organizáciou Ministerstva financií Slovenskej republiky.

Budova je historická budova s dátumom kolaudácie v roku 1978 (t.j. pred 1.1.1980). Budova DataCentra sa nachádza v centre mesta Bratislava, v mestskej časti Staré Mesto, na ulici Cintorínska č. 5, so súpisným číslom stavby 2301. Dispozičné riešenie vychádza z prvého účelu stavby pracoviska administratívy s výpočtovou technikou, na ktorý je budova využívaná aj v súčasnosti. Riešený objekt nie je situovaný v žiadnom chránenom území prírodného charakteru, ale je situovaný v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť. Návrh rešpektuje pamiatkové hodnoty územia podľa Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť.

Objekt je v súčasnosti v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave neumožňujúcom jej plnohodnotné užívanie. Najväčšie problémy predstavuje nevyhovujúci stav obalových konštrukcií ako zastaraný obvodový plášť, strešný plášť, nevyhovujúce existujúce otvorové konštrukcie a s tým spojené významné náklady na prevádzku budovy. Zároveň existujúce zábradlia v súčasnosti nespĺňajú požiadavky na bezpečnosť. Cieľom je zabezpečiť obnovu objektu pri zachovaní jeho architektonickej a historickej hodnoty. Budova bude po obnove spĺňať všetky požiadavky na energetickú hospodárnosť so zníženou potrebou primárnej energie po zrealizovaní opatrení o minimálne 30% a zníženou uhlíkovou stopou na minimum.

Cieľom obnovy objektu DataCentra je zníženie globálneho ukazovateľa, t.j. primárnej energie budovy, prostredníctvom zateplenia obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom ETICS, zateplenia strešného plášťa a terás, ďalej zateplením podhládov nad exteriérom, výmenou otvorových výplňových konštrukcií, doplnením tieniacich prvkov v podobe exteriérových žalúzií, výmenou kamenných obkladov a dlažieb vrátane bleskozvodov a v neposlednom rade aj výmenou svietidiel za úsporné LED ako aj návrhom chladenia a vetrania v časti budovy vrátane inštalácie rekuperácie.

Budova bude po rekonštrukcii spĺňať všetky požiadavky na energetickú hospodárnosť vzťahujúce sa na existujúce budovy so zníženou potrebou primárnej energie po zrealizovaní opatrení o minimálne 30% a zníženou uhlíkovou stopou na minimum. Uvedená obnova budovy bude mať po zrealizovaní zámeru vplyv na efektívne využívanie verejných financií,

nakoľko sa zvýši energetická efektívnosť budovy a zoptimalizujú sa prevádzkové náklady. Po obnove dosiahne budova energetickú triedu A1. Dosiahnutie energetickej triedy A0 nie je technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné v súlade s §4 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obnovou nedôjde ani k nadstavbe ani k prístavbe budovy.

Financovanie projektu bude zabezpečené z finančných prostriedkov Komponentu 2 Obnova budov, investície 2: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky.

Materiál nebude mať vplyv na rozpočet verejnej správy ani negatívny vplyv na životné prostredie. Pri realizácii stavebných prác sa pri triedení a nakladaní s odpadom bude zhotoviteľ riadiť zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 320/2017 Z. z. Materiál nemá vplyv na podnikateľské prostredie, nemá vplyv na informatizáciu spoločnosti, sociálne vplyvy, vplyv na služby verejnej správy pre občana ani vplyv na manželstvo, rodičovstvo a rodinu.

Materiál nebol predmetom predbežného pripomienkového konania, medzirezortného pripomienkového konania, ani záverečného posúdenia vybraných vplyvov