

Návrh na určenie rozpočtovej organizácie Dopravný úrad ako priamo určeného prijímateľa v rámci mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) predkladá na rokovanie vlády SR materiál „Návrh na určenie rozpočtovej organizácie Dopravný úrad ako priamo určeného prijímateľa v rámci mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti“.

Cieľom predkladaného materiálu je zabezpečenie realizácie obnovy administratívnej budovy administratívnej budovy Dopravného úradu Prístavná 10, Bratislava (ďalej len „projekt“) za účelom zníženia jej energetickej náročnosti.

Projekt stavby rieši návrh obnovy administratívnej budovy pre potreby zníženia energetickej náročnosti objektu. Predmetná budova sa nachádza na adrese Prístavná 10, Bratislava-Ružinov a je zapísaná na LV pod číslom 4407 katastrálneho územia Nivy, parc. č. 9200 v svahovitom teréne.

Budova sa nenachádza v pamiatkovej zóne mesta Bratislava a nie je evidovaná v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok. Budova je podpivničená a je rozdelená na dve časti - Hlavná budova a Kapitanát.

Hlavná budova bola postavená pred rokom 1950 a je čiastočne podpivničená a má 4 nadzemné podlažia. Kapitanát má 2 nadzemné podlažia a bol zrekonštruovaný v roku 1998. Administratívna budova má dva hlavné vchody. Pôdorys budovy má tvar L s rozmermi 34,45 m x 23,25 m. Budova je prestrešená manzardovou strechou. Budova má 4 nadzemné podlažia a je čiastočne podpivničená. Budova má jeden vchod zo severozápadnej strany a jeden vchod z juhozápadnej strany. Konštrukčná výška podlaží je 3,5 m. V suteréne sa nachádzajú priestory skladov a kotolňa.

Zvyšné priestory objektu sú využívané na administratívne účely. Strop suterénu je v jednej časti tvorený zo železobetónového rebrového stropu a v druhej časti z klenbového stropu.

Z architektonického hľadiska a z hľadiska účelovej funkcie sa objekt nezmenil. Objekt bol v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave neumožňujúcom jeho plnohodnotné užívanie. Objekt vyžadoval v rámci stavebných úprav: zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strechy, výmenu výplňových konštrukcií, obnovu okapového chodníka, obnovu nášľapnej vrstvy balkónov, zateplenie stropu nad 1.PP, obnovu rozvodov inžinierskych sietí (vykurovanie, elektroinštalácia, vzduchotechnika, FVE) vrátane inej modernizácie. Budova po rekonštrukcii spĺňa všetky požiadavky na energetickú hospodárnosť so zníženou potrebou primárnej energie po zrealizovaní opatrení o minimálne 30% a zníženou uhlíkovou stopou na minimum.

Obnova bola koncipovaná ako komplexná rekonštrukcia so zachovaním pôvodných prvkov autorov ako sú originálne konštrukcie, materiály, architektonické detaily, s využitím pôvodných podláh, stropných elementov, schodiskových konštrukcií, zábradlí, ako aj zachovaním ďalších prvkov.

Obnova zahŕňala rekonštrukciu budovy, zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strešného plášťa, výmenu výplňových konštrukcií, zateplenie stien pod terénom, obnovu balkóna a jeho zateplenie, zateplenie stropu nad 1.PP, vykurovanie, FVE, elektroinštaláciu - osvetlenie. Do rekonštrukcie spadajú aj rozpočtové náklady na zriadenie staveniska, obnovu strechy – výmena krytiny, obnovu vstupov, iná modernizácia, vzduchotechnika, elektroinštalácia a inžinierska činnosť – projektová dokumentácia, stavebný dozor.

Predkladaný materiál má negatívny vplyv na štátny rozpočet. Financovanie oprávnených výdavkov je zabezpečené ako refundácia, a to zo zdrojov Plánu obnovy a odolnosti SR – Komponent 2 najviac vo výške 1 303 219 eur a zo štátneho rozpočtu – DPH – najviac vo výške 278 394,67 eur. Celkové výdavky vrátane DPH sú najviac vo výške 1 581 613,67 eur, pričom v sebe zahŕňajú stavebné práce, projektovú dokumentáciu a stavebný dozor.