



Na rokovanie vlády SR
Dňa 22. januára 2025
K materiálu č. 1783/2025
K bodu č. 1

STANOVISKO

k návrhu nariadenia vlády Slovenskej republiky, ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 327/2022 Z. z. o niektorých opatreniach v súvislosti so štátnou podporou nájomného bývania - nové znenie

I.

Návrh nariadenia vlády Slovenskej republiky, ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 327/2022 Z. z. o niektorých opatreniach v súvislosti so štátnou podporou nájomného bývania predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky minister dopravy Slovenskej republiky Jozef Ráž ako iniciatívny návrh.

II.

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 327/2022 Z. z. o niektorých opatreniach v súvislosti so štátnou podporou nájomného bývania sa mení s cieľom reagovať na aktuálne potreby efektívneho spustenia systému štátom podporovaného nájomného bývania. Navrhované zmeny spresňujú platné znenie nariadenia vlády, najmä s ohľadom na zaistenie flexibility a efektívnosti pre Agentúru štátom podporovaného nájomného bývania pri činnosti overovania príjmov, ako aj pri následnom prideľovaní bytov jednotlivým cieľovým skupinám podporujúc transparentnosť procesu a reflektujúc sociálne i ekonomické záujmy štátu a občanov.

Vzhľadom na masívny záujem verejnosti o získanie dostupného bývania v podobe štátom podporovaného nájomného bývania a stále pretrvávajúcu nedostupnosť bývania pre širokú verejnosť, vrátane sociálne znevýhodnených skupín, je nevyhnutné súčasnú právnu úpravu v § 2 až 4 nariadenia vlády zjednodušiť, sledujúc najmä nasledovné spoločenské, ekonomické a právne ciele:

- ďalšie spresnenie druhov posudzovaných príjmov na účely splnenia kritérií záujemcov na získanie postavenia nájomcov a spresnenie spôsobov ich preukazovania,
- spresnenie výpočtu priemerného mesačného príjmu domácnosti záujemcov berúc do úvahy aj jeho efektívne overenie,
- dynamickejšie schvaľovanie projektov nájomného bývania agentúrou,
- vecne a časovo efektívnejšie prerozdelenie bytov medzi jednotlivé preferované kategórie záujemcov a elimináciu neobsadenosti bytov štátom podporovaného nájomného bývania nájomníkmi z dôvodov priesťahov na strane agentúry vznikajúcich počas procesu schvaľovania projektov nájomného bývania a prerozdelenia bytov jednotlivým preferovaným kategóriám záujemcov a iným záujemcom.

Predkladateľ deklaruje súlad návrhu nariadenia vlády s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, medzinárodnými zmluvami a inými medzinárodnými dokumentmi, ktorými je Slovenská republika viazaná, ako aj súlad s právom Európskej únie.

Predkladateľ zároveň deklaruje súlad návrhu nariadenia vlády s Európskou chartou miestnej samosprávy.

Návrh nariadenia vlády nemá podľa predkladateľa vplyv na štátny rozpočet, vplyv na podnikateľské prostredie, vplyvy na životné prostredie, vplyv na manželstvo, rodičovstvo a rodinu, vplyvy na služby verejnej správy pre občana, vplyvy na informatizáciu spoločnosti, ani sociálne vplyvy.

Návrh nariadenia vlády nebol predmetom vnútrokomunitárneho pripomienkového konania.

Návrh nariadenia vlády nebol predmetom medzirezortného pripomienkového konania.

III.

Návrh nariadenia vlády nebol predmetom rokovania Legislatívnej rady vlády Slovenskej republiky.

IV.

Vzhľadom na to, že predložený návrh nariadenia vlády bol so sekciou vládnej legislatívy odkonzultovaný a pripomienky k návrhu nariadenia vlády sú v predloženom znení návrhu nariadenia vlády zapracované, sekcia vládnej legislatívy odporúča vláde Slovenskej republiky návrh nariadenia vlády Slovenskej republiky, ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 327/2022 Z. z. o niektorých opatreniach v súvislosti so štátnou podporou nájomného bývania **schváliť v predloženom znení**.

Bratislava 21. januára 2025