



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA

GENERÁLNE RIADITEĽSTVO

Klemensova 8, 813 61 Bratislava I

Registratúrne č. : 8884/2013/O320

ROZHODNUTIE generálneho riaditeľa ŽSR

Na základe odborných stanovísk príslušných organizačných zložiek ŽSR k prevodu majetku štátu v správe ŽSR na inú osobu, v súlade s čl. 2 „Smernice MDVRR SR č. 41/2011 zo dňa 1.7.2011, ktorou sa určuje postup pri schvaľovaní prevodov vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a Železníc Slovenskej republiky podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov“ vydávam toto

➤ r o z h o d n u t i e o prebytočnosti a neupotrebitel'nosti majetku štátu v správe ŽSR:

Katastrálne územie **Horný Hričov:**

LV 1208

- pozemok parc. č. 775/4 o výmere 7 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 775/19 o výmere 29 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 832/5 o výmere 19 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 833/9 o výmere 5623 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 833/11 o výmere 8971 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 833/16 o výmere 2423 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 833/17 o výmere 5878 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 833/22 o výmere 2745 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/6 o výmere 7 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/12 o výmere 9 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/13 o výmere 9 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/15 o výmere 60 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/18 o výmere 119 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/19 o výmere 3934 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/20 o výmere 290 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 842/21 o výmere 1581 m², druh pozemku ostatné plochy,

LV č. 9

- pozemok parc. č. 843/8 o výmere 33 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 844/6 o výmere 34 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 888/2 o výmere 48 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 888/4 o výmere 66 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 888/5 o výmere 37 m², druh pozemku ostatné plochy.

Špecifikácia majetku:**Pozemky DHM tr. 9:**

názov	: parcela číslo 775/4
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 7 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90007309
LV ŽSR	: 1208
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 63,42 €
názov	: parcela číslo 775/19
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 29 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90007312
LV ŽSR	: 1208
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 262,74 €
názov	: parcela číslo 832/5
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 19 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90007313
LV ŽSR	: 1208
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 172,14 €
názov	: parcela číslo 833/9
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 5623 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90007314
LV ŽSR	: 1208
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 50 944,38 €
názov	: parcela číslo 833/11
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 8971 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90007315
LV ŽSR	: 1208
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 81 277,26 €
názov	: parcela číslo 833/16
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 2423 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90007316
LV ŽSR	: 1208
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 21 952,38 €

názov	: parcela číslo 833/17
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 5878 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90007317
LV ŽSR	: 1208
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 53 254,68 €

názov	: parcela číslo 833/22
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 2745 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90007318
LV ŽSR	: 1208
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 24 869,70 €

názov	: parcela číslo 842/6
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 7 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90007319
LV ŽSR	: 1208
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 63,42 €

názov	: parcela číslo 842/12
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 9 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90007320
LV ŽSR	: 1208
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 81,54 €

názov	: parcela číslo 842/13
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 9 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90007321
LV ŽSR	: 1208
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 81,54 €

názov	: parcela číslo 842/15
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 60 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90007322
LV ŽSR	: 1208
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 543,60 €

názov	: parcela číslo 842/18
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 119 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90007323
LV ŽSR	: 1208
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 1 078,14 €
názov	: parcela číslo 842/19
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 3934 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90007324
LV ŽSR	: 1208
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 35 642,04 €
názov	: parcela číslo 842/20
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 290 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90007325
LV ŽSR	: 1208
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 2 627,40 €
názov	: parcela číslo 842/21
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 1581 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90007326
LV ŽSR	: 1208
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 14 323,86 €
názov	: parcela číslo 843/8
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 33 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90000892
LV ŽSR	: 9
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 15,34 €
názov	: parcela číslo 844/6
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 34 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90000825
LV ŽSR	: 9
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 15,80 €

názov	: parcela číslo 888/2
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 48 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90004198
LV ŽSR	: 9
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 22,31 €

názov	: parcela číslo 888/4
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 66 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90002645
LV ŽSR	: 9
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 30,67 €

názov	: parcela číslo 888/5
katastrálne územie	: Horný Hričov
výmera	: 37 m ²
druh	: ostatné plochy
číslo IM	: 90002646
LV ŽSR	: 9
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 17,19 €

SUMARIZÁCIA A NÁVRH KÚPNEJ CENY:

Pozemky:

Výmera	: 31 922 m ²
Účtovná hodnota/m ²	: 9,06 € pozemky na LV 1208 0,46 € pozemky na LV 9
Účtovná hodnota	: 287 339,55 €
Nájom/m ²	: 0,00 €/rok
Nájom	: 0,00 €/rok
Všeobecná hodnota podľa ZnP 31/2011/m ²	: 7,55 € bez DPH/9,06 vrátane DPH
Všeobecná hodnota podľa ZnP 31/2011	: 241 011,10 € bez DPH/289 213,32 vr. DPH
Kúpna cena/m ²	: 9,06 € bez DPH
Kúpna cena	: 289 213,32 € bez DPH

➤ v y h l á s e n i e k odplatnému prevodu vyššie špecifikovaného majetku štátu v správe ŽSR:

- že predmetný majetok je pre ďalšie potreby ŽSR prebytočný a neupotrebitelný,
- že finančné prostriedky získané prevodom predmetného majetku budú použité prioritne na dodatočné majetkovo právne usporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza železničná dopravná cesta celoštátnych dráh alebo Východoslovenské prekladiská Čierna nad Tisou a Mat'ovce.
- že po prešetrení podkladov, týkajúcich sa predmetného majetku, ŽSR nemajú vedomosť o tom, že by do dnešného dňa boli uplatnené nároky na vydanie predmetného majetku podľa reštitučných predpisov.

- že prevodom predmetného majetku nebude ohrozená privatizácia zostávajúcej časti majetku podniku ŽSR.
- že predmetom prevodu nie je majetok uvedený v § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a že predmetný nehnuteľný majetok nie je súčasťou železničnej dopravnej cesty celoštátnych dráh, ani Východoslovenských prekladísk Čierna nad Tisou a Maťovce.

➤ **s t a n o v i s k o k návrhu kúpnej ceny**

Súhlasím s prevodom vyššie špecifikovaného majetku štátu v správe ŽSR formou priameho prevodu pre:

- právnickú osobu Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO : 35 919 001

za minimálnu kúpnu cenu 289 213,32 € (slovom dvestoosemdesiatdeväťtisícvestotrinásť eur a tridsaťdva centov). Kúpna cena je bez DPH. Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Vlastníctvo k predmetnému majetku je možné previesť po udelení výnimky Vlády SR podľa § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov previesť na inú osobu.

Na základe uvedeného schvaľujem predloženie žiadosti o výnimku Vlády SR podľa § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.



Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ

V Bratislave dňa **18-09-2013**

