

Predkladacia správa

Materiál „Návrh na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre LESY Slovenskej republiky, štátny podnik“ predkladá na rokovanie vlády SR minister hospodárstva SR na základe žiadosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Povolenie výnimky sa týka odplatného prevodu majetku vo vlastníctve štátu, v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica (ďalej len „LESY SR, š. p.“) v prospech spoločnosti HYPERIONIT s. r. o., so sídlom Topoľová 9, Košice - mestská časť Juh 040 01, IČO: 50 752 821.

Generálny riaditeľ LESY SR, š. p. rozhodol o prebytočnosti majetku označeného ako „Administratívna budova VS“ pre ďalšiu činnosť LESY SR, š. p. a súhlasil s prevodom tohto majetku víťaznému záujemcovi z obchodnej verejnej súťaže. Predávaný majetok (bližšie špecifikovaný vo vlastnom materiáli) tvoria pozemky v počte 6 kusov, s celkovou rozlohou 2 498 m², na ktorých sú postavené tri stavby vyžadujúce zásadnú prestavbu a rekonštrukciu.

Nehnutelnosť od roku 2010 dlhodobo neplní svoj účel, je nevyužívaná, neprenajatá a vplyvom absencie údržby intenzívne chátra.

Predmetom odplatného prevodu je nehnuteľný majetok „Administratívna budova VS“ v celkovej zostatkovej účtovnej hodnote, ktorá predstavuje sumu 184 590,46 € podľa stavu k 31.12.2018. Všeobecná hodnota majetku je stanovená na základe znaleckého posudku č. 51/2018 vypracovaného dňa 17. júla 2018 znalcom Ing. Ladislavom Nagyom, Dánešova 73, 040 23 Košice a predstavuje výšku 705 839,36 €.

Na uskutočnenie odplatného prevodu uvedeného majetku bola vyhlásená obchodná verejná súťaž: I. kolo 28.8. – 17.9. 2018.

V rámci I. kola ponukového konania boli v stanovenej lehote doručené ponuky od dvanástich záujemcov s týmito cenovými návrhmi:

1. HYPERIONIT s. r. o., IČO: 50 752 821	870 000,00 €
2. Q-MEDICAL s. r. o., IČO: 50 598 112	864 000,00 €
3. Slovenská obchodná spoločnosť s. r. o., IČO: 46 395 954	750 000,00 €
4. Ronar s. r. o., IČO: 36 579 254	852 000,00 €
5. ABERIA s. r. o., IČO: 47 192 739	759 999,00 €
6. STEEL & WORK s. r. o., IČO: 46 535 110	807 881,00 €
7. Ruslo Invest s. r. o., IČO: 45 373 396	751 500,00 €
8. Peter Seman, Bieloruská 11, 071 11 Michalovce	751 000,00 €
9. JPC s. r. o., IČO: 36 205 818	721 550,00 €
10. Bart.sk s. r. o., IČO: 36 593 966	721 000,00 €
11. Ing. Igor Hudák a manželka Ing. Beata Hudáková, Kupeckého 28, 040 01 Košice	751 500,00 €
12. CASSOFIN, a. s., IČO: 00 188 867	780 100,00 €

Jediným kritériom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže bola najvyššia ponúkaná cena. Na žiadnu z predmetných nehnuteľností sa neviaže režim uplatňovania DPH. Na základe vyhodnotenia doručených ponúk bola ako víťazná ponuka prijatá najvyššia cenová ponuka

spoločnosti HYPERIONIT s. r. o., IČO: 50 752 821, s návrhom kúpnej ceny vo výške 870 000,00 € (slovom osemstosedemdesiat tisíc eur).

Predkladaný návrh materiálu nebude mať negatívny dopad na hospodársku situáciu štátneho podniku, naopak štátny podnik získa finančne prostriedky, ktoré použije na ďalšie majetkovoprávne usporiadanie majetku v jeho správe, na pokrytie prevádzkových (režijných) nákladov, na opravy a údržbu iných stavieb ako aj na budúce investičné projekty do stavieb, infraštruktúry a informatizácie štátneho podniku.

Materiál nemá vplyv na rozpočet verejnej správy. Materiál nebude mať vplyv na podnikateľské prostredie, životné prostredie, informatizáciu spoločnosti, nebude mať sociálne vplyvy, vplyvy na služby pre občana ani vplyvy na manželstvo, rodičovstvo a rodinu.

Návrh bol predmetom medzirezortného pripomienkového konania. V rámci medzirezortného pripomienkového konania bolo k materiálu vznesených šesť obyčajných pripomienok zo strany Generálnej prokuratúry SR, Ministerstva financií SR, Ministerstva spravodlivosti SR, Ministerstva zdravotníctva SR a Úradu geodézie, kartografie a katastra SR. Táto pripomienka nebola akceptovaná. V rámci vyhodnotenia MPK neakceptovanie pripomienky bolo zdôvodnené stanoviskom, ktoré zaslali LESY SR, š. p. Na rokovanie vlády je materiál predložený bez rozporov.

