

Návrh na vydanie súhlasu vlády Slovenskej republiky so začatím obstarávania stavby „Výstavba haly veľkorozmerných múzejných predmetov (militárii) v Piešťanoch“

Materiál je spracovaný na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 577 zo 14. októbra 2021 k návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2022 až 2024, kde je v bode C.8. uložené *„zabezpečiť začínanie obstarávania stavieb financovaných z kapitálových výdavkov štátneho rozpočtu a aktualizáciu údajov Registra investícií Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa postupu uvedeného v prílohe č. 3 tohto uznesenia“*. Príloha č. 3 k uzneseniu vlády Slovenskej republiky č. 577/2021 Postup pri začínaní obstarávania stavieb financovaných z kapitálových výdavkov štátneho rozpočtu a aktualizácií údajov Registra investícií Ministerstva financií Slovenskej republiky v roku 2022 v bode 1. ukladá: *„Nezačínať bez predchádzajúceho súhlasu vlády z kapitálových výdavkov štátneho rozpočtu obstarávanie stavieb a zmien dokončených stavieb, ktorých obstarávacia cena je 3 320 000 eur a viac. Tento postup sa nevzťahuje na realizáciu stavebných akcií financovaných z prostriedkov Európskej únie, na financovaní ktorých sa podieľajú i prostriedky štátneho rozpočtu, a prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti“*.

I. Charakteristika objektu

Objekt výstavnej haly tvorí kompaktný halový objekt s výraznou prízemnou časťou. Funkčne a hmotovo je objekt rozdelený na výstavné priestory s galériou vo vyššej časti a priestory zázemia v prízemnej časti. Objekt je ukončený plochou strechou s presvetľovacími strešnými svetlíkmi. Pôdorysný tvar je daný pozemkom a dispozičným usporiadaním.

Navrhovaný objekt bude umiestnený na voľnej ploche areálu Vojenského historického múzea v Piešťanoch („VHM“). Príjazd a prístup k objektu je zo Žilinskej cesty po existujúcich spevnených komunikáciách, ktoré slúžia ako príjazdové komunikácie do areálu. V okolí navrhovaného objektu je na pravej strane v smere od príjazdu do areálu väčší existujúci murovaný objekt. Na ľavej strane je bytový dom. Za oplotením areálu sú v blízkosti navrhovaného objektu múzea dve väčšie prízemné plechové haly s vystavovanou vojenskou technikou.

Pozemky určené pre návrh sa nachádzajú v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, na parcelách č. 12202/87 a č. 12202/95. V súčasnosti sa na pozemku p. č. 12202/87, určenom na vybudovanie výstavnej haly, nachádza spevnená plocha a prístrešok pre vojenskú techniku. V rámci prípravy územia sa predpokladá asanácia objektov na p. č. 12202/87 (prístrešok, spevnená plocha), prípadne čiastočné využitie ako podkladu pod komunikáciu a parkovacie plochy. Parcela č. 12202/95 je v súčasnosti využívaná ako prístupová komunikácia do areálu a záchytné parkovisko pre osobné motorové vozidlá. Funkčne sa táto parcela nezmení, po stavebných úpravách sa dosiahne lepšie využitie parkovacích plôch.

II. Cieľ a dôvody vybudovania objektu

Zámer vybudovať modernú výstavnú halu vyplynul z potreby predstaviť návštevníkom VHM v Piešťanoch vývoj a výzbroj ozbrojených síl po roku 1945 až po súčasnosť. Návštevník bude mať tak možnosť vidieť „pod jednou strechou“ vývoj armády po druhej svetovej vojne prostredníctvom prezentovaných veľkorozmerných zbierkových predmetov. Výstavný priestor bude rozdelený ľahkými zástenami na jednotlivé historické obdobia a to: 1945 – 1955, 1955 – 1968, 1969 – 1989 a 1989 cez vstup do NATO až po súčasnosť.

Dôvodom jej vybudovania je odstránenie nedostatkov pri realizácii zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 505/2021 Z. z., s osobitným dôrazom na bezpečnosť a odbornú ochranu zbierkových predmetov vo fonde VHM.

Cieľom navrhovanej investičnej akcie je vybudovanie moderných priestorov, ktoré zabezpečia nielen bezpečnosť zbierkových predmetov, ale eliminujú vplyv degeneratívnych vplyvov klimatických zmien na veľkorozmerné zbierkové predmety. Zároveň vybudovaním expozičných priestorov sa zvýši komfort návštevníkov VHM v Piešťanoch pri prezentácii hmotných dokladov vojenskej minulosti Slovenska. Výstavbou modernej haly sa nielen ochráni 75 kusov veľkorozmerných zbierkových predmetov a výrazným spôsobom sa skvalitnia podmienky na odbornú správu múzejných predmetov dokumentujúcich dejiny vojenstva a vojenské dejiny v prospech odbornej, ale aj širokej laickej verejnosti. Zároveň sa skvalitnia pracovné podmienky pracovníkov, ktorí sa aktívne podieľajú na zvyšovaní historického povedomia nielen zamestnancov rezortu ministerstva obrany a príslušníkov Ozbrojených síl SR, ale aj širokej verejnosti.

III. Návrh riešenia

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, ako investor schválilo spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby na plánovanú investičnú akciu stavby „Výstavba haly veľkorozmerných múzejných predmetov (militárií) v Piešťanoch“.

Podľa projektovej dokumentácie bude stavba členená do nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 01 Príprava územia

SO 02 Výstavná hala

SO 03 Vstupná brána

SO 04 Vodovodná prípojka

SO 05 STL- Plynová prípojka

SO 06 Kanalizačná prípojka splašková

SO 07 Elektrická prípojka NN

SO 08 Areálová kanalizácia dažďová

SO08.1 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie

SO08.2 Areálový rozvod zaolejovanej kanalizácie a ORL

SO 09 Komunikácie a spevnené plochy

SO 10 Sadovnícke úpravy

STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

SO 01 – Príprava územia

1. Asanácia ESO prístrešku

V severozápadnej časti pozemku je kovový prístrešok pre vojenskú techniku. Konštrukčne je riešený ako ľahká priestorová kovová konštrukcia strechy na oceľových stĺpoch. Strešná krytina je z oceľového vlnitého plechu. Pod prístreškom je spevnená betónová plocha v predpokladanej hrúbke pre asanáciu 300mm s kameninovým podkladom.

Priestorová konštrukcia strechy je z typizovaných hliníkových (duralových) trubiek a systémového riešenia ako ESO prístrešok. Trubky sú navzájom spájané skrutkovaním.

V mieste uloženia strešnej konštrukcie na stĺpy sú namontované rozpery vo dvoch výškových úrovniach napojených na stĺp.

Z asanácie sa nepredpokladá nakladanie s vykopanou zeminou. Na zasypanie vybúraných jám po základoch pod stĺpmi prístrešku sa použije pod navrhované spevnené plochy kamenivo.

Základové pätky pod stĺpmi predpokladáme pre výkaz výmer asanácie s rozmermi 1 m x 1 m s výškou pätky 1,2 m. V prípade iných rozmerov pätiiek podľa skutočnosti na stavbe budú množstvá vybúraných betónov upravené a potvrdené stavebným dozorom investora na stavbe. Betónová plocha pod prístreškom v predpokladanej hrúbke 300mm bude vybúraná.

2. Asanácia plechového oplotenía

Predmetom asanácie oplotenía vo vnútri areálu je oceľové oplotenie. Je riešené so zabetónovanou oceľovou nosnou konštrukciou zvislých stĺpov a vodorovných priečlív. Na tieto priečlia sú mechanicky pripevnené vlnité plechy. Súčasťou asanácie sú časti oplotenía na južnej a na západnej strane oplateného pozemku určeného pre výstavbu. V časti oplotenía na južnej strane je aj dvojkrídlová oceľová brána. Oplotenie na východnej a severnej strane pozemku pre výstavbu bude zachované. Menšia časť samostatného oplotenía rovnakého tvaru aj materiálového riešenia je aj v mieste navrhovanej brány hlavného vstupu. V tejto časti oplotenía je dvojkrídlová oceľová brána.

Oplotenie bude v čase výstavby slúžiť dočasne aj ako oplotenie staveniska, preto bude demontované až pri konci výstavby pri realizácii IS a spevnených plôch, resp. pri výstavbe SO 03 - Vstupná brána.

Z asanácie sa nepredpokladá nakladanie s vykopanou zeminou. Na zasypanie vybúraných jám po základoch pod stĺpmi oplotenía sa použije podľa navrhovaného využitia plôch pod oplotením zemina alebo kamenivo. Zásyp výkopovou zeminou z objektu SO 02 sa použije v prípade navrhovaných trávnatých plôch, kamenivo sa použije pod spevnené plochy, prípadne iné stavebné objekty.

3. Demontáž a prekládka existujúcej vstupnej brány, bránky a časti oplotenía

Súčasťou SO 01 je aj demontáž existujúcej vstupnej brány, bránky a oplotenía do areálu. Demontáž bude prevedená vyvesením dvoch krídiel brány a jedného krídla bránky. Následne sa v úrovni nad terénom odpália stĺpiky. Brána aj bránka, vrátane jednej pevnej časti oplotenía sa namontujú na novom mieste. Brána sa preloží a namontuje vrátane nástavca s ochranným drôtom v jej hornej časti. Nová montáž stĺpikov sa vykoná navarením /predĺžením/ stĺpikov v ich dolnej časti o takú dĺžku, aby boli takto upravené stĺpiky zabetónované do nových základových pätiiek minimálne do hĺbky 1,0 m pod UT / resp. betónovú plochu. Pri pohľade od vstupu do areálu bude navrhovaná dvojkrídlová brána v ľavej časti oplotenía, bránka v jeho strede a v pravej časti bude pevná časť určená na preloženie. Ovládanie otvárania bude zachované ako mechanické ovládanie so zámkom.

4. Asanácia betónovej plochy v mieste navrhovaných sadových úprav / SO10/

V rámci prípravy územia sa vybúra/asanuje betónová plocha na mieste staveniska pre sadové úpravy SO 10 vo výmere 819 m².

Množstvo betónov z takto vybúraných plôch sa odvezie na skládku. Po vybúraní vzniknutá výška terénu bude ako HTÚ pre sadovnicke úpravy, ktoré sú riešené v SO 10. Na takto pripravenú plochu po vybúraní sa navezie podľa návrhu v SO 10 nová zemina v hrúbke cca 400-500 mm pre výsadbu trávnej plochy, nízkej aj vysokej zelene.

SO 02 – Výstavná hala

Architektonické a dispozičné riešenie

Objekt výstavnej haly tvorí kompaktný halový objekt s výraznou prízemnou časťou. Funkčne a hmotovo je objekt rozdelený na výstavné priestory s galériou vo vyššej časti a priestory zázemia v prízemnej časti. Objekt je ukončený plochou strechou s presvetľovacími strešnými svetlíkmi. Pôdorysný tvar je daný pozemkom a dispozičným usporiadaním.

Nižšiu časť zázemia tvorí vstupná hala s kontrolou vstupu, predajom upomienkových predmetov a odpočinkovou zónou s nápojovými automatmi s priamym napojením na výstavné priestory. Zo vstupnej haly cez chodbu sú prístupné toalety pre návštevníkov s WC pre imobilných, šatne a sprchy pre zamestnancov, miestnosť pre upratovačku a kuchynka pre zamestnancov. Z kontrolovaného vstupu je prístupná miestnosť pre sprievodcov. Chodbou sa dostaneme do reštaurátorskej dielne, vizuálne prepojenej s výstavnou halou aby návštevník mal možnosť sledovať proces reštaurovania.

Za reštaurátorskou dielňou sú kancelárske priestory, technické zázemie a sklad. Táto časť je zvonku prístupná samostatným vchodom. Všetky priestory sú presvetlené oknami, prípadne strešnými svetlíkmi.

Vyššiu časť výstavných priestorov tvorí jeden priestor členený SDK priečkami vymedzujúcimi jednotlivé etapy histórie československej a slovenskej armády. SDK priečky je možné realizovať až po umiestnení zbierkových predmetov na svoje konkrétne miesto. Predpokladá sa stála expozícia vojenskej techniky. V rámci priestoru je aj kompresorová miestnosť pre rozvod stlačeného vzduchu.

Súčasťou výstavného priestoru je medzi strop s galériou prístupnou pochôdnou rampou. Svetlá výška po strešné väzníky vo výstavnom priestore je 6750 mm.

Fasáda je v kombinácii bielej farby sendvičových panelov, obkladu z lícových tehál a kovového obkladu "corten" s použitím priestorového textu.

Konštrukčné a materiálové riešenie

Výstavnú halu tvorí konštrukčne samonosná oceľová väzníková sústava používaná pri montovaných halách. Základové konštrukcie sú kombináciou železo-betónových (ďalej ž.b.) základových pásov, ž.b. základových pätiiek a základových trávov (soklov) v nezamrzenej hĺbke.

Vo výstavných priestoroch je nadimenzovaná ťažká betónová podlaha so vstupom pre zaťaženie 100 kN/m² strojne hladená.

Obvodový plášť v nižšej časti je tvorený tehlovým murivom hr. 300 mm so zateplením minerálnou kamennou vlnou hr. 200 mm. Poverchovo je upravený obkladom z lícových tehlových pásikov. Vyššiu časť tvorí sendvičový panel s jadrom z minerálnej vlny hr. 150 mm z časti bielej farby a z časti z použitím kovového obkladu "corten", ktorý je kotvený do sendvičových panelov.

Okenné a dverné výplne v obvodovom plášti sú navrhnuté z hliníkových profilov s izolačným trojsklom. Objekt je ukončený plochou strechou so skladaným strešným plášťom s certifikátom.

Základy

Navrhnuté sú dvojstupňové ž.b. pätky, do ktorých sú kotvené nosné oceľové stĺpy. V prízemnej časti sú pod murovaným obvodovým plášťom navrhnuté ž.b. základové pásy a sú uložené na základových pätkách.

Po obvode vyššej časti haly sú navrhnuté základové trámy (sokle) pre kotvenie sendvičového plášťa. Trámy sú uložené na pätkách v nezamrznej hĺbke. Horná hrana trámov (soklov) je premenlivá, v závislosti od druhu fasády (sendvičový panel alebo corténový obklad) resp. miesta pre dverný otvor.

Pod vonkajšie jednotky VZT je navrhnutý betónový základový pás uložený na existujúcej betónovej doske hr. 300 mm. Základový pás je ukončený 100 mm nad upraveným terénom.

Zvislé konštrukcie

Nosné oceľové stĺpy sú súčasťou samonosnej oceľovej väzníkovej sústavy. Oceľová sústava má sedlový tvar. Po obvode je do stĺpov kotvený obvodový plášť zo sendvičových panelov.

V prízemnej časti objektu vytvárajú oceľové stĺpy spolu s valcovaným profilom nosný rám v spáde, ktorý je kotvený do stĺpov vyššej časti haly.

Súčasťou oceľových konštrukcií je aj nosná oceľová konštrukcia rampy a galérie, pomocné oceľové konštrukcie pre výmeny otvorových konštrukcií - okien, dvier, svetlíkov, otvorov pre VZT rozvody v streche a pod.

Atika obvodového muriva je z debniacich tvárnic, vystužené výstužou podľa technologického predpisu dodávateľa debniacich tvárnic.

Priečky sú sadrokartónové. SDK priečky a inštalčné predsteny sú na kovovej podkonštrukcii. V miestnostiach so zvýšenou vlhkosťou sú použité SDK dosky do vlhkého prostredia. Priečky, ktoré sú ako požiarne steny podľa projektu požiarnej ochrany, musia splniť požiadavku na požiarnu odolnosť 30 minút.

Vodorovné konštrukcie

Nosné oceľové väzníky v halovej časti sú riešené ako priehradové väzníky. Spodná a horná pásnica je z oceľových valcovaných profilov, diagonály sú z oceľových valcovaných trubiek. V prízemnej časti je väzník z oceľového valcovaného profilu. Väzníky sú kotvené do oceľových nosných stĺpov.

Nad otvormi sú v tehlovom murive osadené keramické predpäté preklady v kombinácii so železobetónovými monolitickými prekladmi a po obvode je murivo ukončené ž.b. vencom. Strešný plášť (skladaný) certifikovaný v hale aj v prízemnej časti je tvorený trapézovým plechom, parozábranou, tepelnou izoláciou z minerálnej kamennej vlny, geotextíliou a hydroizolačnou fóliou na báze PVC.

Okná a dvere

Okenné a dverné výplne v obvodovom plášti sú navrhnuté z hliníkových profilov s izolačným trojsklom. V mieste vstupu do výstavného priestoru sú osadené posuvné dvere. Vo výstavnom priestore je 5. ks sekciónálnych priemyselných brán.

Údaje o technickom zariadení

V rámci vybavenie objektu TZB sa predpokladá vzduchotechnické a klimatizačné zariadenie, vykurovanie kombináciou s použitím radiátorov.

SO 03 – Vstupná brána

Architektonické a dispozičné riešenie

Vstupný objekt je prestrešenou bránou do areálu múzea s priestorovým textom označujúcim areál, s posuvnou pojazdnou bránou, so vstupnou bráničkou, informačnou tabuľou a tromi vlajkovými stožiarimi. Pôdorysný tvar je daný pozemkom. Steny a stredový stĺp sú nosnými prvkami strechy. Pôdorysný tvar dvoch súvislých stien od seba odsadených je v tvare písmena „L“, medzi ktorými je stĺpový pilier. Na zníženej časti jednej steny (za vstupnou bráničkou) sa nachádza informačná tabuľa s údajmi o areáli múzea.

Konštrukčné a materiálové riešenie

Objekt tvorí konštrukčne murovaný stenový systém, strecha je z ocelej konštrukcie s obložením a omietnutím bielej farby. Nosné steny strechy sú obložené obkladom z lícových tehál resp. omietnuté. Navrhované pešie komunikácie, parkovacie plochy pre osobné automobily a autobusy sú navrhnuté ako zámková dlažba a vozidlové komunikácie majú asfaltový kryt.

SO 04 – Vodovodná prípojka

Zásobovanie navrhovaného objektu vodou je navrhnuté z existujúceho vodovodu DN 80, ktorý je v južnej časti územia, prípojkou o dĺžke 78,0 m. Napojenie bude pomocou univerzálneho navrtavacieho pásu. Hneď za napojením bude uzáver so zemnou súpravou. Meranie prietoku vody bude v existujúcej vodomernej šachte.

SO 05 – STL-Plynová prípojka

Rozvod plynu (prípojku) pre objekt bude riešený napojením na jestvujúci NTL rozvod plynu z oceľových rúr DN 50. Od miesta napojenia bude navrhovaný NTL rozvod plynu vedený po fasáde objektu vo výške cca 1,1 m nad terénom. Na konci haly klesá rozvod NTL plynu do zeme a ďalej je vedený v rastlom teréne v súbehu s STL plynovodom, v asfaltovej komunikácii a v rastlom teréne kolmo k obvodovému múru objektu, kde bude ukončený vo výške 50 cm nad terénom plynovým guľovým uzáverom.

SO 06 – Kanalizačná prípojka splašková

Odvedenie splaškových vôd z výstavnej haly sa prevedie pomocou splaškovej gravitačnej stoky. Zaústenie do existujúcej verejnej kanalizácie DN 200 je pred vstupom do areálu, do šachty. Existujúce spevnené plochy boli zvedené do žľabu a následne cez lapač splavenín prípojkou DN 200 zaústené do šachty pred areálom. Toto napojenie navrhujeme zachovať a napojiť navrhovanú splaškovú kanalizáciu. Zhotovením príjazdovej komunikácie bude žľab zrušený a bude upravený terén ešte pred vstupom do areálu až po výstavnú halu. Pre

zabezpečenie správnej funkcie kanalizácie sú navrhnuté kanalizačné šachty, ktorých vzdialenosť nepresahuje 50,0 m.

SO 07 – Elektrická prípojka NN

Napojenie objektu SO 02 - Výstavná hala bude z podružnej skrine. Kábel bude vedený v ryhe vo výkope medzi existujúcimi halami H1 a H2 smerom k SO 02. Kábel bude vedený cez základové pásy v korugovanej PVC chráničke. Vyústenia bude v elektrorozvodni v mieste hlavného rozvádzača.

Súčasťou objektu SO 07 sú aj rozvody medzi objektom SO 02 Výstavná hala a SO 03 Vstupná brána, kde je podružný rozvádzač „RP BRÁNA“. Od navrhovanej vstupnej brány je vedená chránička elektro k bočnému vstupu do areálu. Súčasťou SO 07 je aj napojenie stojanov pre elektronabíjačky osobných automobilov pri parkoviskách pred hlavným vstupom do výstavnej haly. Jeden stojan s dvomi nabíjacími miestami je v dodávke stavby a bude osadený pre dve parkovacie miesta. Napojenie stojanu pre uvedené dve parkovacie miesta je navrhovaným káblom, ktorý je vedený v trase od hl. rozvádzača RH objektu SO 02 smerom k SO 03 Vstupná brána s odbočením k uvedeným stojanom pre nabíjanie. Pre budúce možné napojenie ďalších dvoch parkovacích miest na elektronabíjačky je chránička pod chodníkom vedená z objektu SO 02, z miestnosti Kompresorovne od rozvádzača RP1.

SO 08 – Areálová kanalizácia dažďová

Odvedenie dažďových vôd z navrhovaného územia sa prevedie pomocou dažďových stôk zo strechy stokami, ktoré následne vyústia do vsaku 1. Dažďové vody zo spevnených a parkovacích plôch, ktoré budú predčistené v odlučovači ropných látok, budú odvedené stokami do verejnej kanalizácie. Navrhované spevnené plochy a časť existujúcej plochy budú cez stoku zaústené do vsaku 2.

SO 09 – Komunikácie a spevnené plochy

V rámci objektu „SO - 09 Komunikácie a spevnené plochy“ pre stavbu sa vybudujú prístupové účelové komunikácie k odstavným stojiskám v areáli, spevnené plochy, zásobovacia komunikácia, odstavné stojiská, chodníky, trvalé dopravné značenie a konečná úprava terénu. Jedná sa o existujúci objekt Vojenského historického múzea, kde je prístup do areálu zabezpečený jestvujúcou prístupovou komunikáciou do areálu a jestvujúcou areálovou prístupovou komunikáciou. Jestvujúca prístupová komunikácia do areálu je napojená na Žilinskú ulicu. Funkčne sa parcela nezmení, len sa upraví aby sa dosiahlo lepšie využitie parkovacích plôch. V súčasnosti sa na pozemku pre výstavbu haly nachádza spevnená plocha a prístrešok pre vojenskú techniku.

Pred realizáciou komunikácií a spevnených plôch bude potrebné odstrániť jestvujúce betónové plochy v miestach, kde výšky jestvujúcich plôch sú na úrovni navrhovaných spevnených plôch. Taktiež sa odstráni časť jestvujúcej asfaltovej komunikácie v mieste budúceho parkoviska.

Na jestvujúcu asfaltovú komunikáciu, napojenú na Žilinskú ulicu, bude napojená prístupová účelová komunikácia k odstavným stojiskám pred areálom. Za vstupnou bránou

bude na túto komunikáciu napojená betónová spevnená plocha, ktorá bude zabezpečovať prístup do areálu tiež k parkovisku pred halou.

Spevnená plocha pred halou bude lemovaná zo strany chodníka betónovými cestnými obrubníkmi, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, prevýšenými nad úroveň vozovky. V mieste bezbariérového priechodu chodníka budú zapustené. Po ľavej strane bude spevnená plocha v styku s jestvujúcou spevnenou plochou lemovaná betónovými cestnými obrubníkmi, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, zapustenými na úroveň plochy. Spevnená plocha za halou bude rovnako lemovaná betónovými cestnými obrubníkmi, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, zapustenými na úroveň plochy.

Odvodnenie spevnenej plochy pred halou bude zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd do navrhovaných uličných vpustí a odvodňovacích žlabov a následne do dažďovej kanalizácie. Odvodnenie spevnenej plochy za halou bude zabezpečené odtokom dažďových vôd do zelene.

Pred vstupnou bránou do areálu bude po ľavej strane prístupovej komunikácie do areálu vybudované parkovisko pre osobné automobily. Parkovisko bude napojené na komunikáciu prístupovou účelovou komunikáciou k odstavným stojiskám. Na tomto parkovisku bude 9 parkovacích miest.

Pred objektom výstavnej haly na jej východnej strane bude vybudovaných 14 kolmých odstavných stojísk. Dve parkovacie miesta budú mať jeden nabíjací stojan pre dve osobné autá-elektromobily. Ďalšie štyri parkovacie miesta budú vybavené prípravou pre napojenie 2 nabíjacích stojanov podzemnou chráničkou z rozvádzača v SO 02.

Komunikácie budú lemované zo strany zelene betónovými cestnými obrubníkmi, zo strany odstavných stojísk budú lemované betónovými cestnými obrubníkmi zapustenými na úroveň vozovky.

Pri vstupe do haly sa spraví nástupná pešia plocha o rozmeroch 16,0 x 6,0 m. Pred halou bude chodník premenných rozmerov šírky 1,5 m – 5,5 m. Po ľavej aj pravej strane haly sa vybudujú chodníky šírky 1,5m

Chodníky budú lemované zo strany zelene betónovými parkovými obrubníkmi.

SO 10 – Sadovnícke úpravy

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj samostatný objekt SO 10 Sadové úpravy. Rieši úpravu terénu výsadbou trávnik a vysadením vysokej zelene na pravej časti príjazdu do areálu a tiež za navrhovanou halou múzea. Štyri menšie zelené plochy sú aj pred halou medzi chodníkom pri hale a existujúcou spevnenou betónovou plochou.

Predpokladané náklady stavby podľa spracovanej projektovej dokumentácie:

Kód	Popis	Cena bez DPH v €	Cena s DPH v €
SO 01	Príprava územia	199 191,13	239 029,36
SO 02	Výstavná hala	2 683 025,41	3 219 630,50
E1.2.1	Architektonické a stavebné riešenie	1 007 324,13	1 208 788,96
E1.2.2	Statické riešenie	960 364,74	1 152 437,69
E1.2.3	Vykurovanie	61 148,62	73 378,34
E1.2.4	Zdravotechnika	70 755,62	84 906,74
E1.2.5	Silnopráúdová elektroinštalácia	255 211,21	306 253,45

E1.2.6	Vzduchotechnika a klimatizácia	91 331,96	109 598,35
E1.2.7	Rozvod stlačeného vzduchu	27 312,00	32 774,40
E1.2.8	Zariadenie na odvod dymu a tepla	70 480,00	84 576,00
E1.2.9	Elektrická požiarňa signalizácia-EPS	19 334,45	23 201,34
E1.2.10	Hlasová signalizácia požiaru - HSP	14 862,75	17 835,30
E1.2.11	Integrovaný bezpečnostný systém - IBS	92 621,19	111 145,43
E1.2.12	Plynoinštalácia	2 880,74	3 456,89
E1.2.13	Technológia konzervátorskej miestnosti	9 398,00	11 277,60
SO 03	Vstupný objekt	82 103,60	98 524,32
E1.3.1	Architektonické a stavebné riešenie	35 826,47	42 991,76
E1.3.2	Statické riešenie	46 277,13	55 532,56
SO 04	Vodovodná prípojka	6 357,35	7 628,82
SO 05	STL Plynová prípojka	11 690,79	14 028,95
SO 06	Kanalizačná prípojka splašková	8 271,74	9 926,10
SO 07	Elektrická prípojka NN	7 516,81	9 020,17
SO 08	Areálová kanalizácia dažďová	116 962,55	140 355,06
SO 08.1	Areálový rozvod dažďovej kanalizácie	69 744,91	83 693,89
SO 08.2	Areálový rozvod zaolejovanej kanalizácie + ORL	47 217,64	56 661,17
SO 09	Komunikácie a spevnené plochy	238 628,88	286 354,66
SO 10	Sadové úpravy	38 170,05	45 804,06
Náklady stavby spolu		3 391 918,33	4 070 302

IV. Základné ukazovatele stavby, termíny výstavby a finančné zabezpečenie

Miesto stavby: Vojenské historické múzeum, Žilinská ulica, Piešťany

Termíny realizácie: 2022 – 2024

Podľa spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby a vykonaného ekonomického hodnotenia Ministerstvom financií SR – Útvárom hodnoty za peniaze sú predpokladané náklady na realizáciu stavby v celkovej výške 4 070 302,00 € vrátane DPH.

V rokoch 2019 a 2021 boli na predprojektovú a projektovú dokumentáciu vynaložené finančné prostriedky v celkovej výške 125 292,00 € vrátane DPH.

Financovanie stavby na rok 2022 je zabezpečené v kapitole Ministerstva obrany Slovenskej republiky a ďalšie finančné prostriedky na realizáciu stavby sú programované v rokoch 2023 a 2024.

Výber zhotoviteľa stavebných prác bude zabezpečený prostredníctvom samostatnej rozpočtovej organizácie Vojenský historický ústav v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Spresnenie predpokladaných nákladov na stavebné práce, ako aj ukončenie realizácie stavby bude závisieť od procesu verejného obstarávania.

