

Doložka vybraných vplyvov

1. Základné údaje	
Názov materiálu	
Zámer optimalizácie priestorového zabezpečenia administratívnych kapacít rezortu vnútra v Bratislave	
Predkladateľ (a spolupredkladateľ)	
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	
Charakter predkladaného materiálu	☒ Materiál nelegislatívnej povahy
	☐ Materiál legislatívnej povahy
	☐ Transpozícia/ implementácia práva EÚ
<i>V prípade transpozície/implementácie uveďte zoznam transponovaných/implementovaných predpisov:</i>	
Termín začiatku a ukončenia PPK	bez PPK
Predpokladaný termín predloženia na pripomienkové konanie	bez MPK
Predpokladaný termín začiatku a ukončenia ZP**	
Predpokladaný termín predloženia na rokovanie vlády SR*	august 2026

2. Definovanie problému	
Hlavnou príčinou je dlhodobý nedostatok kapitálových výdavkov smerujúcich do komplexných rekonštrukcií a systémového rozvoja administratívnych kapacít rezortu. Súčasne doterajšie čiastkové riešenia umiestňovania zamestnancov do rôznych budov v rámci Bratislavy situáciu len udržiavali, namiesto nájdania vhodného koncepčného riešenia. Technický stav a energetická neefektívnosť: Budovy v správe MV SR, vrátane historického sídla na Pribinovej ul. č. 2 v Bratislave, trpia výrazným modernizačným dlhom v dôsledku dlhodobo zanedbanej údržby. Budova na Pribinovej ul. č. 2 nespĺňa súčasné legislatívne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov ani nároky na moderné administratívne priestory. Súčasný priestorový usporiadanie je z hľadiska potrieb moderného úradu nevyhovujúce. Vysoká priestorová roztrieštenosť: Jednotlivé sekcie a útvary ministerstva sú v rámci Bratislavy dislokované vo viacerých budovách. Táto roztrieštenosť generuje neúmerne vysoké prevádzkové a transakčné náklady, komplikuje vnútornú logistiku, koordináciu procesov a spomaľuje osobnú komunikáciu medzi zamestnancami. Absencia reprezentatívneho a funkčného zázemia: Aktuálne priestory neposkytujú dôstojné pracovné prostredie pre zamestnancov, chýbajú adekvátne a flexibilné rokovacie kapacity pre vrcholový manažment a absentuje zodpovedajúce parkovacie a materiálne zázemie pre návštevy.	
3. Ciele a výsledný stav	
Cieľom predkladaného zámeru je komplexná revitalizácia existujúcej, technicky aj morálne zastaranej budovy sídla Ministerstva vnútra na Pribinovej ul. č. 2, Bratislava, v záujme centralizovať značnú časť zamestnancov do moderných administratívnych priestorov. Zámerom je výstavba nového administratívneho centra Ministerstva vnútra, pozostávajúci z citlivej a rešpektujúcej rekonštrukcie aktuálnej budovy na Pribinovej ul. č. 2 a výstavby novej modernej administratívnej budovy. Po ukončení realizácie výstavby bude kapacita administratívneho centra od 1018 – do 1350 zamestnancov. Nová budova poskytne vysoko flexibilný priestor, vhodné rokovacie priestory, ktorými aktuálne Ministerstvo vnútra SR v stávajúcej budove nedisponuje a dostatok parkovacích miest pre návštevy ako aj zamestnancov ministerstva. Rovnako je cieľom zvýšiť centralizáciu zamestnancov MV SR do menšieho počtu budov.	
4. Dotknuté subjekty	
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, zamestnanci MV SR	
5. Alternatívne riešenia	

Alternatíva 0 – Nulový variant (Ponechanie súčasného stavu)

- **Popis alternatívy:** Ministerstvo vnútra SR by naďalej využívalo súčasné, technicky a energeticky nevyhovujúce budovy rozptýlené po celom území hlavného mesta. Historické sídlo na Pribinovej ul. č. 2 by bolo udržiavané len v režime nevyhnutných opráv, bez komplexnej modernizácie a bez dostavby nových kapacít.
- **Dôsledky a nevýhody:**
 - **Prehľbovanie modernizačného dlhu:** Technický stav budov sa bude naďalej zhoršovať, čo môže viesť k obmedzeniu funkčnosti jednotlivých sekcií alebo k havarijným stavom.
 - **Vysoké prevádzkové náklady:** Štátny rozpočet bude trvalo zaťažovaný vysokými platbami za energie v budovách, ktoré nespĺňajú súčasné environmentálne a energetické štandardy.
 - **Nevyužitý potenciál majetku:** Strategické pozemky vo vlastníctve štátu na Pribinovej ulici (v susedstve modernej zóny Eurovea a nábrežia Dunaja) zostanú neefektívne využité.

Alternatíva 1 – Realizácia navrhovaného projektu (Preferovaný variant)

- **Popis alternatívy:** Komplexná, citlivá rekonštrukcia historickej budovy na Pribinovej ul. č. 2 so zachovaním jej architektonického charakteru a súčasná výstavba novej, modernej a vysoko flexibilnej administratívnej budovy v existujúcom areáli rezortu. Nová budova bude vizuálne nadväzovať na okolitú modernú mestskú zástavbu (Eurovea a pod.). Projekt umožní centralizovať 1 018 až 1 350 zamestnancov MV SR do jedného koordinovaného uzla. Financovanie bude zabezpečené z odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku rezortu.
- **Prínosy a výhody:**
 - **Zníženie prevádzkových nákladov:** Budovy budú spĺňať najvyššie súčasné energetické normy, čo prinesie dlhodobé úspory verejných financií.
 - **Odstránenie roztrieštenosti:** Centralizácia viac ako polovice aktuálneho administratívneho aparátu rezortu pod jednu adresu zníži transakčné náklady a zefektívni riadiace aj komunikačné procesy.
 - **Dôstojné a reprezentatívne prostredie:** Vytvorenie adekvátneho zázemia pre zamestnancov, vrcholový manažment a vybudovanie moderných rokovacích a parkovacích kapacít pre návštevy.
 - **Finančná neutrálna udržateľnosť:** Zámer bude primárne krytý z príjmov z predaja iných budov v správe MV SR, ktoré sa po centralizácii stanú prebytočnými, čím sa minimalizuje priamy tlak na zvyšovanie deficitu štátneho rozpočtu, prípadne rozdiel bude financovaný z EÚ zdrojov
 - **Urbanistický prínos:** Areál harmonicky zapadne do novobudovanej reprezentatívnej štvrte na brehu Dunaja.

Alternatíva 2 – Riešenie formou komerčného prenájmu (Alternatívny variant)

- **Popis alternatívy:** Centralizácia administratívnych kapacít MV SR (cca 1 350 zamestnancov) do jednej existujúcej alebo novobudovanej modernej administratívnej budovy prostredníctvom dlhodobého komerčného prenájmu od súkromného sektora. Súčasná budova, vrátane Pribinovej ul. č. 2, by boli odpredané ako prebytočný majetok.
- **Nevýhody a dôvody zamietnutia:**
 - **Dlhodobé zaťaženie bežných výdavkov:** Táto alternatíva by znamenala trvalý a masívny odtok finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu vo forme nájomného a služieb spojených s komerčnou správou budovy, bez vytvorenia trvalej majetkovej hodnoty pre štát.
 - **Bezpečnostné riziká:** Umiestnenie silového rezortu (akým je Ministerstvo vnútra SR) do komerčných priestorov s inými súkromnými nájomcami prináša vyššie bezpečnostné riziká a komplikácie pri zabezpečovaní ochrany objektu a utajovaných skutočností.
 - **Strata historickej kontinuity:** Rezort by stratil strategické sídlo, ktoré je s ním historicky spätá.

Ako najvýhodnejšia bola vyhodnotená **Alternatíva 1 (Preferovaný variant)**. Na rozdiel od Alternatívy 0 prináša systémové riešenie kritického technického stavu a neefektívnosti. V porovnaní s Alternatívou 2 zhodnocuje vlastný majetok štátu, garantuje bezpečnostné požiadavky ministerstva a vďaka navrhovanému modelu financovania (predaj nepotrebných budov) je pre štát ekonomicky najracionálnejšia..

6. Vykonávacie predpisy

Predpokladá sa prijatie/zmena vykonávacích predpisov?

☐ Áno

☒ Nie

Ak áno, uveďte ktoré oblasti budú nimi upravené, resp. ktorých vykonávacích predpisov sa zmena dotkne:

7. Transpozícia/implementácia práva EÚ

Uved'te, či v predkladanom návrhu právneho predpisu dochádza ku goldplatingu podľa tabuľky zhody, resp. či ku goldplatingu dochádza pri implementácii práva EÚ.

☐ Áno

☒ Nie

Ak áno, uved'te, ktorých vplyvov podľa bodu 9 sa goldplating týka:

8. Preskúmanie účelnosti

Preskúmanie účelnosti a efektívnosti realizovaného zámeru (ex-post hodnotenie) sa vykoná po uplynutí piatich rokov od úplného dokončenia, kolaudácie a plného sprevádzkovania oboch administratívnych budov (historickej aj novobudovanej) v areáli na Pribinovej ul. č. 2 v Bratislave.

Pre overenie dosiahnutia stanovených cieľov a účelnosti vynaložených prostriedkov sa použijú nasledujúce kritériá: Miera centralizácie administratívnych kapacít, Zníženie prevádzkových nákladov, Energetická hospodárnosť, Vyhodnotenie reálnych príjmov z predaja prebytočného nehnuteľného majetku MV SR a objemu čerpaných finančných prostriedkov z fondov EÚ voči celkovým finálnym investičným nákladom na realizáciu zámeru.

* vyplniť iba v prípade, ak materiál nie je zahrnutý do Plánu práce vlády Slovenskej republiky alebo Plánu legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky.

** vyplniť iba v prípade, ak sa záverečné posúdenie vybraných vplyvov uskutočnilo v zmysle bodu 9.1. jednotnej metodiky.

*** posudzovanie sa týka len zmien v I. a II. pilieri univerzálneho systému dôchodkového zabezpečenia s identifikovaným dopadom od 0,1 % HDP (vrátane) na dlhodobom horizonte.

9. Vybrané vplyvy materiálu			
Vplyvy na rozpočet verejnej správy z toho rozpočtovo zabezpečené vplyvy, v prípade identifikovaného negatívneho vplyvu v tom vplyvy na rozpočty obcí a vyšších územných celkov z toho rozpočtovo zabezpečené vplyvy, v prípade identifikovaného negatívneho vplyvu	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
	☐ Áno	☐ Nie	☐ Čiastočne
	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
Vplyv na dlhodobú udržateľnosť verejných financií v prípade vybraných opatrení ***	☐ Áno	☐ Nie	☐ Čiastočne
	☐ Áno		☐ Nie
Vplyvy na limit verejných výdavkov	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
Vplyvy na podnikateľské prostredie z toho vplyvy na MSP Mechanizmus znižovania byrokracie a nákladov sa uplatňuje:	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
	☐ Pozitívne	☐ Žiadne	☐ Negatívne
	☐ Áno		☐ Nie
Sociálne vplyvy	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
Vplyvy na životné prostredie Materiál je posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
	☐ Áno		☐ Nie
Vplyvy na informatizáciu spoločnosti	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne

Vplyvy na služby verejnej správy pre občana, z toho vplyvy služieb verejnej správy na občana vplyvy na procesy služieb vo verejnej správe	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
Vplyvy na manželstvo, rodičovstvo a rodinu	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne

10. Poznámky

Financovanie predmetného zámeru bude prioritne a v plnom rozsahu kryté z mimorozpočtových zdrojov, konkrétne z príjmov získaných z predaja prebytočného nehnuteľného majetku v správe Ministerstva vnútra SR, a to v súlade s priloženými ekonomickými analýzami. Prípadný rozdiel medzi výnosmi z predaja a celkovými investičnými nákladmi bude dofinancovaný zo zdrojov Európskej únie.

Vzhľadom na to, že realizácia predkladaného materiálu nezakladá žiadne dodatočné požiadavky na zvýšenie limitov výdavkov zo štátneho rozpočtu (projekt je rozpočtovo neutrálny), uvádza sa v doložke vybraných vplyvov žiadny vplyv na rozpočet verejnej správy.

11. Kontakt na spracovateľa

Ing. Norbert Part, norbert.part@minv.sk; +421 907 339 363

12. Zdroje

Zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (v súvislosti s odpredajom prebytočného nehnuteľného majetku).

Ekonomická analýza a bilancia nákladov a výnosov investičného projektu (štúdia uskutočniteľnosti pre areál Pribinova č. 2).

Zoznam a pasportizácia prebytočného nehnuteľného majetku v správe MV SR v Bratislave určeného na odpredaj.

13. Stanovisko Komisie na posudzovanie vybraných vplyvov z PPK č. (v prípade, ak sa uskutočnilo v zmysle bodu 8.1 Jednotnej metodiky)

☐ Súhlasné ☐ Súhlasné s návrhom na dopracovanie ☐ Nesúhlasné

Uved'te pripomienky zo stanoviska Komisie z časti II. spolu s Vaším vyhodnotením:

14. Stanovisko Komisie na posudzovanie vybraných vplyvov zo záverečného posúdenia č. (v prípade, ak sa uskutočnilo v zmysle bodu 9.1. Jednotnej metodiky)

☐ Súhlasné ☐ Súhlasné s návrhom na dopracovanie ☐ Nesúhlasné

Uved'te pripomienky zo stanoviska Komisie z časti II. spolu s Vaším vyhodnotením: