

Návrh

ZÁKON

z ... 2024,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 205/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy v znení zákona č. 46/2024 Z. z.

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 293/1992 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 187/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., zákona č. 80/1998 Z. z., zákona č. 256/2001 Z. z., zákona č. 420/2002 Z. z., zákona č. 518/2003 Z. z., zákona č. 217/2004 Z. z., zákona č. 523/2004 Z. z., zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 285/2008 Z. z., zákona č. 66/2009 Z. z., zákona č. 499/2009 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 139/2010 Z. z., zákona č. 559/2010 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 115/2014 Z. z., zákona č. 363/2014 Z. z., zákona č. 122/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 153/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 119/2019 Z. z., zákona č. 211/2019 Z. z., zákona č. 151/2021 Z. z., zákona č. 503/2021 Z. z., zákona č. 6/2022 Z. z., zákona č. 257/2022 Z. z., zákona č. 487/2022 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 34 odsek 9 znie:

„(9) Pozemkový fond prevedie bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku pozemok vo vlastníctve štátu, na ktorom

- a) podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie^{23e)} má byť umiestnená stavba vo verejnom záujme,^{23f)} ktorej stavebníkom bude obec alebo vyšší územný celok,
- b) je umiestnená stavba vo verejnom záujme vo vlastníctve obce alebo vyššieho územného celku, na ktorú je vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie,^{23ea)} ak pozemkový fond vydal súhlasné stanovisko k územnému konaniu alebo stavebnému konaniu.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 23ea znie:

„^{23ea)} § 76 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 293/2014 Z. z.“.

2. V § 34 ods. 9 písm. b) sa slová „právoplatné kolaudačné rozhodnutie,^{23ea)}“ nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie stavby,^{23ea)}“ a slová „územnému konaniu alebo stavebnému konaniu“ sa nahrádzajú slovami „vydaniu záväzného stanoviska^{23eb)} alebo konaniu vo výstavbe^{23ec)}“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 23ea až 23ec znejú:

„^{23ea}) § 46 zákona č. 201/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov.

^{23eb}) § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov.

^{23ec}) § 31 zákona č. 201/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

3. V § 34 ods. 11 písm. a) sa slová „vydané právoplatné stavebné povolenie“ nahrádzajú slovami „vykonané overenie projektu stavby^{23faaa})“ a v písmene b) sa slová „právoplatné kolaudačné rozhodnutie“ nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie stavby“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 23faaa znie:

„^{23faaa}) § 41 ods. 6 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

4. V § 34 ods. 13 sa slová „odsekov 9 a“ nahrádzajú slovom „odseku“ a vypúšťajú sa slová „vo verejnom záujme alebo“.

5. V § 34 odsek 14 znie:

„(14) Pozemkový fond prevedie bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku zmluvou o prevode vlastníctva pozemok podľa odseku 9 písm. a) na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby a pozemok podľa odseku 9 písm. b) na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva strpieť, aby pozemkový fond kontroloval dohodnutý účel stavby a jeho trvalé zachovanie. Podmienkou platnosti zmluvy o prevode vlastníctva je právo pozemkového fondu odstúpiť od zmluvy alebo nárok pozemkového fondu na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku hodnoty prevedených pozemkov určenej znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu^{6fc}) ku dňu uplatnenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ak

- a) rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane plniť dohodnutý účel stavby vo verejnom záujme,
- b) na stavbu vo verejnom záujme, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve štátu, nebude do troch rokov odo dňa účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva vydané právoplatné stavebné povolenie,
- c) na stavbu vo verejnom záujme, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve štátu, nebude do piatich rokov odo dňa účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- d) stavba vo verejnom záujme, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve štátu, prestane plniť dohodnutý účel stavby vo verejnom záujme, alebo
- e) dôjde k prevodu vlastníckeho práva k stavbe vo verejnom záujme na inú fyzickú osobu alebo právnickú osobu.“.

6. V § 34 odsek 14 znie:

„(14) Pozemkový fond prevedie bezodplatne do vlastníctva obec alebo vyššieho územného celku zmluvou o prevode vlastníctva pozemok podľa odseku 9 písm. a) na základe záväzného stanoviska a pozemok podľa odseku 9 písm. b) na základe kolaudačného osvedčenia stavby. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva strpieť, aby pozemkový fond kontroloval dohodnutý účel stavby a jeho trvalé zachovanie. Podmienkou platnosti zmluvy o prevode vlastníctva je právo pozemkového fondu odstúpiť od zmluvy alebo nárok pozemkového fondu na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku hodnoty prevedených pozemkov určenej znaleckým posudkom podľa

osobitného predpisu^{6fc)} ku dňu uplatnenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ak

- a) záväzné stanovisko stratí platnosť alebo dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane plniť dohodnutý účel stavby vo verejnom záujme,
- b) na stavbu vo verejnom záujme, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve štátu, nebude do troch rokov odo dňa účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva vydané rozhodnutie o povolení stavby,
- c) na stavbu vo verejnom záujme, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve štátu, nebude do piatich rokov odo dňa účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva vydané kolaudačné osvedčenie stavby,
- d) stavba vo verejnom záujme, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve štátu, prestane plniť dohodnutý účel stavby vo verejnom záujme, alebo
- e) dôjde k prevodu vlastníckeho práva k stavbe vo verejnom záujme na inú fyzickú osobu alebo právnickú osobu.“.

7. Za § 42y sa vkladá § 42z, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 42z

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. apríla 2025

Na účely postupu pozemkového fondu podľa § 34 ods. 9 až 14 sa za vytýčenie priestorovej polohy stavby považuje aj rozhodnutie o umiestnení stavby, za kolaudačné osvedčenie stavby sa považuje aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie, za vydanie záväzného stanoviska sa považuje aj územné rozhodnutie a za konanie vo výstavbe sa považuje aj stavebné konanie podľa doterajších predpisov.“.

Čl. II

Zákon č. 205/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy v znení zákona č. 46/2024 Z. z. sa mení takto:

V čl. VIII bode 12 sa vypúšťajú slová „a 14“.

Čl. III

Tento zákon nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia okrem čl. II, ktorý nadobúda účinnosť 31. marca 2025, a čl. I druhého, tretieho, šiesteho a siedmeho bodu, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. apríla 2025.