

Analýza vplyvov na služby verejnej správy pre občana

7.1 Identifikácia služby verejnej správy, ktorá je dotknutá návrhom

7.1.1 Predpokladá predložený návrh zmenu existujúcej služby verejnej správy alebo vytvorenie novej služby?

Zmena existujúcej služby (konkretizujte a popíšte)

1. Zápis nových druhov stavieb do katastra nehnuteľností

V nadväznosti na potrebu vychádzajúcu z aplikačnej praxe sa navrhuje rozšíriť okruh stavieb, ktoré budú predmetom evidovania v katastri. Naďalej platí, že predmetom evidovania v katastri nehnuteľností sú stavby, ktoré sú spojené so zemou pevným základom a sú ohraničené obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Novým písmenom e) sa rozširuje predmet evidovania v katastri o tie stavby, o ktorých tak ustanoví osobitný predpis. Navrhovaná právna úprava vytvára rámec umožňujúci zohľadniť špecifické potreby evidencie určitých druhov stavieb nad rámec všeobecnej úpravy podľa katastrálneho zákona. Tieto osobitné predpisy budú predstavovať lex specialis k všeobecnej právnej úprave obsiahnutej v katastrálnom zákone, pričom zabezpečia, aby sa do katastra mohli zapisovať aj tie stavby, ktorých osobitný charakter alebo význam vyžaduje samostatnú právnu reguláciu evidencie.

2. Podávanie návrhov na začatie katastrálneho konania v elektronickej podobe

Súčasná právna úprava umožňuje podať návrh na začatie katastrálneho konania aj cestou ústredného portálu verejnej správy (ÚPVS) prostredníctvom tzv. všeobecného podania. Podľa návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „návrh zákona“) tento spôsob podania ostáva zachovaný. Na takto doručené podanie sa nebude vzťahovať zľava 50 % zo správneho poplatku za podanie návrhu na vklad. Výška správneho poplatku bude zohľadňovať náročnosť spracovania takéhoto podania.

Na druhej strane podanie podané prostredníctvom formulára elektronickej služby KN umožní sťahovať údaje katastra priamo do elektronického formulára, čím sa odstráni chybovosť podaní (napr. chyby v písaní), skráti sa lehota na vyplnenie podania, a v konečnom dôsledku sa skráti lehota na nadobudnutie práva k nehnuteľnosti (alebo na výmaz, zmenu práva k nehnuteľnosti). Zároveň sa uľahčí kontrola podaní pracovníkmi okresných úradov – katastrálnych odborov (ďalej len „OÚ KO“), nakoľko automatizované sťahovanie údajov katastra zabezpečí ich súlad s údajmi katastra.

3. Podávanie návrhov na začatie katastrálneho konania v listinnej podobe

Pozitívnym vplyvom tejto regulácie je zníženie administratívnej záťaže, nakoľko v prípade papierového návrhu na začatie katastrálneho konania nebude potrebné vyplňať údaje týkajúce sa nehnuteľností, napr. parcelné číslo, druh pozemku, výmera pozemku, ktoré sú návrhom dotknuté. Tým sa zároveň odstráni prípadná chybovosť týchto údajov, keďže rovnaké údaje musí obsahovať návrh a aj samotná zmluva. Skráti sa tiež čas na vyhotovenie návrhu na začatie konania, odstránením chybovosti sa skráti aj katastrálne konanie, pretože pracovník katastra nebude povinný kontrolovať údaje o nehnuteľnostiach v návrhu a aj v zmluve, keďže nesúlad údajov o nehnuteľnostiach je dôvodom na prerušenie konania.

4. Vypustenie oznámenia o návrhu na vklad

Oznámenie o návrhu na vklad bolo do katastrálneho zákona zavedené jeho novelou v roku 2009. Jeho hlavným cieľom bolo podporiť elektronizáciu katastrálnych procesov, a to hlavne z pohľadu podávania návrhu na vklad elektronickou cestou. Zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch do roku 2010 neobsahoval právnu úpravu zníženia správneho poplatku v prípade, že účastník konania komunikuje so správnym orgánom elektronicky. Až zákon č. 570/2009 Z. z. s účinnosťou od 1. februára 2010 upravil výšku správneho poplatku pri podaní návrhu na začatie konania elektronicky.

5. Čiastočné vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

Predmetná právna úprava umožní OÚ KO vykonať čiastočný zápis práva z verejných a iných listín predložených na zápis záznamom do katastra nehnuteľností.

Ide napríklad o prípady, ak v osvedčení o dedičstve boli prejednané viaceré nehnuteľnosti, napr. rodinný dom ale aj parcely registra „E“ KN, na ktorých bola vyznačená poznámka o duplicitnom evidovaní vlastníctva. Ak v takýchto prípadoch nadobúdateľ rodinného domu potreboval preukázať svoje vlastnícke právo k rodinnému domu aj listom vlastníctva, okresný úrad ho nemohol vyhotoviť, nakoľko musel zapísať všetky práva z listiny ako celok, ale v prípade poznámky o duplicitnom evidovaní vlastníctva sa zápis nemohol vykonať. Uvedená právna úprava zrýchli možnosť nakladania s nehnuteľnosťou. Zároveň sa zjednoduší proces zosúladenia právneho stavu evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom. To môže prispieť k zlepšeniu informovanosti verejnosti, ako aj orgánov štátnej a verejnej správy o zmenách právnych vzťahov k nehnuteľnostiam, ktoré už objektívne nastali mimo katastra nehnuteľností, napr. na základe zákona alebo rozhodnutia príslušného orgánu.

6. Zápis práv na základe Európskeho osvedčenia o dedičstve do katastra nehnuteľností

Aplikačná prax si vyžiadala potrebu právnej úpravy zápisu Európskeho osvedčenia o dedičstve, v prípade, že neobsahuje všetky náležitosti potrebné pre zápis do katastra nehnuteľností. V súčasťi verejná listina musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 katastrálneho zákona. Podľa súčasnej právnej úpravy nebolo možné vykonať zápis do katastra nehnuteľností, ak Európske osvedčenie o dedičstve neobsahovalo údaje vyžadované katastrálnym zákonom vo vzťahu k verejným listinám. Zmena právnej úpravy spočíva v tom, že bude povinnosťou nadobúdateľa nehnuteľností, aby na základe čestného vyhlásenia preukázal, ktoré nehnuteľnosti boli predmetom dedenia v zmysle Európskeho osvedčenia o dedičstve. Z dôvodu právnej istoty, zavádza sa povinnosť, aby bol podpis na tomto čestnom vyhlásení úradne osvedčený.

7. Povinnosť úradného osvedčenia podpisu pri predkupnom práve, späťvzatí návrhu na vklad a pri kvitancii

Zavádza sa povinnosť úradného osvedčenia podpisu v prípade zriadenia predkupného práva podpis oprávneného z predkupného práva, v prípade jeho zrušenia, podpis účastníkov konania pri späťvzatí návrhu na vklad, podpis záložného veriteľa, ktorým nie je banka na kvitancii. Úradne osvedčený podpis preukáže, že uvedenú listinu skutočne podpísala daná osoba, čo je veľmi dôležité najmä pri výmaze záložného práva k nehnuteľnosti.

Ochrana práv k nehnuteľnostiam pri tejto regulácii výrazne prevyšuje nad negatívom spočívajúcim vo vynaložení nákladov na úradné osvedčenie podpisu pri uvedených právnych úkonoch.

Podľa dostupných informácií je odmena notára stanovená Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 31/1993 Z. z. o odmenách a náhradách notárov v znení neskorších predpisov vo výške 4,00 eur za osvedčenie jedného podpisu. Ceny a notárske poplatky za poskytované služby sú u všetkých notárov v Slovenskej republike rovnaké.

Podpis na listine je možné overiť aj na matričnom úrade, pričom za osvedčenie jedného podpisu sa platí správny poplatok vo výške 2,00 eurá.

Náklady za úradné osvedčenie podpisu sú výrazne nižšie ako hodnota nehnuteľnosti.

8. Opatrenie proti nečinnosti OÚ KO pri úradnom overovaní geometrických plánov

Zavedením tohto opatrenia sa má zabrániť nečinnosti OÚ KO pri úradnom overovaní geometrických plánov. Opatrenie umožní promptne reagovať na zvýšený počet doručených geometrických plánov na úradné overenie v prípade, že existuje obava, že OÚ KO nedodrží ustanovenú lehotu na jeho overenie. Predseda Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „ÚGKK SR“) bude môcť rozhodnúť, že geometrický plán úradne overí iný OÚ KO, ktorý má dostatočné personálne kapacity. Geometrické plány sú podkladom právnych úkonov a ich včasným úradným overením dochádza k realizácii zamýšľaného stavu s nehnuteľnosťou.

9. Plomba o zmene práva k nehnuteľnosti

Konanie o zmene údajov schváleného registra obnovennej evidencie pozemkov podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov môže mať vplyv na právne vzťahy k nehnuteľnostiam evidovaným v katastri, preto sa zavádza za účelom informovania verejnosti o tomto konaní nový druh plomby.

10. Zavedenie lehoty pri prešetrovaní údajov katastra a úprava výšky správneho poplatku za prešetrovanie údajov katastra

Doterajšia právna úprava neobsahovala žiadnu lehotu na prešetrovanie údajov katastra. Zavedením tejto lehoty môže verejnosť očakávať výsledok prešetrovania správnosti zápisu údajov katastra v lehote 60 dní. Prešetrovanie správnosti zápisu údajov katastra je veľmi dôležité v prípadoch záujmu o nakladanie s nehnuteľnosťou, pričom môže existovať pochybnosť o správnosti zápisu v katastri, hlavne z hľadiska zahraničných investícií a veľkých developerských projektov. Zároveň sa zavádza lehota na prešetrovanie údajov katastra, ktoré majú slúžiť ako podklad na vyhotovenie geometrického plánu. Táto skrátená lehota umožní geodetovi ďalej pracovať len so správnymi údajmi katastra.

Zavedenie zvýšeného správneho poplatku za prešetrovanie údajov katastra zohľadňuje odbornosť, prácnosť a časovú náročnosť zamestnancov OÚ KO pri prešetrovaní správnosti zápisov v katastri nehnuteľností. Správny poplatok za prešetrovanie údajov nebol doteraz stanovený. Za prešetrovanie údajov sa platil správny poplatok vo výške 5,00 eur, ktorý bol vyberaný podľa položky 10 písm. e) Sadzobníka správnych poplatkov. Táto suma neodzrkadľuje skutočne vynaložené úsilie na zistenie, či zápis v katastri bol vykonaný správne na základe predložených listín, nakoľko je potrebné v rámci prešetrovania jednak poznať právnu úpravu, ktorá platila v čase zápisu údajov do katastra, vyhľadať jednotlivé listiny v zbierke listín, prešetriť každú jednu listinu, ktorá sa týkala predmetného zápisu, a to od prvotného zápisu nehnuteľnosti v katastri alebo v pozemkovej knihe až po súčasnosť. Výsledok prešetrovania správnosti zápisu údajov je v podstate vykonaním právneho auditu danej nehnuteľnosti, čo vo veľkej miere využívajú hlavne zahraniční investori alebo advokáti ako podklad k súdnym konaniam.

11. Zavedenie povinnosti autentifikácie/registrácie pri prístupe k vybraným údajom zverejneným na katastrálnych portáloch

Údaje o nehnuteľnostiach budú naďalej prístupné každému a bezodplatne.

Výpis z listu vlastníctva bude možné získať okrem papierovej podoby alebo prostredníctvom integrovaného obslužného miesta aj prostredníctvom špecializovaného portálu ÚGKK SR. Tento výpis bude použiteľný na právne úkony. Údaje katastra zverejnené na katastrálnych portáloch využívajú najčastejšie fyzické osoby, ktoré si chcú skontrolovať údaje

o nehnuteľnostiach, pričom tieto údaje ďalej nespracúvajú.

Ruší sa možnosť získať bezodplatný informatívny výpis z listu vlastníctva. Po vykonaní autentifikácie/registrácie sa zavádza možnosť vlastníkovi získať bezodplatne svoj tzv. súpis nehnuteľností, ktorý bude obsahovať zoznam všetkých nehnuteľností, ktoré vlastník vlastní v rámci celého územia SR, a to z pohľadia domova.

Táto regulácia je zavedená za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z právnych predpisov upravujúcich nakladanie s osobnými údajmi, ale tiež za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov osôb evidovaných v katastri.

Prihlasovanie do jednotlivých informačných systémov v súčasnej dobe predstavuje štandard v zabezpečení ochrany, pri počítačovej gramotnosti ich užívateľov nepredstavuje žiadne zvýšené náklady.

Autentifikácia a prihlasovanie používateľa do elektronického účtu predstavujú kľúčový prvok moderných informačných systémov, prinášajúci viacero významných pozitív. V prvom rade ide o zvýšenie bezpečnosti a ochranu citlivých údajov, keďže prihlásenie zabráňuje neoprávnenému prístupu k osobným údajom a minimalizuje riziko zneužitia identity. Prihlásenie zároveň zabezpečuje transparentnosť a kontrolu nad aktivitami. Nemenej dôležitý je aj aspekt právnej istoty a dôveryhodnosti. Pri komunikácii s inštitúciami je autentifikovaná osoba jednoznačne identifikovaná, čo posilňuje dôveru a právnu relevanciu elektronických úkonov.

Zavedením povinnosti autentifikácie/registrácie môže dôjsť k zvýšeniu právnosti prístupu k zverejneným údajom katastra. Táto regulácia ovplyvní fyzické osoby, ktoré nemajú zriadený a aktivovaný elektronický občiansky preukaz (eID), vtedy bude potrebné vytvoriť si používateľský účet formou registrácie. Registrácia však bude potrebná len pri prvom prihlásení, kedy si osoba zvolí prihlasovacie údaje, pod ktorými bude registrovaná v systéme.

Právnické osoby majú zo zákona povinne zriadenú a aktivovanú elektronickú schránku a so štátnymi orgánmi majú komunikovať výlučne elektronicky.

Štátne orgány (orgány verejnej moci) a podnikateľské subjekty, ktoré v rámci svojej činnosti využívajú údaje katastra, majú prístup k údajom katastra zabezpečený prostredníctvom zmluvy na hromadné poskytovanie údajov z celého územia SR. Tieto subjekty naďalej nebudú obmedzené v ich činnostiach z pohľadu nedostupnosti resp. neprístupnosti údajov z katastra.

Nová služba (konkretizujte a popíšte)

1. Doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu priamo účastníkovi konania, ktorý udelil plnomocenstvo

Doručením rozhodnutia o povolení vkladu priamo účastníkovi konania, ktorý udelil plnomocenstvo, sa zabezpečuje ochrana jeho vlastníckeho práva a zabráňuje sa tak možným podvodom pri nakladaní s nehnuteľnosťami. Prevzatím rozhodnutia o povolení vkladu vie vlastník nehnuteľnosti okamžite reagovať na prípadné sfalšovanie splnomocnenia, ktoré neudelil a môže tak veľmi rýchlo využiť všetky dostupné prostriedky na nápravu vzniknutého stavu a zároveň zabrániť v ďalšom nakladaní s nehnuteľnosťou.

2. Nové priestupky na úseku katastra nehnuteľností

Zavádza sa nový priestupok na úseku katastra nehnuteľností, ak dôjde k poškodeniu, neoprávnenému premiestneniu, odstráneniu alebo zničeniu meračskej značky, signálu alebo iného zariadenia geodetického bodu geodetických základov.

Ďalším novým priestupkom je automatizovaným spôsobom s použitím technických prostriedkov hromadne získavanie údajov katastra v rozpore s § 2 katastrálneho zákona.

Ďalej sa zavádza priestupok, ak dôjde k neoprávnenému spracúvaniu údajov katastra nehnuteľností – neoprávnenému využívaniu údajov zverejnených prostredníctvom internetu na automatizované spracovanie alebo neoprávnenému ďalšiemu nakladaniu údajov katastra získaných na základe zmluvy podľa § 69 ods. 13 katastrálneho zákona.

Podmienky poskytovania a ďalšieho spracúvania údajov katastra sú upravené v § 68, 69 a 69a

katastrálneho zákona. Obsahom katastrálneho operátu sú okrem údajov týkajúcich sa nehnuteľností, aj údaje, ktoré podľa osobitných právnych predpisov, požívajú zvýšenú ochranu, napr. osobné údaje, medzi ktoré patria aj údaje o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam.

Z dôvodu potreby zabezpečenia účinného vymáhania určených podmienok, je potrebné upraviť aj sankciu za porušenie týchto podmienok. Ustanovenie sa týka iba tých situácií, kedy boli poskytnuté hromadné údaje katastra na základe § 69 ods. 13 katastrálneho zákona.

7.1.2 Špecifikácia služby verejnej správy, ktorá je dotknutá návrhom

Názov služby

Zmena existujúcej služby:

1. Zápis nových druhov stavieb do katastra nehnuteľností, ak tak ustanoví osobitný predpis
2. Podávanie elektronických návrhov na začatie katastrálneho konanie
3. Podávanie návrhov na začatie katastrálneho konania v listinnej podobe
4. Vypustenie oznámenia o návrhu na vklad
5. Čiastočné vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností
6. Zápis práv na základe Európskeho osvedčenia o dedičstve do katastra nehnuteľností
7. Povinnosť úradného osvedčenia podpisu pri predkupnom práve, späťvzatí návrhu na vklad a pri kvitancii
8. Opatrenie proti nečinnosti OÚ KO pri úradnom overovaní geometrických plánov
9. Plomba o zmene práva k nehnuteľnosti
10. Zavedenie lehoty pri prešetrovaní údajov katastra a úprava výšky správneho poplatku za prešetrovanie údajov katastra
11. Zavedenie povinnosti autentifikácie/registrácie pri prístupe k vybraným údajom zverejneným na katastrálnych portáloch
12. Úprava správnych poplatkov za úkony a konania podľa položiek 10 a 11 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Nové služby:

13. Doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu priamo účastníkovi konania, ktorý udelil plnomocenstvo
14. Nové priestupky na úseku katastra nehnuteľností

Platná právna úprava, na základe ktorej je služba poskytovaná (ak ide o zmenu existujúcej služby)

Body 1 až 11 = zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Bod 12 = zákon NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Subjekt, ktorý je na základe platnej právnej úpravy oprávnený službu poskytovať

ÚGKK SR, okresný úrad

7.1.3 O aký vplyv na službu verejnej správy ide?

Priamy vplyv (popíšte)

zmena zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý môže priamo meniť úkony a konania prebiehajúce na úseku katastra nehnuteľností

Nepriamy vplyv (popíšte)

zmena zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje zavedenie nových správnych poplatkov v položke 10 a úpravu správnych poplatkov v položke 11

Sadzobníka správnych poplatkov a tým nepriamo ovplyvňuje úkony a konania, ktoré prebiehajú na úseku katastra nehnuteľností, zavedenie nového poplatku v položke 11a
7.2 Vplyv služieb verejnej správy na občana
7.2.1 Náklady
<i>Zníženie priamych finančných nákladov</i>
-
<i>Zvýšenie priamych finančných nákladov</i>
1. vypustenie 50 % zľavy zo správneho poplatku za podanie urobené v elektronickej podobe prostredníctvom všeobecnej agendy ústredného portálu verejnej správy. 2. zvýšenie správneho poplatku v prípade podania návrhu na vklad v elektronickej podobe, ak žiadateľ spolu s podaním návrhu na vklad žiada rozhodnúť o vklade urýchlene do 15 dní odo dňa začatia konania. V súčasnosti, ak bol podaný návrh na vklad v elektronickej podobe spolu so žiadosťou o urýchlené konanie, sadzba správneho poplatku sa znižovala o 50 %. Podľa nového znenia, v nadväznosti na pripomienku Ministerstva financií SR, sa táto sadzba zníži o 1/3. 3. zavedenie nových správnych poplatkov – položka 10 (správny poplatok za vydanie výpisu z listu vlastníctva v elektronickej podobe prostredníctvom špecializovaného portálu, správny poplatok za prístup k listinám uloženým v zbierke listín), položka 11a (správny poplatok za prešetrovanie údajov katastra) Sadzobníka správnych poplatkov. 4. vypustenie správneho poplatku za oznámenie o návrhu na vklad.
<i>Zníženie nepriamych finančných nákladov</i>
1. podávanie návrhu na začatie katastrálneho konanie v listinnej podobe - šetrenie papiera, tonera, tlačiarne 2. vydanie výpisu z listu vlastníctva prostredníctvom špecializovaného portálu - využiteľné na právne úkony, úspora času a nákladov, dostupnosť 24/7, vrátane víkendov a sviatkov, nižšie poplatky v porovnaní s papierovou podobou, možnosť vybavenia z akéhokoľvek miesta s pripojením na internet
<i>Zvýšenie nepriamych finančných nákladov</i>
1. povinnosť úradného osvedčenia podpisu - pri predkupnom práve, - pri späťvzatí návrhu na vklad, - pri kvitancii a - pri čestnom vyhlásení v prípade zápisu Európskeho osvedčenia o dedičstvo do katastra nehnuteľností, 2. náklady na cestovné za účelom úradného osvedčenia podpisu, 3. povinnosť priložiť fotodokumentáciu stavby v prípade, že ide o pochybnosť o predmete evidovania v katastri nehnuteľností, 4. náklady spojené s prevzatím rozhodnutia o povolení vkladu, napriek tomu, že účastník konania udelil splnomocnenie na celé konanie alebo na doručovanie tretej osobe (prevzatie zásielky na pošte v prípade, že sa rozhodnutie nepodarilo doručiť účastníkovi konania v mieste, kde sa zdržiava).

7.2.2 Časový vplyv*Zvýšenie času vybavenia požiadavky (popíšte)*- **autetifikácia/registrácia na katastrálne portály**

Údaje o nehnuteľnostiach budú naďalej prístupné každému a bezodplatne.

Údaje katastra zverejnené na katastrálnych portáloch využívajú najčastejšie fyzické osoby, ktoré si chcú skontrolovať údaje o nehnuteľnostiach, pričom tieto údaje ďalej nespracúvajú.

Táto regulácia je zavedená za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z právnych predpisov upravujúcich nakladanie s osobnými údajmi, ale tiež za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov osôb evidovaných v katastri.

Prihlasovanie do jednotlivých informačných systémov v súčasnej dobe predstavuje štandard v zabezpečení ochrany, pri počítačovej gramotnosti ich užívateľov nepredstavuje žiadne zvýšené náklady.

- **návrh na zápis predkupného práva, späťvzatie návrhu na vklad, kvitancia a čestné vyhlásenie pri zápise Európskeho osvedčenia o dedičstve**

Lehota sa predlžuje o čas potrebný na úradné osvedčenie podpisu u notára alebo na matrike. Tento čas sa nedá bližšie špecifikovať.

- **predĺženie lehoty na výmaz záložného práva, ak je podanie urobené v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej podateľne ústredného portálu verejnej správy**

Podľa návrhu novely katastrálneho zákona sa predlžuje lehota na výmaz záložného práva z 5 na 10 pracovných dní. Dôvodom je zvýšená prácnosť na spracovanie samotného podania orgánmi katastra.

Zníženie času vybavenia požiadavky (popíšte)- **zavedenie lehoty 5 pracovných dní na zápis zabezpečovacieho opatrenia súdu**

Skracuje sa lehota na zápis zabezpečovacieho opatrenia súdu zo 60 dní na 5 pracovných dní.

- **opatrenie proti nečinnosti OU KO pri úradnom overení geometrického plánu**

Ak vznikne obava z nedodržania lehoty na úradné overenie geometrického plánu, zavádza sa možnosť promptne reagovať na vzniknutú situáciu tým, že predseda ÚGKK SR rozhodne o tom, že geometrický plán úradne overí iný OU KO, ktorý má na to dostatok personálnych kapacít. Tým sa predíde prietahom pri úradnom overovaní geometrických plánov. Tým sa umožní rýchlejšie vykonať zamýšľaný úkon s nehnuteľnosťou.

- **stanovenie lehoty na prešetrenie údajov katastra**

Prešetrenie vykoná OU KO v lehote 60 dní od doručenia návrhu alebo do 10 pracovných dní, ak ide o prešetrenie údajov, ktoré slúžia ako podklad na vyhotovenie geometrického plánu (doteraz lehota nebola stanovená).

7.2.3 Ktorá skupina občanov bude predloženým návrhom ovplyvnená?

Špecifikujte skupinu občanov, ktorá bude návrhom ovplyvnená (napr. držiteľia vodičských oprávnení). Aká je veľkosť tejto skupiny?

- osoby, ktoré žiadajú o vykonanie zápisu do katastra, resp. ktorých sa zápis do katastra týka
- osoby využívajúce katastrálne portály
- vyhotovovatelia geodetických a kartografických činností
- občianske združenia

Počet dotknutých subjektov nie je možné kvantifikovať.
7.2.4 Vyplývajú z návrhu pre občana pri vybavení svojej požiadavky nové povinnosti alebo zanikajú už existujúce povinnosti?
<i>Nové povinnosti (identifikujte)</i>
- povinnosť predložiť fotodokumentáciu stavby pri rozhodovaní o predmetne evidovania v katastri - povinnosť úradne osvedčiť podpisy pri predkupnom práve, späťvzatí návrhu na vklad, kvitancii a pri čestnom vyhlásení pri zápise na základe Európskeho osvedčenia o dedičstve - povinnosť autentifikácie/registrácie za účelom prístupu k vybraným údajom zverejneným na katastrálnych portáloch
<i>Zanikajúce povinnosti (identifikujte)</i>
- povinnosť identifikovať nehnuteľnosť podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona v návrhu na začatie katastrálneho konania v listinnej podobe - povinnosť uvádzať označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku v návrhu na začatie katastrálneho konania v listinnej podobe
7.3 Vplyv na procesy služieb vo verejnej správe
7.3.1 Ktoré sú dotknuté subjekty verejnej správy?
<i>Ktoré subjekty verejnej správy sú účastné procesu poskytnutia služby?</i>
- ÚGKK SR - okresné úrady
7.3.2 Vyplývajú z návrhu pre orgán verejnej správy pri vybavení požiadavky nové povinnosti alebo zanikajú už existujúce povinnosti?
<i>Nové povinnosti (identifikujte)</i>
Povinnosť OU KO: - vykonať záznam čiastočne - vykonať záznam do katastra v lehote 5 pracovných dní v prípade doručenia rozhodnutia súdu, ktorým sa zriaďuje zabezpečovacie opatrenie - vyznačiť plombu aj v nadväznosti na začatie konania o zmene údajov schváleného registra obnovennej evidencie pozemkov - vykonať prešetrovanie údajov katastra v lehote 60 dní, resp. v lehote 10 pracovných dní - zverejniť obnovený katastrálny operát v lehote 30 dní od jeho vyhotovenia Povinnosť ÚGKK SR: - rozhodnúť o zmene príslušnosti okresného úradu na úradné overenie geometrického plánu pri hrozbe nečinnosti okresného úradu
<i>Zanikajúce povinnosti (identifikujte)</i>
Zánik povinnosti OU KO: - kontrolovať súlad údajov v oznámení o návrhu na vklad so zmluvou a s údajmi katastra - kontrolovať identifikáciu nehnuteľnosti v návrhu na začatie katastrálneho konania s údajmi v zmluve a katastri nehnuteľností v prípade, že je návrh na začatie konania urobený v listinnej podobe Zánik povinnosti ÚGKK SR: kontrolovať výsledky geodetických a kartografických činností, ktoré boli autorizačne overené

do 30. novembra 2009