

Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu

č. 01-OV-Ha/31-1/2024, IEČZ: 431/2024

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník), zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany :

Budúci predávajúci:

Slovenská republika

v zastúpení správcom majetku štátu

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**
Sídlo: **Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce**
IČO: **31 577 920**
Zapísaný v: **Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S**
Zastúpený: **Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku**

vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik,
odštepný závod Malacky**
Sídlo: **Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie**
IČO: **31 577 920**
DIČ: **2020475479**
IČ DPH: **SK 2020475479**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **SK31 8180 0000 0070 0056 3534**
Zastúpený: **Ing. Matúš Fekete – vedúci odštepného závodu Malacky**

(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci 1:

Obchodné meno: **Benzinex Slovakia s.r.o.**
Sídlo: **Zámocká 8, 901 01 Malacky**
IČO: **35 739 142**
DIČ: **2020206892**
IČ DPH: **SK 2020206892**
Zapísaný v: **Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16591/B**
Zastúpený : **Peter Palka - konateľ**

(ďalej len ako „budúci kupujúci 1“)

Budúci kupujúci 2:

Obchodné meno: **SPRAVSPOL, s.r.o.**
 Sídlo: **Továrenská 15, 901 01 Malacky**
 IČO: **35 914 335**
 DIČ: **2021920824**
 IČ DPH: **SK 2021920824**
 Zapísaný v: **Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
 Oddiel: Sro, Vložka číslo: 34302/B**
 Zastúpený: **Juraj Khúla - konateľ**

(ďalej len ako „budúci kupujúci 2“)

(budúci kupujúci 1 a budúci kupujúci 2 ďalej spolu aj ako „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zástupca budúceho predávajúceho je štátny podnik, ktorý hospodári s nasledujúcimi nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a je správcom tohto nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malacky, a to:

Stavby a pozemky zapísané na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky, a to:

 - a) stavba administratívnej budovy, súpisné číslo stavby: 929, druh stavby: administratívna budova, postavená na pozemku p.č. 2854/3, špecifikovanom v písm. c) tohto bodu zmluvy,
 - b) pozemok parcela registra "C" č. 2854/1 o výmere 780 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) pozemok parcela registra "C" č. 2854/3 o výmere 284 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) pozemok parcela registra "C" č. 2854/9 o výmere 315 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - e) pozemok parcela registra "C" č. 2854/12 o výmere 371 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - f) pozemok parcela registra "C" č. 2854/13 o výmere 170 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby – ploty a vonkajšie úpravy nezapísané na LV:

- g) stavby plotu – oplotenie od ulice,
- h) stavby oplotenia parkoviska,
- i) vodovodná prípojka, i.č.: 0102448,
- j) vodomerná šachta,
- k) kanalizačná prípojka, i.č.: 0102447,
- l) kanalizačná šachta, i.č.: 0102447,
- m) plynová prípojka, i.č.: 0102445,
- n) elektrická prípojka, i.č.: 0102449,
- o) spevnená plocha dláždená zo zámkovej dlažby, i.č.: 0502472,
- p) spevnená plocha asfaltová, i.č.: 0103395,
- q) záhradné jazierko,
- r) obrubníky,

pričom opis a presná technická špecifikácia vyššie uvedených stavieb a vonkajších úprav je obsiahnutá v Znaleckom posudku č. 10/2024 zo dňa 02.04.2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Miroslavom Halajom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to v odbore stavebníctvo, ev. č. znalca 91102.

(stavby, pozemky a vonkajšie úpravy ďalej spolu aj ako „Nehuteľný majetok“)

2. Budúci predávajúci je zároveň vlastníkom príslušenstva nehnuteľností, špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorým sa rozumie príslušenstvo pevne spojené s alebo zabudované do nehnuteľností, ktoré je špecifikované v prílohe č. 1 návrhu zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (*ďalej aj ako „Príslušenstvo“*).
3. Zástupca budúceho predávajúceho je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s predmetným Nehnuteľným majetkom, ktorý spravuje nakladať v súlade s právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany konštatujú, že na predaj Nehnuteľného majetku, špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, je v zmysle ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov potrebná výnimka (súhlas) zo strany Vlády Slovenskej republiky. Bez udelenia takéhoto súhlasu zástupca budúceho predávajúceho nie je oprávnený v mene predávajúceho s budúcimi kupujúcimi uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu.
5. Vzhľadom k výsledku výberového konania – obchodnej verejnej súťaže č. OZMA-260/2024, vyhlásenej dňa 05.04.2024, ktorej výsledky boli vyhodnotené komisiou zástupcu budúceho predávajúceho dňa 10.05.2024 a vzhľadom ku skutočnosti, že budúcu kúpnu zmluvu nie je možné uzatvoriť skôr ako dôjde k udeleniu predchádzajúceho súhlasu v zmysle bodu 4. tohto článku zmluvy (súhlas zo strany Vlády SR), sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve a jej prílohách.

Článok II.

Predmet zmluvy a podmienky uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v dohodnutej lehote a za podmienok upravených v tejto zmluve, Budúcu kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva majetku štátu k Nehnuteľnému majetku a Príslušenstvu (*ďalej spolu aj ako „Predmet budúceho prevodu“*), ktorej návrh tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 (*ďalej len ako „Budúca kúpna zmluva“*), pričom:
 - a) budúci kupujúci 1 na základe Budúcej kúpnej zmluvy nadobudne spoluvlastnícky podiel na Predmete budúceho prevodu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ (*ďalej len ako „Predmet budúceho prevodu 1“*) a
 - b) budúci kupujúci 2 na základe Budúcej kúpnej zmluvy nadobudne spoluvlastnícky podiel na Predmete budúceho prevodu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ (*ďalej len ako „Predmet budúceho prevodu 2“*).
2. Zmluvné strany sa týmto vzájomne zaväzujú, že Budúcu kúpnu zmluvu, po splnení podmienok, uvedených v tejto zmluve, uzavrú v lehote najneskôr do 30 dní po doručení výnimky (súhlasu) zo strany Vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov k odplatnému prevodu majetku štátu, ktorý tvorí Predmet budúceho prevodu podľa Budúcej kúpnej zmluvy, zástupcovi budúceho predávajúceho. Zástupca budúceho predávajúceho sa zaväzuje informovať budúceho kupujúceho o doručení výnimky a o dni jej doručenia, a to najneskôr do 5 pracovných dní od jej doručenia. Na požiadanie budúcich kupujúcich im zástupca budúceho predávajúceho predloží doručенú výnimku v kópii.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje uskutočniť všetky úkony za účelom dosiahnutia splnenia podmienky uvedenej v článku I. bode 4. tejto zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy odovzdať túto zmluvu a súvisiace dokumenty príslušnému ministerstvu alebo inému ústrednému orgánu štátnej správy, ktoré je zakladateľom zástupcu budúceho predávajúceho ako štátneho podniku alebo plní funkciu zakladateľa na základe osobitného zákona, a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k tomu, aby bola podľa § 45 ods. 5 zák. č. 92/1991 Zb. vláde Slovenskej republiky predložená príslušná žiadosť o udelenie výnimky (súhlasu) na prevod vlastníctva štátu k Predmetu budúceho prevodu v zmysle uvedeného ustanovenia zákona, za účelom rozhodnutia Vlády Slovenskej republiky o udelení výnimky.
4. V prípade neudelenia výnimky (súhlasu) zo strany Vlády Slovenskej republiky (t.j. rozhodnutia o tom, že vláda SR výnimku na predaj majetku štátu podľa tejto zmluvy neudeľuje), zástupca

budúceho predávajúceho nie je oprávnený uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim a zmluvné strany prehlasujú, že pre takýto prípad sa dohodli na vzájomnom odstúpení od tejto zmluvy. Účinky dohodnutého vzájomného odstúpenia od tejto zmluvy vznikajú dňom neudelenia výnimky (súhlasu) zo strany vlády Slovenskej republiky a to bez osobitného písomného prejavu zmluvných strán.

5. Pre prípad vzájomného odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle bodu 4. tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že si vrátia všetky na základe tejto zmluvy poskytnuté plnenia; najmä sa pre tento prípad zástupca budúceho predávajúceho zaväzuje vrátiť budúcimi kupujúcimi alebo niektorým z nich poskytnutú prvú časť kúpnej ceny, a to vo výške, v akej túto časť zástupca budúceho predávajúceho prevzal od budúcich kupujúcich alebo niektorého z nich (čl. III. bod 4 písm. a) tejto zmluvy). Zmluvné strany sa dohodli a konštatujú, že pre tento prípad budúci kupujúci nemajú voči zástupcovi budúceho predávajúceho alebo budúcemu predávajúcemu nárok na úroky, resp. akékoľvek iné finančné plnenie titulom dočasného disponovania s peňažnými prostriedkami vloženými ako preddavok na kúpnu cenu za Predmet budúceho prevodu zástupcom budúceho predávajúceho – t.j. predmetom vrátenia bude suma rovnajúca sa vlozenej zálohe spolu vo výške 271.500 EUR. Zmluvné strany taktiež konštatujú a súhlasia s tým, že v zmysle podmienok výberového konania nemajú budúci kupujúci nárok na vrátenie prvej časti kúpnej ceny predtým, ako Vláda SR rozhodne o udelení výnimky.

Článok III.

Budúca kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Budúca kúpna cena za Predmet budúceho prevodu, tvoriaci Nehnuteľný majetok a Príslušenstvo je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **905.000 EUR**, slovom: deväťstôpäťtisíc eur bez DPH. K takto dohodnutej kúpnej cene sa bude v zmysle § 69 ods.12 písmeno c) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty uplatňovať prenos daňovej povinnosti (*ďalej spolu aj ako „Kúpna cena“*). Kúpna cena pozostáva zo:
 - a) sumy vo výške 452.500 EUR, ktorá predstavuje kúpnu cenu za Predmete budúceho prevodu 1 (*ďalej len ako „Kúpna cena 1“*) a
 - b) sumy vo výške 452.500 EUR, ktorá predstavuje časť kúpnu cenu za Predmete budúceho prevodu 2 (*ďalej len ako „Kúpna cena 2“*).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kúpna cena za Predmet budúceho prevodu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 02.04.2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Miroslavom Halajom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov pod ev. č. 91102 a na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže č. OZMA-260/2024.
3. Kúpna cena za Predmet budúceho prevodu, špecifikovaná v bode 1. tohto článku zmluvy sa bude považovať za zaplatenú dňom pripísania celej Kúpnej ceny na účet zástupcu budúceho predávajúceho, špecifikovaný úvode tejto zmluvy v časti označenia budúceho predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe a podmienkach zaplatenia Kúpnej ceny:
 - a) Suma vo výške prvej časti Kúpnej ceny vo výške 30 % Kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 271.500 EUR, slovom: dvestosedemdesiatjedentisícpäťsto eur bola pred podpisom tejto zmluvy zaplatená budúcemu predávajúcemu zo strany budúceho kupujúceho 1, a to na účet zástupcu budúceho predávajúceho, čo zástupca budúceho predávajúceho potvrdzuje podpisom na tejto zmluve, pričom z prvej časti Kúpnej ceny:
 - aa) suma vo výške 222.000,- EUR, slovom: dvestodvadsaťdvatisíc eur, bola pred podpisom tejto zmluvy – dňa 06.05.2024 zaplatená zástupcovi budúceho predávajúceho zo strany budúceho kupujúceho 1, a to titulom zloženia zábezpeky súťažného návrhu, ktorej účelom je zabezpečiť viazanosť uchádzačov o kúpu (teda aj budúcich kupujúcich) svojimi súťažnými návrhmi predloženými do výberového konania,
 - ab) suma vo výške 49.500,- EUR, slovom: štyridsaťdeväťtisícpäťsto eur bola pred podpisom tejto zmluvy – dňa 11.06.2024 zaplatená zástupcovi budúceho predávajúceho zo strany budúceho kupujúceho 1, a to titulom splnenia súťažných podmienok výberového konania na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu (verejnej obchodnej súťaže), podľa ktorých sú budúci kupujúci (ako

úspešní uchádzači) povinní zložiť pred podpisom tejto zmluvy prvú časť Kúpnej ceny vo výške 30 % Kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že celá vyššie špecifikovaná suma – t.j. suma vo výške 271.500 EUR, ktorá bola pred dňom podpisu tejto zmluvy zaplatená zástupcovi budúceho predávajúceho sa dňom podpisu Budúcej kúpnej zmluvy započíta na úhradu prvej časti Kúpnej ceny – a to konkrétne budúcemu kupujúcemu 1 na úhradu prvej časti Kúpnej ceny 1. Podpisom Budúcej kúpnej zmluvy sa teda bude považovať prvá časť Kúpnej ceny za riadne zaplatenú.

- b) splatnosť druhej časti Kúpnej ceny vo výške 633.500 EUR, slovom: šesťstotridsaťtisícpäťsto eur je zmluvnými stranami dohodnutá najneskôr v deň podpisu Budúcej kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zároveň musia byť rešpektované súťažné podmienky, a to najmä, že budúci kupujúci ako víťazní uchádzači budú schopní pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy hodnoverným spôsobom preukázať zástupcovi budúceho predávajúceho zabezpečenie financovania druhej časti Kúpnej ceny (spolu vo výške 633.500 EUR), ako aj to, že zástupca budúceho predávajúceho, ako vyhlasovateľ súťaže je oprávnený pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy požadovať, aby obsahom Budúcej kúpnej zmluvy boli také podmienky zaplataenia druhej časti Kúpnej ceny, ktoré mu zabezpečia primeranú ochranu a budú minimalizovať riziko na strane budúceho predávajúceho a jeho zástupcu.
5. V prípade omeškania budúceho kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny, resp. ktorejkoľvek jej časti podľa bodu 4. tohto článku zmluvy, je budúci predávajúci prostredníctvom svojho zástupcu oprávnený požadovať od budúcich kupujúcich zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárokom na zaplataenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok budúceho predávajúceho na zákonné úroky z omeškania.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že budúci kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu budúceho prevodu (a to budúci kupujúci 1 k Predmetu budúceho prevodu 1 a budúci kupujúci 2 k Predmetu budúceho prevodu 2) na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia budúci kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrhu na vklad podá budúci predávajúci v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa úplného zaplataenia Kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli a budúci kupujúci berú na vedomie, že pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy sú povinní budúcemu predávajúcemu preukázať (a to predložením aktuálneho výpisu z príslušného registra), že sú registrovaní v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že identifikácia konečného užívateľa výhod budúcich kupujúcich bola vykonaná alebo overená v lehote kratšej ako 6 mesiacov pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy a pred plnením z tejto zmluvy (t.j. dňom zápisu vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu na budúcich kupujúcich v podieloch $\frac{1}{2} + \frac{1}{2}$).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 10 dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami nebudú na účet zástupcu budúceho predávajúceho (VLM SR, š.p.) pripísané peňažné prostriedky vo výške prvej časti Kúpnej ceny podľa čl. III. bod 4. písm. a) tejto zmluvy – t.j. peňažné prostriedky vo výške 30 % Kúpnej ceny.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak budúci kupujúci nebudú v lehote podľa čl. II. bod 2. tejto zmluvy schopní hodnoverným spôsobom preukázať zabezpečenie financovania celej Kúpnej ceny (napr. preukázanie disponovaním fin. prostriedkov v dostatočnom rozsahu a pod.).
6. Budúci predávajúci je oprávnený požadovať, aby obsahom Budúcej kúpnej zmluvy (v návaznosti na jej presné znenie s ohľadom na zabezpečenie financovania zo strany budúcich kupujúcich) boli také podmienky zaplataenia druhej časti Kúpnej ceny, ktoré budúcemu

predávajúcemu zabezpečiť primeranú ochranu a budú minimalizovať riziko na strane budúceho predávajúceho a jeho zástupcu. Až do splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety nie je budúci predávajúci povinný s budúcimi kupujúcimi uzatvoriť Budúcu kúpnu zmluvu a z tohto dôvodu sa ani budúci predávajúci nedostáva do omeškania. V prípade, ak budúci kupujúci nebudú schopní splniť podmienku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy (v zmysle požiadaviek budúceho predávajúceho), a to ani na základe dodatočnej výzvy budúceho predávajúceho, v ktorej im budúci predávajúci za tým účelom poskytne primeranú lehotu (nie kratšiu ako 20 dní), je budúci predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že za primerané budú považovať také požiadavky zo strany budúceho predávajúceho, ktoré sa zásadným spôsobom nebudú vymykať štandardným podmienkam, za akých banky poskytujú úvery.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva rovnopisy sú určené pre zástupcu budúceho predávajúceho, po jednom rovnopise obdrží každý z budúcich kupujúcich a jeden rovnopis je určený ako príloha k žiadosti zástupcu budúceho predávajúceho o udelenie výnimky podľa ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
6. Prílohami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:

Príloha č 1.:

Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu.

— podpisy nasledujú na ďalšej strane —

12 JUN 2024

V Malackách, dňa

V Malackách, dňa 12.6.2024

Budúci predávajúci:
VOJENSKÉ LESY A MAJETKY
Slovenskej republiky
štátny podnik
962 63 PLIEŠOVCE
-20-

Slovenská republika
v zastúpení správcu majetku štátu
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Zast.: Ing. Ján Jurica
riaditeľ štátneho podniku

Budúci kupujúci 1:

Benzínex Slovakia s.r.o.
Zast.: Peter Palka
konateľ

Vojenské lesy a majetky SR –
štátny podnik
odštepny závod Malacky
Záhorie 455, 901 01 Záhorie
- 7 -

Slovenská republika
v zastúpení správcu majetku štátu
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepny závod Malacky
Zast.: Ing. Matúš Fekete
vedúci odštepneho závodu

Budúci kupujúci 2:

SPRAVSPOL, s.r.o.
Zast.: Juraj Khúla
konateľ

**Príloha č. 1 Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu
č. 01-OV-Ha/31-1/2024, IEČZ: 431/2024**

**Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu
č.**

*uzatvorená podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v
znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov (Občiansky zákonník)*

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Slovenská republika

v zastúpení správcom majetku štátu

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**

Sídlo: **Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce**

IČO: **31 577 920**

Zapísaný v: **Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S**

Zastúpený: **Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku**

vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik,
odštepný závod Malacky**

Sídlo: **Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie**

IČO: **31 577 920**

DIČ: **2020475479**

IČ DPH: **SK 2020475479**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**

Číslo účtu: **SK31 8180 0000 0070 0056 3534**

Zastúpený: **Ing. Matúš Fekete – vedúci odštepného závodu Malacky**

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci 1:

Obchodné meno: **Benzínex Slovakia s.r.o.**

Sídlo: **Zámocká 8, 901 01 Malacky**

IČO: **35 739 142**

DIČ: **2020206892**

IČ DPH: **SK 2020206892**

Zapísaný v: **Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16591/B**

Zastúpený : **Peter Palka - konateľ**

(ďalej len ako „kupujúci 1“)

Kupujúci 2:

Obchodné meno: **SPRAVSPOL, s.r.o.**

Sídlo: **Továrenská 15, 901 01 Malacky**

IČO: 35 914 335
 DIČ: 2021920824
 IČ DPH: SK 2021920824
 Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
 Oddiel: Sro, Vložka číslo: 34302/B
 Zastúpený: Juraj Khúla - konateľ

(ďalej len ako „**kupujúci 2**“)

(**kupujúci 1 a kupujúci 2 ďalej spolu aj ako „kupujúci“**)

(**predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“**)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zástupca predávajúceho je štátny podnik, ktorý hospodári s nasledujúcimi nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a je správcom tohto nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malacky, a to:

Stavby a pozemky zapísané na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky, a to:

- stavba administratívnej budovy, šúpisné číslo stavby: 929, druh stavby: administratívna budova, postavená na pozemku p.č. 2854/3, špecifikovanom v písm. c) tohto bodu zmluvy,
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/1 o výmere 780 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/3 o výmere 284 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/9 o výmere 315 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/12 o výmere 371 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/13 o výmere 170 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby – ploty a vonkajšie úpravy nezapísané na LV:

- stavby plotu – oplotenie od ulice,
- stavby oplotenia parkoviska,
- vodovodná prípojka, i.č.: 0102448,
- vodomerná šachta,
- kanalizačná prípojka, i.č.: 0102447,
- kanalizačná šachta, i.č.: 0102447,
- plynová prípojka, i.č.: 0102445,
- elektrická prípojka, i.č.: 0102449,
- spevnená plocha dláždená zo zámkovej dlažby, i.č.: 0502472,
- spevnená plocha asfaltová, i.č.: 0103395,
- záhradné jazierko,
- obrubníky,

príčom opis a presná technická špecifikácia vyššie uvedených stavieb a vonkajších úprav je obsiahnutá v Znaleckom posudku.

(**stavby, pozemky a vonkajšie úpravy ďalej spolu aj ako „Nehuteľný majetok“**)

2. Predávajúci je zároveň vlastníkom príslušenstva nehnuteľností, špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorým sa rozumie príslušenstvo pevne spojené s alebo zabudované do nehnuteľností, ktoré je špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy (**ďalej aj ako „Príslušenstvo“**).
3. Zástupca predávajúceho je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s predmetným Nehuteľným majetkom, ktorý spravuje nakladať v súlade s právnymi predpismi.

4. Zmluvné strany konštatujú, že na predaj Nehnuteľného majetku, špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, je v zmysle ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov potrebná výnimka (súhlas) zo strany Vlády Slovenskej republiky. Bez udelenia takéhoto súhlasu predávajúci nie je oprávnený s kupujúcim uzatvoriť kúpnu zmluvu.
5. Zmluvné strany konštatujú, že na uzatvorenie tejto zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu bola povolená výnimka (udelený súhlas) Vládou Slovenskej republiky, a to Uznesením vlády Slovenskej republiky č. zo dňa (číslo materiálu:) k návrhu na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Uznesenie vlády SR č. z tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcim Nehnuteľný majetok, špecifikovaný v Článku I. bode 1. tejto zmluvy a Príslušenstvo, špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy (*dalej spolu aj ako „Predmet prevodu“ alebo „Predmet kúpy“*) a previesť na kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu prevodu a záväzok kupujúcich Predmet prevodu od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v Článku III. bode 1. tejto zmluvy pričom,
 - a) kupujúci 1 na základe tejto zmluvy nadobúda spoluvlastnícky podiel na Predmete kúpy vo veľkosti $\frac{1}{2}$ (*dalej len ako „Predmet kúpy 1“*) za Kúpnu cenu 1, špecifikovanú v čl. III. bode 1. písm. a) tejto zmluvy a
 - b) kupujúci 2 na základe tejto zmluvy nadobúda spoluvlastnícky podiel na Predmete kúpy vo veľkosti $\frac{1}{2}$ (*dalej len ako „Predmet kúpy 2“*) za Kúpnu cenu 2, špecifikovanú v čl. III. bode 1. písm. b) tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva Predmet prevodu kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva, pričom tento kupujú každý v podiele $\frac{1}{2}$ k celku.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Kúpna cena za Predmet prevodu, špecifikovaný v článku II. bode 1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **905.000 EUR**, slovom: deväťstopäťtisíc eur bez DPH. K takto dohodnutej kúpnej cene sa bude v zmysle § 69 ods. 12 písmeno c) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty uplatňovať prenos daňovej povinnosti (*dalej spolu aj ako „Kúpna cena“*).
Kúpna cena pozostáva zo:
 - a) sumy vo výške 452.500 EUR, ktorá predstavuje kúpnu cenu za Predmete kúpy 1 (*dalej len ako „Kúpna cena 1“*) a
 - b) sumy vo výške 452.500 EUR, ktorá predstavuje kúpnu cenu za Predmete kúpy 2 (*dalej len ako „Kúpna cena 2“*).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 02.04.2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre právny úkon prevodu nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Miroslavom Halajomí, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to v odbore stavebníctvo, ev. č. znalca 91102 (*v tejto zmluve aj ako „Znalecký posudok“*) a na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže č. OZMA-260/2024. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že s uvedeným Znaleckým posudkom sa podrobne oboznámili a je im známy.
3. Kúpna cena za Predmet prevodu, špecifikovaná v bode 1. tohto článku zmluvy sa bude považovať za zaplatenú dňom pripísania celej Kúpnej ceny na účet zástupcu predávajúceho, špecifikovaný úvode tejto zmluvy v časti označenia predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe a podmienkach zaplatenia Kúpnej ceny:
 - a) Suma vo výške prvej časti Kúpnej ceny 1 vo výške 30 % Kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 271.500 EUR, slovom: dvestosedemdesiatjedentisícpäťsto eur bez DPH bola pred

podpisom tejto zmluvy zaplatená zo strany kupujúceho 1 predávajúcemu, a to na účet zástupcu predávajúceho, čo zástupca predávajúceho potvrdzuje podpisom na tejto zmluve, pričom z prvej časti Kúpnej ceny 1:

bb) suma vo výške 222.000 EUR, slovom: dvestodvadsaťdvatisíc eur, bola pred podpisom tejto zmluvy – dňa 06.05.2024 zaplatená zástupcovi predávajúceho zo strany kupujúceho 1, a to titulom zloženia zábezpeky, ktorej účelom bolo zabezpečiť viazanosť uchádzačov o kúpu (teda aj kupujúcich) svojimi súťažnými návrhmi predloženými do výberového konania,

ab) suma vo výške 49.500,- EUR, slovom: štyridsaťdeväťtisícpäťsto eur bola pred podpisom tejto zmluvy – dňa 11.06.2024 zaplatená zástupcovi predávajúceho zo strany kupujúceho 1, a to titulom splnenia súťažných podmienok výberového konania na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu (verejnej obchodnej súťaže), podľa ktorých boli kupujúci (ako úspešní uchádzači) povinní zložiť pred podpisom tejto zmluvy prvú časť Kúpnej ceny vo výške 30 % Kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že celá vyššie špecifikovaná suma – t.j. suma vo výške 271.500 EUR, ktorá bola pred dňom podpisu tejto zmluvy zaplatená zástupcovi predávajúceho zo strany kupujúceho 1, sa dňom podpisu tejto zmluvy započítava na úhradu prvej časti Kúpnej ceny 1. Podpisom tejto zmluvy sa teda považuje prvá časť Kúpnej ceny 1 za riadne zaplatenú, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

b) Druhá časť Kúpnej ceny 1 vo výške 181.000 EUR, slovom: stoosemdesiatjedentisíc eur je splatná najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

c) celá Kúpna cena 2 vo výške 452.500 EUR, slovom: štyristopäťdesiatdvatisícpäťsto eur je splatná najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

5. Za účelom zaplatenia druhej časti Kúpnej ceny 1 vystaví zástupca predávajúceho kupujúcemu 1 faktúru, ktorá bude obsahovať obligatórne náležitosti účtovného a daňového dokladu. Za účelom zaplatenia Kúpnej ceny 2 vystaví zástupca predávajúceho kupujúcemu 2 faktúru, ktorá bude obsahovať obligatórne náležitosti účtovného a daňového dokladu.

6. V prípade omeškania kupujúcich so zaplatením Kúpnej ceny, resp. ktorejkoľvek jej časti podľa bodu 4. tohto článku zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúcich zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, a to až do uplynutia 30 dní od dohodnutej splatnosti. Na ďalšie omeškanie sa aplikuje ust. čl. IV. bodu 1. tejto zmluvy. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok predávajúceho na zákonné úroky z omeškania.

Článok IV.

Sankcie a zabezpečenie úhrady kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zo strany kupujúcich nedôjde k zaplateniu celej Kúpnej ceny v zmysle Článku III. bodu 4. tejto zmluvy ani v lehote 30 dní po jej dohodnutej splatnosti, má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15 % Kúpnej ceny – t.j. zmluvnú pokutu vo výške 135.750 EUR, pričom za túto pokutu zodpovedajú kupujúci spoločne a nerozdielne (vo vzťahu k nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty sú títo solidárnymi dlžníkmi s čím podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia). Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasujú a súhlasia s tým, že dojednaná zmluvná pokuta je primeraná obsahu, rozsahu a výške zabezpečeného záväzku. Nárok na zmluvnú pokutu nie je dotknutý tým, či v dôsledku porušenia záväzku kupujúceho predávajúci využije svoje právo od tejto zmluvy odstúpiť (bod 2. tohto článku zmluvy) alebo nie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zo strany kupujúcich nedôjde k zaplateniu celej Kúpnej ceny v zmysle Článku III. bodu 4. tejto zmluvy riadne a včas, t.j. aj v prípade, ak dôjde k čo i len čiastočnému nezaplateniu Kúpnej ceny v lehotách dohodnutých v Článku III. bode 4. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho o odstúpení od zmluvy kupujúcim. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že v takomto prípade má predávajúci nárok na odstúpenie od tejto zmluvy v plnom rozsahu voči obom kupujúcim – t.j. je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj voči kupujúcemu 1 (ohľadne Predmetu kúpy 1) aj v prípade ak sa úplné nezaplatenie Kúpnej ceny bude týkať len Kúpnej ceny 2 a pod. Dôvodom takejto dohody je

- záujem predávajúceho previesť vlastníctvo len k celému Predmetu kúpy za predpokladu úplného zaplataenia celej Kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy všetky práva a záväzky zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú a každá zmluvná strana je povinná vrátiť druhej zmluvnej strane akékoľvek plnenie od nej prijaté. V prípade ak predávajúcemu vznikol nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy alebo podľa článku III. bodu 6. tejto zmluvy, tak sa vyššie uvedené sa netýka nároku kupujúcich alebo ktoréhokoľvek z nich na vrátenie časti Kúpnej ceny vo výške zmluvnej pokuty. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci je oprávnený k jednostrannému započítaniu svojho nároku na zmluvnú pokutu proti nároku kupujúcich alebo ktoréhokoľvek z nich na vrátenie už zaplatenej časti Kúpnej ceny.
 4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa kupujúci ako aj predávajúci zaväzujú bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na to, aby bol dosiahnutý právny a vecný stav Predmetu prevodu v čase pred uzatvorením tejto zmluvy, najmä, aby bola na príslušnom liste vlastníctva opäť zapísaná ako vlastník Slovenská republika a ako správca zástupca predávajúceho (VLM SR, š.p.) a aby bol na nich opätovne zapísaný Predmet prevodu bez akýchkoľvek tiarch s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v čl. V. bode 6. tejto zmluvy; k tomu sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť. Najmä sa za tým účelom zmluvné strany zaväzujú do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy podať na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor taký návrh na zápis spolu s potrebnými dokumentmi, aby v katastri nehnuteľností bol v súvislosti s vlastníckymi vzťahmi k Predmetu prevodu dosiahnutý taký istý stav ako tam bol pred podpisom tejto zmluvy, t.j. najmä aby ako vlastník nehnuteľností bola zapísaná SR, v správe zástupcu predávajúceho, a/alebo zabezpečiť zastavenie konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prípade, ak v čase odstúpenia od zmluvy nebude ešte rozhodnuté o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu spôsobenú v dôsledku porušenia jej povinností uvedených v tomto bode zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že predávajúci je povinný vrátiť kupujúcim nimi zaplatenú Kúpnu cenu alebo jej časť až potom, ako bude v katastri nehnuteľností vykonaný zápis podľa stavu pred podpisom tejto zmluvy alebo potom, ako mu budú zo strany kupujúcich poskytnuté dostatočné garancie, že takýto zápis bude vykonaný (napríklad predloženie vyčíslenia zostatku úveru, ktorého zaplatením dôjde k zániku potenciálneho záložného práva na Predmete prevodu a pod.).

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci protokolárne odovzdá kupujúcim Predmet kúpy najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa úplného zaplataenia celej Kúpnej ceny za Predmet kúpy na účet zástupcu predávajúceho. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza na kupujúcich dňom protokolárneho prevzatia Predmetu kúpy.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že Predmet kúpy poznajú, s jeho stavom sa oboznámili pred uzatvorením tejto zmluvy jeho obhliadkou na mieste samom a tento Predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa tento nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že voči stavu Predmetu kúpy nemajú žiadne výhrady a tento kupujú ako stojí a leží.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy (a to kupujúci 1 k Predmetu kúpy 1 a kupujúci 2 k Predmetu kúpy 2) na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podá samostatne predávajúci, a to až po úplnom zaplataení Kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť, potrebnú k podaniu riadneho návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a k povoleniu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom v prospech kupujúcich, a to ku dňu určenému v návrhu na vklad ako deň vzniku vlastníctva. V prípade

prerušenía alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.

5. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcim, že Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by prechádzali nadobudnutím vlastníckeho práva na kupujúcich, najmä predkupným právom, záložným právom, vecnými bremenami alebo inými zabezpečovacími záväzkami, s výnimkou tých, ktoré sú špecifikované v bode 6. tohto článku zmluvy.
6. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje a kupujúci berú na vedomie, že vo vzťahu k Predmetu prevodu existujú nasledovné ťarchy, obmedzujúce vlastnícke právo k Predmetu prevodu:
 - a) Vecné bremeno zapísané na LV č. 1111 pre k.ú. Malacky spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na parc.č. 2854/9 umiestnenie 3 ks hĺbkových zemných vrtov, vstup na túto parcelu za účelom opravy, úpravy, údržby a rekonštrukcie 3 ks zemných vrtov; strpieť na par.č. 2854/12 umiestnenie inžinierskych sietí - voda, plyn, elektrika a kanalizácia; strpieť na parc.č. 2854/13 umiestnenie inžinierskych sietí - voda, plyn, elektrina, kanalizácia v rozsahu podľa GP.č. 84/2014 v prospech každodobého vlastníka stavby na parc.č. 2854/10, ktorého vklad bol povolený dňa 24.02.2015 pod č. V- 327/15 (696/15, 2148/15) a ktorého rozsah je daný aj zrušením časti vecného bremena podľa V-2493/15 (2148/15)
 - b) Vecné bremeno zapísané na LV č. 1111 pre k.ú. Malacky spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky reg. C KN p.č. 2854/12, 2854/13 za účelom prístupu a príjazdu k stavbe na pozemku reg. C KN p.č. 2854/10 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti rozostavanej stavby bez súp.č. na parcele reg. C KN č. 2854/10 – aktuálne stavba s.č. 5953 (LV 9489), ktorého vklad bol povolený dňa 24.02.2015 pod č. V/2493/15 (2148/15).
7. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne nariadenia, obmedzenia, príkazy alebo zákazy vyplývajúce z rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy alebo samosprávy, ktoré by obmedzovali alebo bránili riadnemu užívaniu Predmetu kúpy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich ku dňu určenému v návrhu na vklad. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci. Poplatky spojené s overením podpisov zmluvných strán na tejto zmluve hradia zmluvné strany tak, že každá zmluvná strana znáša náklady overenia svojich podpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.

7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva (2) rovnopisy sú určené a priložia sa k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdrží každý z kupujúcich a dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho.
8. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy predávajúcemu preukázali (a to predložením aktuálneho výpisu z príslušného registra), že sú registrovaní v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a že identifikácia konečného užívateľa výhod kupujúcich bola vykonaná alebo overená v lehote kratšej ako 5 mesiacov pred podpisom tejto zmluvy.
9. Prílohami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1:

Zoznam príslušenstva prevádzaných nehnuteľností, špecifikovaných v čl. I bode 1. tejto zmluvy – zoznam príslušenstva pevne spojeného s alebo zabudovaného do prevádzaných nehnuteľností

Príloha č. 2:

Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. zo dňa (číslo materiálu:)
k návrhu na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

V Malackách, dňa

V Malackách, dňa

Predávajúci:

Kupujúci 1:

Slovenská republika
v zastúpení správcou majetku štátu
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Zast.: Ing. Ján Jurica
riaditeľ štátneho podniku

Benzinex Slovakia s.r.o.
Zast.: Peter Palka
konateľ

Kupujúci 2:

Slovenská republika
v zastúpení správcou majetku štátu
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepný závod Malacky
Zast.: Ing. Matúš Fekete
vedúci odštepného závodu

SPRAVSPOL, s.r.o.
Zast.: Juraj Khúla
konateľ

Príloha č. 1 k Zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu č.

Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum obstarania	Nadobúdacia hodnota v €	Zostatková hodnota k 30.4.2024 v €
0105689	Rozvody PC siete	31.12.2009	64935,05	40894,05
0105427	Systém zavlažovací aut.	31.10.2007	5614,62	3076,60
0105688	Rozvody PC siete	31.12.2009	6506,95	3982,95
0502502	Závora automatická OZ II	31.05.2016	1831,10	7,10
0502501	Závora automatická OZ I	31.05.2016	1831,10	7,10
0500929	Agregát o.z.-náhradný zdroj	30.11.2010	21955,00	0,00
0105690	Systém kamerový o.z	31.12.2009	8688,00	0,00
0103168	Ústredňa telefónna TD 170 - OZ	31.12.1996	10315,77	0,00
01910000182	Hadica požiaru	26.01.1998	65,52	0,00
05910102986	Klimatizácia-serverovňa	31.10.2015	1370,06	0,00
05910103060	Klimatizácia - riadiť	30.06.2016	1184,02	109,02
0105408	Nábytok riadiť (pevne zabudované súčasti)	30.09.2007	2798,25	0,00
0105409	Nábytok zasadačka (pevne zabudované súčasti)	30.09.2007	2273,78	0,00
0105624	Nábytok sekretariát kuchynka (pevne zabudované súčasti)	30.04.2009	2749,12	0,00
0502579	Dvere sklenené ATP 001	30.09.2016	281,48	0,00
0502580	Panel vešiakový AS-30-00	30.09.2016	62,17	0,00
0502581	Panel vešiakový AS-30-00	30.09.2016	62,17	0,00
0502613	Panel vešiakový AS-30-00	30.09.2016	62,17	0,00
0503042	Obklad steny – doplnenie (pevne zabudované súčasti)	30.09.2016	431,52	0,00
0503043	Stôl prístenný+spodné skrinky (pevne zabudované súčasti)	30.09.2016	404,97	0,00
0503044	Zostava skriňová ľavá (pevne zabudované súčasti)	30.09.2016	2234,61	0,00
01120177	Digestor	31.03.2014		
01120178	Sporák elektrický	31.03.2014		
01910321	Vrátnik elektronický I	01.05.2016		
01910322	Vrátnik elektronický II	01.05.2016		



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Matúš Fekete**, dátum narodenia: **03.01.1991**, rodné číslo: **910103/6384**, pobyt: **Krajná 1760/1, Slovenský Grob, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HY076673**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 504106/2024**.

Malacky dňa 12.06.2024

Mgr. Renáta Nemčová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





Úrad vlády Slovenskej republiky
Nám. Slobody 1, 813 70 Bratislava

Potvrdenie o zverejnení zmluvy

Podľa zákona § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Benzinex Slovakia s.r.o., SPRAVSPOL, s.r.o.

Vojenské lesy a majetky SR, š. p.

Predmet zmluvy – číslo zmluvy:

Predaj nehnuteľného majetku - ZoBZoPMS_431_2024

Zmluvne dohodnutá čiastka:

905000 €

Identifikačné číslo zmluvy v rámci systému CRZ:

9387450

Dátum uzavretia zmluvy	Dátum zverejnenia zmluvy	Dátum účinnosti zmluvy
12.06.2024	13.06.2024	14.06.2024

Dátum: 13.06.2024

Sekcia informačných technológií
Úrad vlády Slovenskej republiky

